

Decreto n. 296 del 22/05/2025

OGGETTO: Approvazione Perizia di assestamento finale ai sensi del co.1, lett.c), dell'art.106 del D.Lgs N.50/2016. Lavori di realizzazione della CDC Ponte di Legno - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C17H21010390008

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2025: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con Ordinativo di Fornitura n.157889137 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 52.391,23, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Ponte di Legno per un valore complessivo di € 850.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 93520270D3);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CDC di Ponte di Legno per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 40.185,08 (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971124226B);
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la CDC di Ponte di Legno € 91.239,72;
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR-Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i

relativi allegati 1 e 2, in cui veniva confermato il finanziamento assegnato alla CDC di Ponte di Legno per un valore complessivo di € 850.000,00;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Ponte di Legno, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 941.239,72;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414 - procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;

- tra queste, il lotto 6 sub-lotto a) relativo alla CDC di Ponte di Legno venne aggiudicato alla Dicataldo Sabino con uno sconto pari al 10,637%;

- con decreto n.399/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 941.239,72, di cui € 621.587,13, oltre ad IVA al 10%, per l'esecuzione dei lavori così suddivisi:

- € 545.106,99 derivanti dall'aggiudicazione della gara ARIA_2022_414 espletata sugli importi indicati nel progetto di fattibilità;

- € 76.480,14 derivanti dall'aumento dell'importo a base d'asta della gara ARIA_2022_414, ai sensi dell'art.106, co.1, del D.Lgs n.50/2016 per sopravvenute circostanze impreviste e imprevedibili durante la redazione del progetto esecutivo che non alterano la natura generale del contratto;

- con il medesimo decreto si dava mandato al RUP Geom. Francesco Minolfi di aderire mediante apposito Ordinativo di Fornitura - ODF, alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 6 sub-lotto a);

- con decreto n.499/2023, veniva affidato all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno per un importo di € 621.587,13, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF CIG derivato 97304995CB);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.737/2023 si liquidava, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, alla ditta Dicataldo Sabino l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 124.317,43 oltre ad IVA al 10%;

- con decreto n.182/2024 si affidava l'incarico per la valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio CDC di Ponte di Legno, per un importo complessivo di € 6.280,56 (CIG Z553DF3693);

- con determinazione n.407/2024, si approvava il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 122.696,07 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 3.596,48 oltre ad IVA al 10% per € 12.269,61, per complessivi € 134.965,68 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.977,61 (di cui € 314,55 per CNPAIALP 4% e € 1.799,24 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.656/2024 si approva il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 99.566,65 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 5.844,28 oltre ad IVA al 10% per € 9.956,65, per complessivi € 109.523,16 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.096,72 (di cui € 255,26 per CNPAIALP 4% e € 1.460,06 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.773/2024, si affidava al Geom. Cristina Cattaneo l'incarico professionale per la presentazione della CILA in variante per modifiche interne, in corso d'opera, eseguite presso la CDC di Ponte di Legno", per un importo di € 1.800,00, oltre a € 90,00 per CIPAG al 5%, esente IVA ai sensi dell'art.1, co.54-89, Legge n.190/2014 e smi, per un totale complessivo di € 1.890,00 (CIG B2C3581191);

- in data 28.10.2024 il RUP ing. Marco Bottazzi approvava la documentazione della CILA di variante redatta dal geom. Cristina Cattaneo;

- con determinazione n.1009/2024 si approva il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 88.052,11, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.805,21, per complessivi € 96.857,32 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 7.160,37 (di cui € 225,74 per CNPAIALP 4% e € 1.291,21 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.1181/2024 si approva il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo € 88.631,43, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.863,14, per complessivi € 97.494,57 con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 7.207,48 (di cui € 227,22 per CNPAIALP 4% e € 1.299,71 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.4 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.207/2025 si approva il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo € 74.322,00, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 7.432,20, per complessivi € 81.754,20, con la medesima determinazione si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 6.043,84 (di cui € 190,54 per CNPAIALP 4% e € 1.089,87 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, è stato necessario apportare talune modifiche al progetto, a tal fine, il RUP autorizzava la Direzione dei Lavori a redigere una perizia di assestamento finale;

- con determinazione n.308/2025 veniva affidato allo Studio Lissana srl con sede in Via XXI Luglio n.21 a Palazzolo sull'Oglio (BS), l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni tecniche per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e l'aggiornamento catastale dell'immobile destinato ad ospitare la Casa di Comunità di Ponte di Legno, al costo complessivo di € 3.508,20 (di cui € 2.684,00 per prestazioni, € 70,00 per anticipazioni per le ricevute catastali esenti da contributi integrativi e IVA, € 134,20 per contri-

buto cassa geometri al 5% ed € 620,00 per IVA al 22%) (CIG:B5F50BC124);

- in data 4.4.2025 il Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini certificava la fine lavori parziale dell'intervento in oggetto;

CIO' PREMESSO il Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, con nota registrata al prot. ASST al n.7297/25, trasmetteva la Perizia di assestamento finale composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento e depositati presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO della validazione della Perizia di assestamento finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

PRESO ATTO che l'impresa Dicataldo Sabino ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106 co.1, lett.c) del D.Lgs n.50/2016;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR mediante finanziamento con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP Ing. Marco Bottazzi della documentazione della CILA di variante redatta dal Geom. Cristina Cattaneo;

- di prendere formalmente atto della fine lavori parziale dell'intervento in oggetto certificata dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini;

- di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di assestamento finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicataldo Sabino;

- di approvare la Perizia di assestamento finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, per un costo di € 58.083,29, oltre IVA per € 5.808,33, per un importo complessivo di € 63.891,62, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato e depositati presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

- l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP Ing. Marco Bottazzi della documentazione della CILA di variante redatta dal Geom. Cristina Cattaneo, depositata agli atti presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

2 - di prendere formalmente atto della fine lavori parziale dell'intervento in oggetto certificata dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, depositata agli atti presso gli uffici della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

3 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di assestamento finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

4 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Dicatardo Sabino;

5 - di approvare la Perizia di assestamento finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale e depositati presso la SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

6 - di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di assestamento finale approvata con il presente provvedimento, pari a € 69.237,83, verranno corrisposti per stati di avanzamento;

7 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento così rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi:

	Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	QTE assestato prima della variante	Variante	Quadro economico finale
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%				
Lavori architettonici	€ 323.054,41	€ 323.054,41	€ 77.050,91	€ 400.105,32
Lavori impianti elettrici	€ 163.301,42	€ 163.301,42	- € 1.076,97	€ 162.124,45
Lavori impianti meccanici	€ 126.240,11	€ 126.240,11	- € 17.790,65	€ 108.449,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8.991,19	€ 8.991,19	€ 0	€ 8.991,19

A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 621.587,13	€ 621.587,13	€ 58.083,29	€ 679.670,42
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 51.201,93	€ 51.201,93		€ 51.201,93
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31.671,72	€ 31.671,72	€ 4.213,60	€ 35.885,32
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE- Vulnerabilità sismica	€ 3.314,95	€ 3.512,95	€ 168,54	€ 3.681,49
Contributo 5% : CILA - APE		€ 224,20		€ 224,20
Iva 22%: progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE - APE	€ 18.961,49	€ 20.714,05	€ 964,07	€ 21.678,12
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016	€ 10.566,91	€ 5.043,57		€ 5.043,57
Iva sui lavori 10%	€ 62.158,71	€ 62.158,71	€ 5.808,33	€ 67.967,04
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità CILA	€ 2.500,00	€ 6.750,00		€ 6.750,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 0
Spese per collaudi, accatastamento, APE	€ 5.000,00	€ 2.754,00		€ 2.754,00
Arredi attrezzature	€ 32.250,00	€ 53.683,00		€ 53.683,00
Iva su attrezzature (5%)	€ 0	€ 199,70		€ 199,70
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7.095,00	€ 10.931,58		€ 10.931,58
Imprevisti/accordi bonari	€ 92.431,88	€ 68.307,18		€ 1.569,35
B - Totale somme a disposizione	€ 319.652,59	€ 319.652,59	€ 11.154,54	261.569,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941.239,72	€ 941.239,72	€ 69.237,83	€ 941.239,72

8 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 69.237,83 (di cui € 168,54 per CNPAIA al 4%, € 5.808,33 per IVA al 10% e € 964,07 per IVA al 22%);

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

11 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore Generale ai sensi del
"Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE AI SENSI DEL CO.1, LETTERA C), DELL'ART.106 DEL D.LGS 50/2016. LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC PONTE DI LEGNO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C17H21010390008**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 12/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 12/05/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 69.237,83 (di cui € 168,54 per CNPAIA al 4%, € 5.808,33 per IVA al 10% e € 964,07 per IVA al 22%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	Opere di perizia CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022 Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 Fondo opere indifferibili 2022	D6426CDC7	€ 0,00	€ 63.891,62	€ 63.891,62	
2025	DL e CSE Opere di perizia CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022 Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 Fondo opere indifferibili 2022	D6426CDC7	€ 0,00	€ 5.346,21	€ 5.346,21	
		TOTALE				€ 0,00	€ 69.237,83	€ 69.237,83	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 19.5.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine - Tel. 0364/369514
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

LAVORI: "Lavori di realizzazione della CDC Ponte di Legno - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C17H21010390008

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Marzo il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante depositata presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,

PREMESSO che:

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con Ordinativo di Fornitura n.157889137 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 52.391,23, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Ponte di Legno;
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CDC di Ponte di Legno;
- con decreto n.399/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 941.239,72;
- con decreto n.499/2023, si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 6 sub-lotto a) e veniva affidato all'operatore economico Dicataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno per un importo di € 621.587,13, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10% (CIG gara 93432841DF CIG derivato 97304995CB);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- in data 13.11.2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con nota registrata al prot ASST al n.375/24 il 5.1.2024 l'operatore economico

Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, comunicava il nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Diego Cenini;

- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche al progetto, a tal fine, il RUP autorizzava la Direzione dei Lavori a redigere una perizia di variante;

- il Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, con note registrate al prot.ASST al n.7297/25 e 7301/25, ha trasmesso allo scrivente la Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 che comporta un aumento netto dell'importo contrattuale per la realizzazione delle opere di € 58.083,29 oltre IVA di legge 10%;

- per la redazione della Perizia di Variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l'importo di € 4.213,60, oltre contributo CNPAIA al 4% e IVA di legge 22%;

- il totale della Perizia di Variante pari a 69.237,83 (di cui € 168,54 per CNPAIA al 4%, € 5.808,33 per IVA al 10% e € 964,07 per IVA al 22%) trova copertura finanziaria all'interno dell'importo del Quadro Economico approvato con decreto 399/2023;

VISTI

- l'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- gli elaborati della Perizia di Variante:

- C026-22_PVAR1_Relgen-VAR1 Relazione di perizia e QTE
- C026-22_PVAR1_Verbcnp-VAR1 Verbale di concordamento nuovi prezzi
- C026-22_PVAR1_Attsm-VAR1 Atto di sottomissione
- C026-22_PVAR1_CmeVar-VAR1 Computo estimativo di variante
- C026-22_PVAR1_QteComp-VAR1 Quadro comparativo
- C026-22_PVAR1_AnNp-VAR1 Analisi prezzi variante
- C026-22_PDE_c_EA_23_R0_PartCosSDP -VAR1 particolari costruttivi SPD
- C026-22_PDE_c_IM_01_R1_SchFunz-VAR1 schema funzionale
- C026-22_PDE_c_IM_02_R1_SchFunz-VAR1 planimetria impianto di condizionamento
- C026-22_PDE_c_IM_03_R1_SchFunz-VAR1 planimetria impianto di condizionamento
- C026-22_PDE_c_IM_06_R1_PlanVMCPT-VAR1 planimetria impianto di ventilazione piano terra
- C026-22_PDE_c_IM_07_R1_PlanVMCP1-VAR1 planimetria impianto di ventilazione piano primo
- C026-22_PDE_c_IM_08_R1_PlanVMCP2-VAR1 planimetria impianto di ventilazione piano secondo
- C026-22_PDE_c_IM_09_R1_PlanSanPT-VAR1 planimetria impianto idricosanitario piano terra
- C026-22_PDE_c_IM_10_R1_PlanSanP1-VAR1 planimetria impianto idricosanitario piano primo
- C026-22_PDE_c_IM_11_R1_PlanSanP2-VAR1 planimetria impianto idricosanitario p. SECONDO
- C026-22_PDE_c_IM_12_R1_PlanScaPT-VAR1 planimetria impianto scarichi piano terra
- C026-22_PDE_c_IM_13_R1_PlanScaP1-VAR1 planimetria impianto scarichi piano primo
- C026-22_PDE_c_IM_14_R1_PlanScaP2-VAR0 planimetria impianto scarichi piano secondo
- C026-22_PDE_c_PI_01_R1_PlanVVF-VAR1 planimetria sdp prevenzione incendi
- C026-22_PDE_c_PI_01_R1_SeZVVF-VAR1 sezioni sdp prevenzione incendi
- C026-22_PDE_c_IM_02_R1_PlanCdz-VAR1 planimetria impianto di condizionamento
- C026-22_PDE_c_IM_03_R1_PlanCdz-VAR1 planimetria impianto di condizionamento
- Elenco Elaborati

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;

- l'impresa Dicataldo Sabino ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la Perizia di Variante non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
 - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
 - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
- ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
- ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.30 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica ed è stato redatto e sottoscritto dall'impresa per accettazione il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

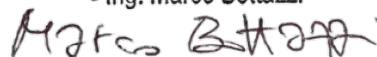
Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

	Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori	QTE assestato prima della variante	Perizia di Variante	Quadro economico finale
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 10,637%				

Lavori architettonici	€ 323.054,41	€ 323.054,41	€ 77.050,91	€ 400.105,32
Lavori impianti elettrici	€ 163.301,42	€ 163.301,42	- € 1.076,97	€ 162.124,45
Lavori impianti meccanici	€ 126.240,11	€ 126.240,11	- € 17.790,65	€ 108.449,46
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 8.991,19	€ 8.991,19	€ 0	€ 8.991,19
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 621.587,13	€ 621.587,13	€ 58.083,29	€ 679.670,42
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 51.201,93	€ 51.201,93		€ 51.201,93
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 31.671,72	€ 31.671,72	€ 4.213,60	€ 35.885,32
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, contabilità CSE- Vulnerabilità sismica	€ 3.314,95	€ 3.512,95	€ 168,54	€ 3.681,49
Contributo 5% : CILA - APE		€ 224,20		€ 224,20
Iva 22%: progettazione - Direzione lavori, contabilità CSE - APE	€ 18.961,49	€ 20.714,05	€ 964,07	€ 21.678,12
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 10.566,91	€ 5.043,57		€ 5.043,57
Iva sui lavori 10%	€ 62.158,71	€ 62.158,71	€ 5.808,33	€ 67.967,04
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità CILA	€ 2.500,00	€ 6.750,00		€ 6.750,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 0
Spese per collaudi, accatastamento, APE	€ 5.000,00	€ 2.754,00		€ 2.754,00
Arredi attrezzature	€ 32.250,00	€ 53.683,00		€ 53.683,00
Iva su attrezzature (5%)	€ 0	€ 199,70		€ 199,70
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 7.095,00	€ 10.931,58		€ 10.931,58
Imprevisti/accordi bonari	€ 92.431,88	€ 68.307,18		€ 1.569,35
B - Totale somme a disposizione	€ 319.652,59	€ 319.652,59	€ 11.154,54	261.569,30
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 941.239,72	€ 941.239,72	€ 69.237,83	€ 941.239,72

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -



Committente:
ASST della Valcamonica
Via Nissolina n°2
25043 Breno (BS)

Riferimento:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 1.1: Case della comunità e presa in carico della persona;

Casa della Comunità di Ponte di Legno (BS)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

C026-22_PVAR1_Verbcnp-VAR1

PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE 1




contec
INGEGNERIA

EXENET
Your Expert Network

Dott. Ing. Diego Cenini
Via Viso 39A, 25056
Ponte di Legno, Brescia
Cell: 3284920000
mail: diegocenini@gmail.com
PEC: diego.cenini@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Brescia N. A 4449
Elenco dei Certificatori Energetici Lombardia N. 19307
Esperto Antincendio L. 818/84 N. BS04449I00894
Collaudatore statico dal 30/11/2015

Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C11I.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.CUP: C17H21010390008, CIG: 97304995CB.

Affidamento Decreto n.499/2023 del 24.08.2023.

Contratto sottoscritto in data 13.9.2023.

LAVORI: Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno

APPALTATORE: DI CATALDO SABINO, VIA PAOLO RICCI, 39 - 76121 BARLETTA (BT).

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 621.587,13 oltre I.V.A. di cui € 612.595,94 per lavori ed € 8.991,19 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

RIBASSO del 10,637% sull'importo lordo dei lavori.

Nell'anno 2025 nel giorno 6 del mese di Marzo in Breno (BS) Il sottoscritto Ing. Diego Cenini

Direttore dei Lavori:

- Visto il contratto ed il capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
 - Visto il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Considerato che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. Sopraccitato;

HA CONCORDATO

Con il sig. Sabino Dicataldo Legale rappresentante dell'impresa DI CATALDO SABINO, VIA PAOLO RICCI, 39 - 76121 BARLETTA (BT) appaltatore dei lavori, i seguenti nuovi prezzi da applicarsi, alla relativa categoria di lavoro (prezzi al lordo del ribasso contrattuale del 10,637%):

NP1		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ISOLAMENTO A CAPPOTTO CON LANA DI ROCCIA CONTROSIFITTO AUTORIMESSE.	OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di vetro; impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m ²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante. Comprese le lavorazioni per eliminare le interferenze impiantistiche esistenti.			1 m ²	111,90€

NP2		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ESECUZIONE TAGLIO TERMICO ALLA BASE DELLE FINESTRE	OPERA: Sistema di correzione del taglio termico alla base delle finestre tramite tagli, demolizioni, conferimenti in discarica, posa di morali in legno sigillature. LAVORO: Posa incluso fissaggio di morali con idonee lavorazioni preliminari e materiali.			cad.	4.472,91€

NP3		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici. 2024 Ove utilizzato altro prezzario si specifica il prezzario utilizzato			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ESECUZIONE TAGLIO TERMICO SULLE SPALLETTE E ARCHITRAVI DELLE FINESTRE PERIMETRALI CON ISOLANTE AD ALTE PRESTAZIONI AEROGEL	OPERA: Sistema di correzione del taglio termico SULE SPALLETTE E ARCHITRAVI delle finestre tramite tagli, demolizioni, conferimenti in discarica, posa di AEROGEL in due strati da 10 mm. LAVORO: Posa incluso fissaggio di Aerogel con idonee lavorazioni preliminari e materiali.			cad.	3.580,90€

NP4		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
PAVIMENTAZIONE AL QUARZO PIANO INTERRATO PENDENZIATA.COMPRESE DEMOLIZIONI	OPERA: Strato di pavimentazione, impasto di cemento quarzo-cemento; finitura: grigio; geometria/forma/aspetto: a spina di pesce; impiego: rampa carraia. Incluso: fornitura del calcestruzzo del massetto. Escluso: rete elettrosaldata. LAVORO: Getto. Incluso: formazione dei giunti, assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: pastina dosata a 10 kg/m² di quarzo e 10 kg/m² di cemento, applicata fresco su fresco su massetto sp. = 8 cm di calcestruzzo C20/25, su struttura sottostante esistente			1 m ²	77,21€

NP5		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Fornitura e posa di livellina per adeguare il livello del piano di appoggio deliscaldamento a pavimento.	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = da 0,2 a 7 Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene			1 m ²	55,00€

NP6		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Modifica ai serramenti in progetto per migliorare il taglio termico e diminuire la trasmittanza globale per trasmissione e irraggiamento. Posati secondo le migliori procedure al fine di attenuare la problematica dei ponti termici dati dai controtelai in acciaio zincato impossibili da rimuovere .	OPERA: Serramenti in PVC corazzati in alluminio sul lato esterno con trasmittanza molto inferiore ai limiti di legge. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: migliorare i tagli termici e diminuire le dispersioni termiche del fabbricato.			cad.	7.000,00€

NP7		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Fornitura e posa di nuove basculanti	OPERA: Porta basculante per box compresa di finiture, serrature e tre chiavi. In lamiera preverniciata. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE:			Cad.	1.500,00€

NP 8		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
RASATURA SU ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN XPS CONTROSOFFITTO MAGAZZINI	OPERA: Rasatura su cappotto di xps;. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante. Compresa le lavorazioni per eliminare le interferenze impiantistiche esistenti.			1 m ²	55,00€

NP9				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Riscaldamento a pavimento: pannello con prestazioni migliori a quanto previsto in progetto.	OPERA: Pannello in EPS addittivato con grafite spessore 27 mm			1 m ²	8,95€

NP10				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
FORNITURA E POSA DI SISTEMA DI SCOLO ACQUE METEORICHE A LIVELLO DEL PIANO SEMINTERRATO	OPERA: Sistema di scolo costituito da due griglie, collegate ad un pozzetto di raccolta. Il tutto connesso alla rete di smaltimento esistente. LAVORO: Demolizioni, scavi, pose, reinterri, rinfianchi. SPECIFICHE TECNICHE:			1 m ²	5.057,14€

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA
DI CATALDO SABINO
(firmato Digitalmente)

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. CENINI DIEGO
(firmato Digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. MARCO BOTTAZZI
(firmato Digitalmente)

Committente:
ASST della Valcamonica
Via Nissolina n°2
25043 Breno (BS)

Riferimento:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 1.1: Case della comunità e presa in carico della persona;

Casa della Comunità di Ponte di Legno (BS)

ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI

C026-22_PVAR1_Attism-VAR1

PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE 1



EXENET
Your Expert Network


contec
INGEGNERIA

Dott. Ing. Diego Cenini
Via Viso 39A, 25056
Ponte di Legno, Brescia
Cell: 3284920000
mail: diegocenini@gmail.com
PEC: diego.cenini@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Brescia N. A 4449
Elenco dei Certificatori Energetici Lombardia N. 19307
Esperto Antincendio L. 818/84 N. BS04449I00894
Collaudatore statico dal 30/11/2015

Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.CUP: C17H21010390008, CIG: 97304995CB.

Affidamento Decreto n.

Contratto sottoscritto in data 13.9.2023.

LAVORI: Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno

APPALTATORE: DI CATALDO SABINO, VIA PAOLO RICCI, 39 - 76121 BARLETTA (BT).

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO:

Nell'anno 2025 nel giorno 6 del mese di Marzo in Breno (BS) Il sottoscritto Ing. Diego Cenini

Direttore dei Lavori:

- Visto il contratto ed il capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
 - Visto il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Considerato che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. Sopraccitato;

Premesso che con Decreto del Direttore Generale N. 499/2023 del 24.08.2023, sono stati appaltati all'impresa DI CATALDO SABINO, VIA PAOLO RICCI, 39 - 76121 BARLETTA (BT), i lavori di "**Lavori per la realizzazione della CDC di Ponte di Legno in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.CUP: C17H21010390008, CIG: 97304995CB**", per un importo di € 621.587,13 oltre I.V.A. di cui € 612.595,94 con un RIBASSO del **10,637%** sull'importo lordo dei lavori ed € 8.991,19 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.

Vista la perizia di Variante N°1 redatta dalla Direzione Lavori a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante ASST della Valcamonica, che ammonta per i lavori da eseguire a netti €621,587,13 oltre a 64.996,41 aggiuntivi (compreso Oneri Sicurezza per € 8.991,19), valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con 10 nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento.

Rilevato dunque che la Perizia di variante comporta incremento di spesa, come a seguito evidenziato: Importo totale netto lavori di prima perizia 64.996,41 € soggetti a RIBASSO del **10,637%**.

La sottoscritta Impresa DI CATALDO SABINO, VIA PAOLO RICCI, 39 - 76121 BARLETTA (BT), presa visione della suddetta Perizia,

DICHIARA E SI IMPEGNA

1 di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale

2 di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale (prezzi al lordo del Ribasso contrattuale del **10,637%**

NP1		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ISOLAMENTO A CAPPOTTO CON LANA DI ROCCIA CONTROSFITTO AUTORIMESSE.	OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di vetro; impiego: strato di muratura. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante. Comprese le lavorazioni per eliminare le interferenze impiantistiche esistenti.			1 m²	111,90€

NP2				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ESECUZIONE TAGLIO TERMICO ALLA BASE DELLE FINESTRE	OPERA: Sistema di correzione del taglio termico alla base delle finestre tramite tagli, demolizioni, conferimenti in discarica, posa di morali in legno sigillature. LAVORO: Posa incluso fissaggio di morali con idonee lavorazioni preliminari e materiali.			cad.	4.472,91€

NP3				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici. 2024 Ove utilizzato altro prezzario si specifica il prezzario utilizzato	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
ESECUZIONE TAGLIO TERMICO SULLE SPALLETTE E ARCHITRAVI DELLE FINESTRE PERIMETRALI CON ISOLANTE AD ALTE PRESTAZIONI AEROGEL	OPERA: Sistema di correzione del taglio termico SULE SPALLETTE E ARCHITRAVI delle finestre tramite tagli, demolizioni, conferimenti in discarica, posa di AEROGEL in due strati da 10 mm. LAVORO: Posa incluso fissaggio di Aerogel con idonee lavorazioni preliminari e materiali.			cad.	3.580,90€

NP4				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
PAVIMENTAZIONE AL QUARZO PIANO INTERRATO PENDENZIATA.COMPRESE DEMOLIZIONI	OPERA: Strato di pavimentazione, impasto di cemento quarzo-cemento; finitura: grigio; geometria/forma/aspetto: a spina di pesce; impiego: rampa carraia. Incluso: fornitura del calcestruzzo del massetto. Escluso: rete elettrosaldata. LAVORO: Getto. Incluso: formazione dei giunti, assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: pastina dosata a 10 kg/m ² di quarzo e 10 kg/m ² di cemento, applicata fresco su fresco su massetto sp. = 8 cm dicalcestruzzo C20/25, su struttura sottostante esistente			1 m ²	77,21€

NP5				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Fornitura e posa di livellina per adeguare il livello del piano di appoggio del riscaldamento a pavimento.	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = da 0,2 a 7 cm Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene			1 m ²	55,00€

NP6				Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024	
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Modifica ai serramenti in progetto per migliorare il taglio termico e diminuire la trasmittanza globale per trasmissione e irraggiamento. Posati secondo le migliori procedure al fine di attenuare la problematica dei ponti termici dati dai controtelai in acciaio zincato impossibili da rimuovere .	OPERA: Serramenti in PVC corazzati in alluminio sul lato esterno con trasmittanza molto inferiore ai limiti di legge. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: migliorare i tagli termici e diminuire le dispersioni termiche del fabbricato.			cad.	7.000,00€

NP7		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Fornitura e posa di nuove basculanti	OPERA: Porta basculante per box compresa di finiture, serrature e tre chiavi. In lamiera preverniciata. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE:			Cad.	1.500,00€

NP 8		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
RASATURA SU ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN XPS CONTROSOFFITTO MAGAZZINI	OPERA: Rasatura su cappotto di xps;. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggio lastre con malta. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: peso rete in fibra sintetica di vetro [g/m²] = 155 per rasature armate; superficie di installazione ruvida per favorire l'adesione del collante. Comprese le lavorazioni per eliminare le interferenze impiantistiche esistenti.			1 m²	55,00€

NP9		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
Riscaldamento a pavimento: pannello con prestazioni migliori a quanto previsto in progetto.	OPERA: Pannello in EPS additivato con grafite spessore 27 mm			1 m²	8,95€

NP10		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2024			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
FORNITURA E POSA DI SISTEMA DI SCOLO ACQUE METEORICHE A LIVELLO DEL PIANO SEMINTERRATO	OPERA: Sistema di scolo costituito da due griglie, collegate ad un pozzetto di raccolta. Il tutto connesso alla rete di smaltimento esistente. LAVORO: Demolizioni, scavi, pose, reinterri, rinfianchi. SPECIFICHE TECNICHE:			1 m²	5.057,14€

3- di eseguire i lavori previsti nella presente Perizia di variante con un incremento di tempo pari a 30 giorni consecutivi. rispetto dalla data fissata per l'ultimazione dei lavori principali.
Per l'esecuzione dei lavori della Perizia di variante non si procederà ad una nuova consegna; agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA
DI CATALDO SABINO SRL
(firmato Digitalmente)

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. CENINI DIEGO
(firmato Digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. MARCO BOTTAZZI
(firmato Digitalmente)



Committente:
ASST della Valcamonica
Via Nissolina n°2
25043 Breno (BS)

Riferimento:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 1.1: Case della comunità e presa in carico della persona;

Casa della Comunità di Ponte di Legno (BS)

ELENCO ELABORATI VARIANTE 1

PROGETTO ESECUTIVO PERIZIA DI VARIANTE 1



Dott. Ing. Diego Cenini
Via Viso 39A, 25056
Ponte di Legno, Brescia
Cell: 3284920000
mail: diegocenini@gmail.com

EXENET
Your Expert Network


CONTEC
INGEGNERIA

Ordine degli Ingegneri di Brescia N. A 4449
Elenco dei Certificatori Energetici Lombardia N. 19307
Esperto Antincendio L. 818/84 N. BS04449I00894
Collaudatore statico dal 30/11/2015
PEC: diego.cenini@ingpec.eu

ELENCO ELABORATI - PERIZIA DI VARIANTE 1

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 6: Salute – Componente 1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale – Investimento 1.1: Case della comunità e presa in carico della persona;
Casa della Comunità di Ponte di Legno (BS)

COMMITTENTE	ASST della Valcamonica	
	Via Nissolina 2 - Breno	
DIRETTORE DEI LAVORI	Exenet srl - Ing. Diego Cenini	
PROGRESSIVO	ELENCO ELABORATI	Descrizione
	ELABORATI GENERALI	
1	C026-22_PVAR1_Relgen-VAR1	Relazione di perizia e QTE
2	C026-22_PVAR1_Verbcnp-VAR1	Verbale di concordamento nuovi prezzi
3	C026-22_PVAR1_Attsm-VAR1	Atto di sottomissione
4	C026-22_PVAR1_CmeVar-VAR1	Computo estimativo di variante
5	C026-22_PVAR1_QteComp-VAR1	Quadro comparativo
6	C026-22_PVAR1_AnNp-VAR1	Analisi prezzi variante
	ELABORATI GRAFICI	
	C026-22_PDE_c_EA_23_R0_PartCosSDP-VAR1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SPD
	C026-22_PDE_c_IM_01_R1_SchFunz-VAR1	SCHEMA FUNZIONALE
	C026-22_PDE_c_IM_02_R1_SchFunz-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
	C026-22_PDE_c_IM_03_R1_SchFunz-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
	C026-22_PDE_c_IM_06_R1_PlanVMCPT-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO TERRA
	C026-22_PDE_c_IM_07_R1_PlanVMCP1-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO PRIMO
	C026-22_PDE_c_IM_08_R1_PlanVMCP2-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI VENTILAZIONE PIANO SECONDO
	C026-22_PDE_c_IM_09_R1_PlanSanPT-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICOSANITARIO PIANO TERRA
	C026-22_PDE_c_IM_10_R1_PlanSanP1-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICOSANITARIO PIANO PRIMO
	C026-22_PDE_c_IM_11_R1_PlanSanP2-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICOSANITARIO P. SECONDO
	C026-22_PDE_c_IM_12_R1_PlanScaPT-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO SCARICHI PIANO TERRA
	C026-22_PDE_c_IM_13_R1_PlanScaP1-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO SCARICHI PIANO PRIMO
	C026-22_PDE_c_IM_14_R1_PlanScaP2-VAR0	PLANIMETRIA IMPIANTO SCARICHI PIANO SECONDO
	C026-22_PDE_c_Pi_01_R1_PlanVVF-VAR1	PLANIMETRIA SDP PREVENZIONE INCENDI
	C026-22_PDE_c_Pi_01_R1_SezVVF-VAR1	SEZIONI SDP PREVENZIONE INCENDI
	C026-22_PDE_c_IM_02_R1_PlanCdz-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
	C026-22_PDE_c_IM_03_R1_PlanCdz-VAR1	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO