

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

## AREA TECNICA

**ORIGINALE**

<b>DETERMINAZIONE</b>	Registrata al n.	<b>96/ST</b>
	in data	<b>06/05/2025</b>

**OGGETTO: CUP D85B23000580002 – CIG B69853FAD3. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. LAVORI EDILI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO IN COMUNE DI MALONNO. CATTANEO COSTRUZIONI S.R.L. – MALONNO (BS).**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2025/2027;

**PRESO ATTO** altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 68 del 16/09/2024 e aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 87 del 15/11/2024 e con nota approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 40 del 30 dicembre 2024;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Malonno intende provvedere alla riqualificazione, alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento igienico-sanitario della malga in loc. Campello di Nazio;
- In data 20/09/2023 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Malonno ha depositato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" comportante una spesa complessiva di € 225.000,00 di cui € 160.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per l'attuazione della sicurezza) ed € 65.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- il Comune di Malonno ha inoltrato richiesta di contributo sul bando di Regione Lombardia "Misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero manutenzione straordinaria di impianti ed attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montana (ex L.R. n. 26 del 28/12/2021) – DGR 302/2023";

- la domanda di contributo del Comune di Malonno è risultata ammessa e finanziabile con un contributo concedibile di € 135.000,00 giusta nota acclarata al protocollo comunale n. 0005891 in data 15/11/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 26/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" a firma responsabile area tecnica Gregorini Geom. Michele comportante una spesa complessiva di € 225.000,00 di cui € 160.000,00 per lavori (comprensivo di oneri per l'attuazione della sicurezza) ed € 65.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 87 dell'11/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale per le prestazioni di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità nonché indagini geologiche per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e adeguamento igienico-sanitario Malga Campello di Nazio in Comune di Malonno all'Arch. Poli Ulisse, con studio a Braone (Bs) in Via Brenti n. 6 C.F. PLOLSS58E02B124J e P. IVA 02814240988, come da operazioni risultanti da procedura SINTEL n. 181452822;
- in data 10/12/2024 si è concluso positivamente l'iter autorizzativo mediante conferenza dei servizi decisoria svoltasi ai sensi dell'art. 14 – bis comma 2 della L. 241/90;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 29 in data 15/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" redatto dal tecnico incaricato Arch. Ulisse Poli comportante la spesa complessiva di € 225.000,00;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 80/ST del 15/04/2025 determinazione a contrattare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 con la quale è stata indetta procedura di scelta del contraente per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto componente lavori edili;

**APPURATO** che l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 84/ST del 23/04/2025 con la quale sono stati affidati i lavori impiantistici per la realizzazione del fotovoltaico nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)";

**RILEVATO** che mediante la procedura di appalto SINTEL n. 200006265 sono state dettagliatamente elencate le prestazioni relative ai lavori edili in affidamento ed è stata invitata a presentare la propria migliore offerta la seguente ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982;

**DATO ATTO** che entro il termine perentorio previsto per la presentazione dell'offerta è pervenuta sul portale SINTEL l'offerta 1744880321100 corredata dalla documentazione richiesta che attesta il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura previsti nella lettera di invito;

**RILEVATO** che l'offerta presentata dalla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 è risultata pari al ribasso dell'1,50 per cento sull'importo lavori

di € 138.534,96 pari a netti € 136.456,94 ai quali vanno aggiunti € 1.466,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un importo contrattuale di € 137.923,23 oltre I.V.A. 22% ai sensi di legge;

**VISTO** il Report della Procedura SINTEL Id. 200006265;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_47721352 del 7/02/2025 con scadenza validità al 7/06/2025, dal quale risulta che la ditta affidataria è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

**ACCERTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare i report di gara che descrivono le operazioni svolte dall'organo incaricato della selezione e depositati agli atti dell'Area Tecnica (procedura ID 20006265);
- 2) Di aggiudicare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta Cattaneo Costruzioni S.r.l. con sede in Via Perlongo n. 14 a Malonno (Bs) C.F. e P. IVA 04368910982 i lavori edili nell'ambito dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA MALGA CAMPELLO DI NAZIO, IN COMUNE DI MALONNO (BS)" come da procedura SINTEL ID 200006265;
- 3) Di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad € 137.923,23 oltre I.V.A. 22% per un totale complessivo di € 168.266,34 di cui:
  - € 136.456,94 per lavori al netto del ribasso dell'1,50%;
  - € 1.466,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 30.343,11 per I.V.A. 22%
- 4) Di impegnare la somma complessiva pari ad € 168.266,34 (I.V.A. 22% inclusa) mediante imputazione al codice di bilancio 16.01-2.02 cod. P.A.O. 2976.01 impegno n. 57/2025 sub. 4 (ex imp. n. 289/2024 sub. 2) del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- 5) Di approvare, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico sottoriportato:

	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	
Importo lavori edili	€	139.981,25	€	137.923,23
importo lavori impiantistici e forniture	€	20.018,75	€	18.343,20
Oneri sicurezza ricompresi sopra	€	2.466,29	€	2.466,29
<b>Importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>160.000,00</b>	<b>€</b>	<b>156.266,43</b>
Somme a disposizione:				
I.V.A. 22%	€	35.200,00	€	34.378,61
Spese tecniche complessive	€	19.520,00	€	19.520,00
indagini geologiche	€	1.500,00	€	1.500,00
RUP art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	3.200,00	€	3.200,00
Contributo Anac	€	225,00	€	35,00
Collaudi	€	1.500,00	€	1.500,00
Imprevisti	€	3.855,00	€	4.045,00
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>65.000,00</b>	<b>€</b>	<b>64.178,61</b>
Ribasso d'asta			€	3.733,57
IVA su ribasso			€	821,39
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>225.000,00</b>	<b>€</b>	<b>225.000,00</b>

- 6) Di stabilire che ai fini del contratto conseguente all'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo approvato;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del

presente atto da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 9) Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, dando atto che la somma è esigibile nell'esercizio 2025;
- 10) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;
- 11) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 12) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Gregorini Gebri. Michele

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
57/2025 sub. 4	2025	16.01-2.02	2976.01	€ 168.266,64

Malonno, li 06/05/2025



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari  
Dott. Onofrio Caforisi

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, li - 9 MAG 2025



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL MESSO/U.P.L.  
Angeli Gianfranco