



Comune di Savioire dell'Adamello

Provincia di Brescia

Tel. 0364.634131 – Fax 0364.634669

e-mail: info@comune.savioire-delladamello.bs.it

Pec: protocollo@pec.comune.savioire-delladamello.bs.it

Prot. nr. 0007007/2024

Savioire dell'Adamello, 30 dicembre 2024

ORDINANZA N° 22/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DI INCENDIO DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SAVIOIRE DELL'ADAMELLO, IN LOCALITÀ BRATA – FOGLIO NCT/17 MAPPALE 374.

IL SINDACO

PREMESSO CHE con la comunicazione a mezzo pec del 29/12/2024 prot. intervento n. 9388 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia - ricevuta in data 30/12/2024 al prot. n. 0007001 - avente il seguente testo:

"Comunicasi che in data 28/12/2024 personale dello scrivente comando è intervenuto presso l'indirizzo in oggetto per l'incendio estesosi, presumibilmente sviluppandosi a partire dal condotto fumario, alla copertura in legno.

L'opera di spegnimento che ha visto coinvolte più squadre sopraggiunte in loco Edolo, Darfo B/T e Vezza d'Oglio, e lo stato avanzato in cui si presentava la situazione e le difficoltà per raggiungere il complesso abitativo ne hanno reso difficoltose le operazioni. Per quanto sopra, poiché l'incendio ha coinvolto tutta la copertura, le due abitazioni sottostanti e agli impianti a servizio delle stesse (elettrico e idraulico), rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica strutturale e strumentale dei locali e degli impianti elettrici e idraulici, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede, all'uopo producendo le relative dichiarazioni di conformità impiantistiche, nonché le necessarie certificazioni previste per le costruzioni.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, i suddetti locali sono da considerarsi non praticabili conformemente a quanto redatto nel verbale di notifica di misure urgenti di tutela rilasciato ai proprietari Sig.ri _____ i (presente sul posto) e _____ (per lui la figlia) dal Capo partenza intervenuto. Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni."

CONSTATATO che, stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di minima messa in sicurezza, è doveroso concedere alla proprietà e/o loro affittuari, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi dandone d'obbligo formale comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale di Savioire dell'Adamello, come meglio specificato nella nota sopra richiamata dei VV.F.;

CONSIDERATO, altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla suddetta comunicazione di VV.F., come più sopra richiamato e riportato con testo integrale, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge n°241/1990 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il fabbricato in oggetto risulta, dalla verifica presso l'Agenzia del Territorio delle seguenti proprietà:

- Sig. _____, Nato a _____ il _____ – C.F. _____ in qualità di comproprietario per quota ½ del Fg. NCT/17 particella 374 sub. 1 e 2 (sub. 3 BCNC);
- Sig. _____, Nato a _____ il _____ C.F. _____ in qualità di comproprietario per quota ½ del Fg. NCT/17 particella 374 sub. 1 e 2 (sub. 3 BCNC);

RITENUTO per quanto rappresentato, di assumere provvedimenti urgenti a salvaguardia della privata e pubblica incolumità;

VISTI E RICHIAMATI l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

VISTI gli art.li 50 e 54 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Comune di Savio dell'Adamello;

DICHIARA

che l'immobile sito nel Comune di Savio dell'Adamello in località Brata censito al foglio NCT/17 mappale 374 sub. 1,2 e 3 di proprietà dei sig.ri:

- Sig. _____ nato a _____ il _____ – C.F. _____ in qualità di comproprietario per quota ½ del Fg. NCT/17 particella 374 sub. 1 e 2 (sub. 3 BCNC);
- Sig. _____ Nato a _____ il _____ C.F. _____ – in qualità di comproprietario per quota ½ del Fg. NCT/17 particella 374 sub. 1 e 2 (sub. 3 BCNC);

viene formalmente dichiarato **inagibile** per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate.

ORDINA

- 1) Al Messo Comunale di provvedere alla notifica del presente provvedimento a:
 - Sig. / _____ residente in _____
 - Sig. _____ residente in _____secondo le procedure previste dalle Leggi vigenti, con avvertenza che in caso di inosservanza si provvederà ai sensi di Legge, e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria;
- 2) Ai soggetti di cui al punto 1 di **provvedere immediatamente alla nomina di un tecnico qualificato** incaricato di effettuare un'accurata verifica strutturale (collaudo statico) e strumentale dell'intero edificio e di stabilire le modalità di messa in sicurezza del fabbricato; *(come già nelle premesse riportate si richiede di depositare presso questo ufficio la perizia relativa);*
- 3) Ai soggetti di cui al punto 1 di **provvedere immediatamente alle necessarie** opere di bonifica strutturale ed ambientale, secondo quanto normativa vigente e tramite l'intervento di idonea ditta specializzata, compresa la verifica a cura di personale abilitato e qualificato (rif. Ex DM 37/08) degli impianti dell'edificio;
- 4) Ai soggetti di cui al punto 1 di **provvedere** a mantenere circoscritto ogni accesso all'area indicata con l'apposizione di un idoneo cartello di pericolo ben visibile dall'esterno;
- 5) che le **eventuali opere** di sistemazione definitiva dovranno essere preventivamente autorizzate con idoneo titolo edilizio.

DEMANDA

al Servizio di Polizia Locale, unitamente agli altri Organi di Polizia, per quanto di competenza, l'incarico di vigilare sulla compiuta osservanza della presente ordinanza.

RICORDA

Ai Signori medesimi, in qualità di proprietari, in eventuale solido con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che in tale loro qualità, sono responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario o, comunque, a chi lo rappresenta legalmente.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Prefetto di Brescia, al Comando Stazione Carabinieri di Cevo ed al Comando Provinciale VV. F. di Brescia.

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il sindaco Morgani Serena e che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso -Legge 6 dicembre 1971, n. 1034- al Tribunale Amministrativo Regionale Di Brescia; oppure in via alternativa, ricorso straordinario - D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 - al Presidente della Repubblica, entro 120 dalla notificazione.

Dalla sede municipale, li 30/12/2024

IL SINDACO
Morgani Serena
