

COMUNE DI PIANCOGNO

PROVINCIA DI BRESCIA

REPUBBLICA ITALIANA

*Rep. n.641***CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA****SCOLASTICA I.C. ESINE, SEDE DI PIAMBORNO (BS)".****(CUP: C55E24000060006 – CIG: B5AFA167E5)**

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di maggio, in Piancogno (BS), presso la sede Municipale, avanti a me, **TONSI dott. MATTEO**, Segretario Comunale del Comune di Piancogno (BS), autorizzato per legge a ricevere il presente atto in forma pubblica amministrativa, in cui l'Ente è parte ai sensi dell'art.97 del TUEL n.267/2000, sono comparsi i Signori:

- **Arch. IU Nicola Donina**, nato a Lovere (BG) il 20.01.1988, che dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Piancogno, C.F. 00948230172, P.IVA 00590410981, che qui rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Tecnico in forza del Decreto Sindacale n.9 del 01.03.2025, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente, in Piancogno, via Nazionale n.49, di seguito denominato "Comune", "Stazione Appaltante";
- **Bartolo D'Amora**, nato a Pompei (NA) il 07.10.1977, C.F. DMRBTL77R07G813F, che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ditta Saggese S.p.a. C.F. e P.IVA 03650400652 con sede in Nocera Inf. (SA), via G. P. d'Aragona n.32, in qualità di procuratore speciale munito di procura notarile speciale, Notaio Bruno Frauenfelder, rep. n.51276, rac. 26428 registrata presso Ag. Entrate di Salerno il 16.05.2025 al n.15976 Serie 1T, domiciliato per la carica in Pompei (NA), via G. Fucci n.60, di seguito denominato "Appaltatore", "Affidatario", "Impresa";

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Comunale

sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con atto di deliberazione n.1 del 20.01.2025, la Giunta Comunale ha approvato ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per i lavori di *“Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica I.C. Esine, sede di Piamborno (BS)”* per una spesa complessiva di € 790.000,00;
- con atto di deliberazione n.14 del 10.02.2025, la Giunta Comunale ha approvato ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 il progetto esecutivo per i lavori di *“Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica I.C. Esine, sede di Piamborno (BS)”*, CUP C55E24000060006, redatto da A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Oberdan n.10 a Brescia (BS), C.F. e P. IVA 04023930987, così come acquisito al protocollo comunale in data 28.01.2025 al n.0784/2025, per una spesa complessiva di € 790.000,00, finanziati in parte dal Ministero dell’Istruzione e del Merito con contributo derivante da PNRR, Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”, Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, secondo l’Accordo di Concessione del 28.11.2024 con protocollo n.10154, sottoscritto e ricevuto il 09.12.2024 con protocollo n.10466 (€ 624.000,00) e per la quota rimanente con fondi propri dell’Ente (€ 166.000,00);
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.16 del 13.02.2025 si è provveduto a dare avvio alle procedure di appalto dei lavori di *“Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica I.C. Esine, sede di Piamborno (BS)”*, CUP C55E24000060006, caratterizzato da un importo contrattuale pari ad € 580.000,00 IVA esclusa, di cui € 17.319,11 quali oneri per la sicurezza, mediante procedura aperta

ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi a corpo e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art.108, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023, affidandone le fasi di espletamento alla C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica;

- con verbale della C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica redatto in data 13.03.2025, si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i lavori di *“Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica I.C. Esine, sede di Piamborno (BS)”*, CUP C55E24000060006, alla ditta Saggese S.p.a. C.F. e P.IVA 03650400652 con sede in Nocera Inf. (SA), via G. P. d'Aragona n.32;
- la C.U.C. della Comunità Montana di Valle Camonica ha effettuato il controllo sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico Saggese S.p.a. nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi degli artt.94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, conclusosi con esito positivo;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.28 del 27.03.2025 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente alla ditta Saggese S.p.a. C.F. e P.IVA 03650400652 con sede in Nocera Inf. (SA), via G. P. d'Aragona n.32, l'appalto dei lavori di *“Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica I.C. Esine, sede di Piamborno (BS)”*, CUP C55E24000060006, dietro il pagamento di un corrispettivo d'importo pari ad € 482.740,81, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 17.319,11, per un importo complessivo di € 500.059,92 oltre IVA di Legge al 10% (pari a € 50.005,99);
- si rende pertanto necessario perfezionare la procedura di appalto dei lavori in oggetto, mediante stipula d'idoneo contratto disciplinante i rapporti tra le Parti.

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART.1

Il Comune affida alla ditta, che accetta, l'esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica I.C. Esine, sede di Piamborno (BS)", CUP C55E24000060006, in esito all'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, aggiudicata a corpo e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art.108, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023, e contraddistinti dal CIG B5AFA167E5.

ARTICOLO 2

Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Detto Capitolato, unitamente ai documenti presentati in sede di gara, sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta a conferma della presa di coscienza e dell'accettazione incondizionata di quanto in esso contenuto, è depositato agli atti dell'Ente e - sebbene non fisicamente accluso al presente contratto - ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 3

La ditta, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art.2.13 del Capitolato d'Appalto, ha costituito idonea cauzione definitiva per l'importo di € 28.417,41, mediante accensione di dedicata polizza fideiussoria n.412795038 emessa da "AXA Assicurazioni S.p.A." in data 07.05.2025;

La ditta, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art.2.14 del Capitolato d'Appalto, ha costituito ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori

(C.A.R.) specifica per l'appalto aggiudicato, mediante stipula di dedicata polizza n.OX00047088 rilasciata da "REVO Insurance S.p.a." in data 18.05.2025.

La ditta, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. ha costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) specifica per l'appalto aggiudicato, mediante dedicata polizza n.OX00047088 rilasciata da "REVO Insurance S.p.a." in data 18.05.2025.

ARTICOLO 4

Le opere sono appaltate a corpo, secondo quanto previsto nei computi metrici parti integranti della documentazione progettuale. L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € 500.059,92 (di cui € 350.140,81 per lavori, € 132.600,00 per costi della manodopera ed € 17.319,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a IVA di Legge al 10% (pari a € 50.005,99).

ARTICOLO 5

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori fissato nella documentazione progettuale è di 304 (trecentoquattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna dei medesimi.

In caso di ritardo si provvederà ad applicare quanto previsto dall'art.2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevede l'applicazione di una penale dell'1 per mille (uno ogni mille euro) dell'importo contrattuale per ogni giorni naturale consecutivo di ritardo e complessivamente nel limite massimo del 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili alla ditta.

ARTICOLO 6

I casi e i modi nei quali potranno essere disposte parziali o totali sospensioni dei lavori

ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in caso di carenza dei presupposti, sono quelli indicati all'art.121 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 7

Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'Appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n.145/2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 8

È vietato il subappalto totale delle opere, mentre potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse secondo condizioni, modalità e limiti indicati nel Capitolato Speciale e, in ogni caso, nel rispetto di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 9

Ai sensi dell'art.2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono previste rate d'acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo pari a € 300.000,00. Ai sensi dell'art.2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, la rata a saldo sarà corrisposta entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori;

Le modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante da cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi elencati nell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 10

La ditta, così come previsto dall'art.3, comma 7, della Legge n.136 del 13.08.2010 comunica alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136 del 13.08.2010, così come previsto dall'art.3, comma 8, della Legge stessa.

E' causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A..

ARTICOLO 11

Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate a seguito della presentazione della documentazione attestante la contabilità e relazione finale redatta dal Direttore dei Lavori.

ARTICOLO 12

La ditta si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del Piano di sicurezza, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 13

Nell'esecuzione dei lavori la ditta si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs n.81/2008; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Collettivo della categoria e della zona (Legge 20.05.1970 n.300, art. 36); la ditta è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ARTICOLO 14

La ditta è responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art.116 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dal Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145/2000 del 19.4.2000 e ss.mm.ii.).

ARTICOLO 15

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art.122 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 16

L'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n.145/2000 del 19.4.2000 e ss.mm.ii. nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 17

Per eventuali controversie tra le Parti troverà applicazione l'art.210 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del foro di Brescia. È fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art.213 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 18

Tutti i dati personali comunicati da ciascuna Parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e

obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ARTICOLO 19

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico della ditta appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Io Ufficiale Rogante, su espressa richiesta delle Parti, ho ricevuto il presente atto, da me personalmente redatto e che consta di n.9 fasciate.

Di questo ho dato lettura alle Parti - in assenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle stesse - che lo confermano ed approvano in ogni sua parte come conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono con firma elettronica; questa consiste *“nell’acquisizione digitale della firma autografa”* (ai sensi dell’articolo 52-bis della Legge n. 89/1913 modificata dal Decreto Legislativo n. 110/2010).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, chiudo il file del presente contratto con l'apposizione della mia firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Piancogno

Arch. IU Nicola Donina

Per la ditta Saggese S.p.a.

Sig. Bartolo D'Amora

Il Segretario Comunale

Dott. Matteo Tonsi