



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici -
Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 73 DEL 27/05/2025

Oggetto :

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN SAVIORE DELL'ADAMELLO, VIA TRENTO 80-82, FG. 37, PART. 115, SUB. 2-3 - CUP J12F24000270004" - C.I.G. B52DB48C03. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- lo statuto comunale;

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio nominato con decreto sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Visti gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che:

- questo Ente è proprietario dell'immobile censito in Savio dell'Adamello al foglio 37 mappale 115 sito in Via Trento nr. 80-82;
- l'edificio ospita, al momento, l'ufficio mandamentale del Comune di Savio dell'Adamello, la sede di associazioni e locali attualmente a disposizione;
- che l'Amministrazione ha individuato tale edificio, in particolar modo i locali al foglio 37 mappale 115 sub. 2-3 al piano seminterrato e terra, l'immobile ideale per eseguire un cambio di destinazione d'uso destinando i nuovi spazi ad attività commerciale (farmacia), in quanto servizio essenziale per la collettività;

Dato atto che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica n. 148 del 16/12/2024 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale all'Ing. Bonomelli Damiano, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A5429, con studio in Cevo (BS) Via Roma 15, P.IVA 03287740983 e C.F. BNMDMN81R04B157V riguardante i servizi tecnici concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la

sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente all'opera pubblica in oggetto;

Visti:

- il progetto esecutivo presentato con nota prot. 0006788 del 17/12/2024;
- la deliberazione di G.C. del Comune di Savio dell'Adamello n. 81 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

Rilevato che con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici - urbanistica n. 5 del 14/04/2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023, le prestazioni in parola alla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Savio dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 le attività in parola per un importo di ad € 23.700,00 (oltre all'IVA 22%) + 280,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'IVA 22%) per un totale di € 23.980,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 29.255,60 come da documentazione procedura Aria-Sintel n. 194237255

Considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 04/02/2025;

Rilevato che con delibera della Giunta Comunale n. 7 del 13/02/2025 si è provveduto a fornire apposito atto di indirizzo agli uffici competenti perché procedano con gli atti necessari alla concessione dell'immobile sito in via Trento nr. 80-82 al dott. Laffranchi Andrea, al fine di evitare la chiusura della locale farmacia rurale e di adottare tutti i provvedimenti necessari alla conclusione delle opere di manutenzione straordinaria in tal senso;

Atteso che con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici - urbanistica n. 69 del 19/05/2025 si è provveduto ad approvare apposita perizia di variante senza incremento della spesa complessiva nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Accertato che con comunicazione della ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Savio dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 acclarata al protocollo dell'ente al n. 0002641 del 19/05/2025, la ditta dichiara di essere soggetta al regime fiscale forfettario 2025;

Rilevato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 22/05/2025, così come si evince dal processo verbale di ultimazione dei lavori sottoscritto dalle parti e, pertanto, conclusi in tempo utile;
- con nota acclarata al protocollo di questo Ente in data 23/05/2025 al n. 0002722/2025 il Direttore dei Lavori, nella persona del Dott. Ing. Damiano Bonomelli, depositava gli atti di contabilità relativi allo Stato finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dalle parti;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non sono stati eseguiti ordini di servizio;

- dal Certificato di Regolare esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori si evince che i lavori eseguiti dalla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 corrispondono a quelli previsti nel progetto approvato e successiva variante;
- dagli atti tecnico-contabili relativi allo Stato finale dei lavori risultano eseguiti lavori per un importo complessivo di € 29.250,00 (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025);
- l'importo a credito della ditta, al netto dei SAL già approvati e liquidati per un totale di € 0,00, pertanto è pari ad € 29.250,00, (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025), come si evince nella documentazione contabile riguardante il conto finale.

Verificata la regolarità contributiva in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili della ditta, così come desumibile dal DURC prot. INPS_46021085 emesso da INPS in data 27/05/2025 e con scadenza al 24/09/2025;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere all'approvazione della documentazione contabile e del Certificato di Regolare esecuzione inerente lo stato di avanzamento finale dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN SAVIOLE DELL'ADAMELLO, VIA TRENTO 80-82, FG. 37, PART. 115, SUB. 2-3 - CUP J12F24000270004" trasmessa dal Direttore dei lavori e, sulla scorta degli stessi, di provvedere alla liquidazione delle somme spettanti alla ditta appaltatrice;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B52DB48C03;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- approvare la documentazione contabile ed il Certificato di Regolare esecuzione - acclarati al protocollo comunale in data 23/05/2025 al n. 0002722/2025 - inerente lo stato di avanzamento finale dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN SAVIOLE DELL'ADAMELLO, VIA TRENTO 80-82, FG. 37, PART. 115, SUB. 2-3 - CUP J12F24000270004", redatta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Dott. Ing. Damiano Bonomelli e sottoscritti senza riserve dalla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980;
- prendere atto che dalla suddetta documentazione si evince la regolare esecuzione delle opere in progetto e, pertanto, provvedere a liquidare alla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom,

SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980, la somma di € 29.250,00 (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025);

- precisare che l'erogazione delle somme inerenti le incentivazioni per funzioni tecniche ex art.45 del D.Lgs. n.36/2023, avverrà con successivo provvedimento, in esito ad idonea asseverazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, circa le effettive attività svolte, ai sensi del "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 06/02/2025;

Dato atto che la somma sopra menzionata trova copertura economica al macroaggregato 01052.02.1200 del Bilancio di Previsione 2025/27, Esercizio 2025 che presente adeguata disponibilità;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Per quanto sopra

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la documentazione contabile ed il Certificato di Regolare esecuzione - acclarati al protocollo comunale in data 23/05/2025 al n. 0002722/2025 - inerente lo stato finale dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN SAVIORE DELL'ADAMELLO, VIA TRENTO 80-82, FG. 37, PART. 115, SUB. 2-3 - CUP J12F24000270004", redatta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Dott. Ing. Damiano Bonomelli e sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980;
- 3) di prendere atto che dalla suddetta documentazione si evince la regolare esecuzione delle opere eseguite e, pertanto, di provvedere a liquidare alla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC,

C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980, la somma di € 29.250,00 (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025);

- 4) di liquidare, per quanto sopra espresso ed ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 la somma di € 29.250,00 (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025), quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione delle opere contabilizzate nello Stato di finale dei Lavori, che trova adeguata disponibilità al capitolo 01052.02.1200 del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 accertando economie per € 11,96;
- 5) di dare atto che il quadro economico "a consuntivo" dei lavori in oggetto risulta il seguente:

| | DESCRIZIONE | PROGETTO | AFFIDAMENTO | VARIANTE | CRE |
|------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| A | <u>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</u> | | | | |
| A.1 | Lavori | 23.700,00 € | 23.700,00 € | 28.906,95 € | 28.906,95 € |
| A.2 | Oneri per la sicurezza | 280,00 € | 280,00 € | 343,05 € | 343,05 € |
| A.3 | Totale lavori a base d'asta | 23.980,00 € | 23.980,00 € | 29.250,00 € | 29.250,00 € |
| | <i>Importo lavori soggetti a ribasso</i> | <i>11.656,02 €</i> | <i>11.656,02 €</i> | <i>12.745,83 €</i> | <i>12.745,83 €</i> |
| | <i>importo manodopera non soggetta a ribasso</i> | <i>12.043,98 €</i> | <i>12.043,98 €</i> | <i>16.161,12 €</i> | <i>16.161,12 €</i> |
| | <i>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | <i>280,00 €</i> | <i>280,00 €</i> | <i>343,05 €</i> | <i>343,05 €</i> |
| | TOTALE | 23.980,00 € | 23.980,00 € | 29.250,00 € | 29.250,00 € |
| B | <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u> | | | | |
| B.1 | IVA sui lavori | 5.275,60 € | 5.275,60 € | - € | - € |
| B.2.a | Spese tecniche per D.L. contabilità - CRE | 4.800,00 € | 4.800,00 € | 4.800,00 € | 4.800,00 € |
| B.2.b | Contributo Cassa professionale su | 192,00 € | 192,00 € | 192,00 € | 192,00 € |
| B.2.c | IVA su spese tecniche D.L. contabilità - CRE | 1.098,24 € | 1.098,24 € | 1.098,24 € | 1.098,24 € |
| B.3 | Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 | 383,68 € | 383,68 € | 383,68 € | 383,68 € |
| B.4 | Fondo innovazione | 95,92 € | 95,92 € | 95,92 € | 95,92 € |
| B.5 | Imprevisti e arrotondamenti | 6,36 € | 6,36 € | 11,96 € | - € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 11.851,80 € | 11.851,80 € | 6.581,80 € | 6.569,84 € |
| | IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO A+B | 35.831,80 € | 35.831,80 € | 35.831,80 € | 35.819,84 € |
| | Economie | | | | 11,96 € |
| | TOTALE COMPLESSIVO | | | | 35.831,80 € |

- 6) di precisare che l'erogazione delle somme inerenti le incentivazioni per funzioni tecniche ex art.45 del D.Lgs. n.36/2023, avverrà con successivo provvedimento, in esito ad idonea asseverazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, circa le effettive attività svolte, ai sensi del "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 06/02/2025;
- 7) di dare atto che:
- il codice IPA del Comune di Saviole dell'Adamello è c_1476;
 - il codice CIG è B52DB48C03;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1BSJ;

- in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
- 8) di precisare che il codice CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
- 9) di autorizzare sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
- 10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 11) di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 12) di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- 13) di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Saviore dell'Adamello per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n.36/2023;
- 14) di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla ditta e DL.

Il/Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

| IMPEGNO | ES. | CAP. | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---------|-----|------|-------------|---------|
| | | | | |

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 27/05/2025

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 27/05/2025 al 11/06/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Ferri Manuela

Copia per albo
Saviore dell'Adamello 27/05/2025