



# Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

Tel. 0364.634131 – Fax 0364.634669

e-mail: [info@comune.savio-delladamello.bs.it](mailto:info@comune.savio-delladamello.bs.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.savio-delladamello.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.savio-delladamello.bs.it)

Prot. n° 6551 Savio dell'Adamello, 29 Novembre 2021

## ORDINANZA N° 6/2021

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DI INCENDIO DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SAVIO DELL'ADAMELLO, IN VIA SANTA LIBERATA N. 11 FRAZIONE VALLE – NCT MAPPALE N. 333 DEL FOGLIO N. 38.**

### IL SINDACO

**PREMESSO CHE** con la comunicazione a mezzo pec del 28/11/2021 prot. intervento n. 7416 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia - ricevuta in data 29/11/2021 al prot. n. 6533 - avente il seguente testo:

*“Comunicasi che in data 27.11.2021 personale di questo Comando è intervenuto in Savio dell'Adamello (BS), via Santa Liberata, 11 per incendio sviluppatosi nell'edificio della Sig.ra*

*Sul posto si constatava che l'incendio aveva coinvolto soprattutto il secondo piano nelle sue fasi iniziali.*

*Ciò stante rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica strutturale e strumentale dell'intero edificio (entrambe gli appartamenti), nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede.*

*Nelle more dei provvedimenti richiesti i suddetti appartamenti sono da considerarsi inagibili, mentre gli impianti dell'edificio andranno verificati a cura di personale abilitato e qualificato (rif. ex DM 37/08).*

*Il tutto nei tempi tecnici strettamente necessari.*

*Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.*

*Sul posto Sindaco, personale 118 ed Arma dei Carabinieri per i provvedimenti di competenza.”*

**CONSTATATO** che, stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di minima messa in sicurezza, è doveroso concedere alla proprietà e/o loro affittuari, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi dandone d'obbligo formale comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale di Savio dell'Adamello, come meglio specificato nella nota sopra richiamata dei VV.F.;

**CONSIDERATO**, altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla suddetta comunicazione di VV.F., come più sopra richiamato e riportato con testo integrale, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge n°241/1990 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il fabbricato in oggetto risulta, dalla verifica presso l'Agenzia del territorio delle seguenti proprietà:

- Sig.ra \_\_\_\_\_, Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ – in qualità di proprietaria \_\_\_\_\_ del Fg. 38 particella  
333 sub. 1;

- [redacted] - in qualità di proprietario [redacted] residente in Via [redacted]  
Fig. 38 particella 333 sub. 1;
- [redacted], nato a [redacted] - C.F. [redacted] - in [redacted]  
qualità di proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] del Fig. 38  
particella 333 sub. 2;
- [redacted] nata a [redacted] - C.F. [redacted] - in [redacted]  
qualità di proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] del Fig. 38  
particella 333 sub. 2;

**RITENUTO** per quanto rappresentato, di assumere provvedimenti urgenti a salvaguardia della privata e pubblica incolumità;

**VISTI E RICHIAMATI** l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

**VISTI** gli art.li 50 e 54 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Savio dell'Adamello;

### DICHIARA

che l'unità immobiliare sita in via Santa Liberata n. 11, Frazione Valle a Savio dell'Adamello (Bs), censita al N.C.T. di questo Comune nel foglio 38 mappale n. 333 subb. N. 1-2 di proprietà dei signori:

- [redacted] Nata il [redacted] - C.F. [redacted]  
[redacted] - in qualità di proprietaria [redacted] Fig. 38 particella  
333 sub. 1;
- Si [redacted] Nato il [redacted] (BS) - C.F. [redacted]  
[redacted] - in qualità di proprietario [redacted] e residente in Via  
Fig. 38 particella 333 sub. 1;
- [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] - in  
qualità di proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] del Fig. 38  
particella 333 sub. 2;
- [redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted] - in  
qualità di proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] del Fig. 38  
particella 333 sub. 2;

viene formalmente dichiarata **inagibile** per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate.

### ORDINA

- 1) Al Messo Comunale di provvedere alla notifica del presente provvedimento a:
  - Sig.ra [redacted] residente in [redacted] a [redacted]
  - Sig. [redacted] residente in [redacted] a [redacted]
  - Sig. [redacted] residente in [redacted]
  - Sig.ra [redacted] residente in [redacted]
 secondo le procedure previste dalle Leggi vigenti, con avvertenza che in caso di inosservanza si provvederà ai sensi di Legge, e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria;
- 2) Ai soggetti di cui al punto 1 di **provvedere immediatamente alla nomina di un tecnico qualificato** incaricato di effettuare un'accurata verifica strutturale (collaudo statico) e strumentale dell'intero edificio e di stabilire le modalità di messa in sicurezza del fabbricato; (come già nelle premesse riportate si richiede di depositare presso questo ufficio la perizia relativa);
- 3) Ai soggetti di cui al punto 1 di **provvedere immediatamente alle necessarie** opere di bonifica strutturale ed ambientale, secondo quanto normativa vigente e tramite l'intervento di

idonea ditta specializzata, compresa la vernice a cura di personale abilitato e qualificato (m. Ex DM 37/08) degli impianti dell'edificio;

- 4) Ai soggetti di cui al punto 1 di **provvedere** a mantenere circoscritto ogni accesso all'area indicata con l'apposizione di un idoneo cartello di pericolo ben visibile dall'esterno;
- 5) che le **eventuali opere** di sistemazione definitiva dovranno essere preventivamente autorizzate con idoneo titolo edilizio.

### DEMANDA

al Servizio di Polizia Locale, unitamente agli altri Organi di Polizia, per quanto di competenza, l'incarico di vigilare sulla compiuta osservanza della presente ordinanza.

### RICORDA

Ai Signori medesimi, in qualità di proprietari, in eventuale solido con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che in tale loro qualità, sono responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario o, comunque, a chi lo rappresenta legalmente.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Prefetto di Brescia, al Comando Stazione Carabinieri di Cevo ed al Comando Provinciale VV. F. di Brescia.

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il sindaco Morgani Serena e che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso -Legge 6 dicembre 1971, n. 1034- al Tribunale Amministrativo Regionale Di Brescia; oppure in via alternativa, ricorso straordinario - D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199- al Presidente della Repubblica, entro 120 dalla notificazione.

Dalla sede municipale, lì 29/11/2021

IL SINDACO  
Morgani Serena  


