



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 80 DEL 07-05-2025
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI MAPPALI N. 10865, 10875 E 10872, DEL FOGLIO N. 1 IN VIA CAVOUR

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

1. con deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2019 è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" il quale prevede all'art. 7 che *"E' adottato il sistema dell'asta pubblica quando il potenziale interesse all'acquisto del bene offerto è, per la natura del bene stesso, per la sua potenziale utilizzazione e/o il valore venale, riconducibile ad un mercato vasto, a livello nazionale o internazionale."*;
2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 03/09/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redatto ai sensi dell'art. 43, comma 4, del D.M. della Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018;
3. il relativo avviso è stato pubblicato sul sito dell'ente nella sezione dell'Amministrazione trasparente e all'albo on-line in data 11/09/2024 e sino al 26/09/2024 (n. 848 di pubblicazione);
4. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/12/2024, si è proceduto ad approvare, unitamente al bilancio di previsione 2025/2027, l'"Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2025-2027" all'interno del quale è riportata la previsione di alienazione degli immobili identificati al Catasto Terreni mappali n. 10865, 10875 e 10872, del foglio n. 1 in via Cavour;

Considerato che il P.E.G. approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 234 del 24/12/2024 assegna in gestione al sottoscritto i capitoli inerenti l'alienazione di aree di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/12/2024 dell'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione;

Considerato che dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza e quindi diviene esigibile;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2019;

Visto, inoltre, il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 06/12/2018;

Ritenuto necessario attivare la procedura di alienazione degli immobili identificati al Catasto Terreni mappali n. 10865, 10875 e 10872, del foglio n. 1 in via Cavour, mediante avviso di asta pubblica ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento con il metodo di cui agli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924;

Vista la relazione di stima dell'immobile da alienare che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con al quale viene determinato il valore delle aree da alienare in € 41.500,00 confermando il valore a corpo già stabilito nell'“Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2025-2027” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/12/2024;

Visto l'allegato schema di avviso di asta pubblica ed i relativi allegati, come qui di seguito allegati:

- Bando Gara;
- Mod. A – Domanda;
- Mod. B – Offerta;

Ritenuto di disporre la pubblicità dell'avviso d'asta con avvisi all'albo on line e sul sito internet comunale;

Ritenuto quindi di assumere il presente atto ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico degli enti locali (TUEL) D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che con il decreto n. 6 del 01/07/2021, sopra citato, al sottoscritto Ing. Venturini Angelo Giuseppe è stata attribuita la Posizione Organizzativa dell'Area di Gestione del territorio (posizione organizzativa n. 4) e pertanto è stata attribuita la competenza per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 267/2000

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di assumere la presente determinazione ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico degli enti locali (TUEL) D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
2. di approvare la relazione di stima dei beni da alienare, che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di alienare, pertanto, l'immobile identificato al Catasto Terreni con i mappali n. 10865, 10875 e 10872, del foglio n. 1 in via Cavour, mediante avviso di asta pubblica ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento con il metodo di cui agli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924;
4. di approvare l'allegato avviso di asta pubblica, con i relativi allegati come indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'alienazione dell'immobile identificato al Catasto Terreni con i mappali n. 10865, 10875 e 10872, del foglio n. 1 in via Cavour;
5. di stabilire che la pubblicità dell'asta sia effettuata con avvisi all'albo comunale on line e sul sito internet comunale;
6. di dare atto che tale pubblicità non comporta onere alcuno;
7. di dare atto che le spese notarili saranno a carico dell'acquirente facendo presente che l'area è individuata nel vigente P.G.T. come zona "R2 – Ambiti residenziali semistrutturati"

ed è priva di capacità edificatoria ulteriore a quanto non sia già stato edificato come indicato nella relazione di stima;

8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente