



# COMUNE DI PASPARDO

Provincia di Brescia

COPIA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 21 - DEL 28-03-2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>"Interventi di riqualificazione edificio pubblico adibito a laboratorio artigianale nel comune di Paspardo (BS)" CUP: I64H21000030006 CIG: B4614E2A90 - Presa d'atto proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza della provincia di Brescia ed aggiudicazione definitiva dei lavori.</b>
-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione Consiglio Comunale n.22 del 3.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- con deliberazione Consiglio Comunale n.28 del 20.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con Decreto del Sindaco n.1 del 3.2.2025 la sottoscritta è stato nominata, tra gli altri, come Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Paspardo;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la sottoscritta, pertanto, è soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- la gestione del capitolo di spesa registrato al capitolo 21410101 alla missione 14, programma 1, Piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione triennio 2025/2027 è stato assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

#### **RAMMENTATO CHE:**

- con D.d.u.o. n.2804 del 3 marzo 2022 *"Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana – Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti"* è stato individuato tra i progetti ammessi e finanziati anche l'intervento candidato dal Comune di Paspardo;
- a valere su tale misura, il Comune di Paspardo è risultato assegnatario di un contributo d'importo pari ad € 500.000,00 a fronte di una richiesta complessiva pari ad € 750.000,00;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile dell'Area Tecnica, in esito ad una complessiva disamina delle attuali condizioni in essere presso l'Area Tecnica del Comune di Paspardo, ed in particolare rilevata la strutturale

carenza di personale, asseriva l'impossibilità dell'espletamento dell'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto da parte del personale in servizio presso l'Ente;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.90 del 27.7.2022 si è quindi provveduto ad affidare all'Ing. Rachid Aamrani con sede in Castel San Giovanni (PC), Via Creta n.12, P.IVA 01825410333, l'incarico per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e sorveglianza dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e contabilità inerente gli *"Interventi di riqualificazione edificio pubblico adibito a laboratorio artigianale nel Comune di Paspardo (BS)"* - CUP: I64H21000030006 – CIG: B4614E2A90;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'Allegato A di cui all'art.2 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante l'individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" (pubblicato in G.U. 22 marzo 2017, n.68), l'intervento oggetto della presente non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto trattasi di intervento necessario per il miglioramento o l'adeguamento a fini antisismici, non comportanti modifiche alle caratteristiche morfo-tipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio;

**DATO ATTO:**

- della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.87 del 26.7.2024 con cui veniva approvato il rapporto di verifica sulla fase progettuale del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023;
- della Deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 26.7.2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo inerenti gli *"Interventi di riqualificazione edificio pubblico adibito a laboratorio artigianale nel Comune di Paspardo (BS)"* - CUP: I64H21000030006 – CIG: B4614E2A90;

**PRECISATO**, come già nell'atto richiamato, che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad € 750.000,00, è finanziata per € 500.000,00 con le risorse garantite da dedicato contributo regionale, per € 77.569,66 da incentivo GSE ai sensi del D.M. 16.02.2016, per € 100.000,00 mediante prestito ordinario di Cassa Depositi e Prestiti, infine per € 72.430,34 con fondi propri dell'Ente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 31.12.2022, con la quale sono stati approvati lo schema di Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" ed il relativo regolamento, per il quinquennio 2023-2027;

**CONSIDERATO** che, in forza di detta Convenzione, la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica per conto del Comune di Paspardo, a seguito della Determinazione a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica n. 145 del 14.11.2024, ha indetto la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs n.36/2023, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art.108 comma 1 del D.Lgs n.36/2023, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

**PRESO ATTO** che con comunicazione acclarata al protocollo del Comune il 10.12.2024 al n.3691, la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, trasmetteva la proposta di aggiudicazione degli *"Interventi di riqualificazione edificio pubblico adibito a laboratorio artigianale nel Comune di Paspardo (BS)"* - CUP: I64H21000030006 – CIG: B4614E2A90, all'operatore economico concorrente C.S.W.B. s.r.l. con sede legale in Via Del Mella n. 52/b a Brescia (BS), C.F. e P.IVA 03539100986, avendo offerto in gara un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale - al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivante da interferenze - pari al 14,44%, così per un importo pari ad € 494.872,71 al netto dell'IVA di legge (di cui € 163.940,76 costi della manodopera ed € 11.500,00 oneri propri della sicurezza aziendale) oltre a € 7.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 502.972,71 oltre IVA;

**DATO ATTO CHE** la Centrale Unica di Committenza – CUC, con nota del 16.12.2024 acquisita al protocollo comunale in pari data con il n. 3754, ha comunicato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94, 95 e 100, del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario della procedura;

**VISTO** lo schema di contratto, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che disciplinano i rapporti negoziali tra il Comune di Paspardo e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di invito alla procedura negoziata e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;

**RITENUTO**, per quanto in premessa, di doversi formalmente prendere atto della proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica degli *"Interventi di riqualificazione edificio pubblico adibito a laboratorio artigianale nel Comune di Paspardo (BS)"* - CUP: I64H21000030006 – CIG: B4614E2A90, e provvedere pertanto all'aggiudicazione definitiva delle opere all'operatore economico C.S.W.B. s.r.l. con sede legale in Via Del Mella n. 52/b a Brescia (BS), C.F. e P.IVA 03539100986;

**PRECISATO CHE** è demandata ai soggetti competenti l'adozione degli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

- accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessaria alla sottoscrizione del contratto;
- acquisizione della garanzia fideiussoria da parte dell'aggiudicatario per importo pari ad € 72.542,62, riducibile secondo quanto previsto all'art.106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
- pubblicazione degli esiti di gara;
- autorizzazione al subappalto, per il lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare;

**VISTI:**

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 nella parte ancora vigente;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'aggiudicazione diventa esigibile";

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

per tutto quanto sopra

## **DETERMINA**

1. di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **prendere atto** della proposta di aggiudicazione a firma del Dirigente della Centrale della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Valle Camonica, con la quale veniva approvato il verbale di gara e proposta l'aggiudicazione della gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in esito alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs n.36/2023, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art.108 comma 1 del D.Lgs n.36/2023, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";
3. di **aggiudicare**, per quanto in premessa, in via definitiva, all'operatore economico C.S.W.B. s.r.l. con sede legale in Via Del Mella n. 52/b a Brescia (BS), C.F. e P.IVA 03539100986, che ha offerto in gara un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale - al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivante da interferenze - pari al 14,44%, così per un importo pari ad € 494.872,71 al netto dell'IVA di legge (di cui € 163.940,76 costi della manodopera ed € 11.500,00 oneri propri della sicurezza

aziendale) oltre a € 7.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 502.372,71 oltre IVA;

4. di **prendere atto** dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica dell'operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 (comunicazione della CUC con nota del 16.12.2024 acquisita al protocollo comunale in pari data con il n. 3754);
5. di **dare atto** che il soggetto aggiudicatario dovrà fornire, precedentemente alla stipula del contratto, apposita garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs n.36/2023, d'importo pari ad € 72.542,62, riducibile secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
6. di **impegnare** la somma complessiva di € 552.609,98 (valore comprensivo di IVA al 10%) per la realizzazione dei lavori in oggetto imputandola al capitolo 21410101 del Bilancio di Previsione triennio 2025/2027 esercizio 2025;
7. di **dare atto** che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa del capitolo citato e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art 183, comma 8 del D.Lgs n.267/2000;
8. di **dare atto**, ai sensi e per effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento;
9. di **dare atto** che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del comune di Castro, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predette normativa;
10. di **disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line;
11. di **dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
12. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 che il responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Bianchi Silvia, che dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e art.16 del D.Lgs n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
13. di **dare atto** che il Codice Unico Ufficio, informazione obbligatoria ai fini di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNOIE;
14. di **dare atto**, in ottemperanza all'art.1, comma 629, Legge n.190/2014 in materia di split payment, che l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
15. di **dare atto**, ai sensi dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale – sezione di Bergamo - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo atto di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
16. di **dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

17. di **trasmettere** copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente e alla CUC Area Vasta Brescia - sede distaccata della Valle Camonica - per l'adozione degli adempimenti di competenza e, per opportuna conoscenza, al soggetto aggiudicatario;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Silvia Bianchi

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Riconosciuta la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria sugli impegni in oggetto della spesa.

**Impegno N. 34 del 02-04-2025** a Competenza CIG B4614E2A90

5° livello 14.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Capitolo 21410101 / Articolo 1

Intervento di rigenerazione urbana immobile artigianale in p.le Marcolini - Opere

Causale	Interventi di riqualificazione edificio pubblico adibito a laboratorio artigianale nel comune di Paspardo (BS) CUP: I64H21000030006 CIG: B4614E2A90 - Presa d'atto proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza della provincia di Brescia ed aggiudicazione definitiva dei lavori.
---------	---

Importo 2025	Euro 552.609,98
--------------	-----------------

Beneficiario	4103 C.S.W.B. SRL
--------------	-------------------

Paspardo, lì 28-03-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Silvia Bianchi

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/00, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Paspardo, lì 15-04-2025

Il Resp. della Pubblicazione  
F.to Silvia Bianchi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Paspardo, lì 15-04-2025

Il Resp. della Pubblicazione  
( Silvia Bianchi)