

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI PIANCOGNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

CONTRATTO PER LAVORI DI "RECUPERO IMMOBILE  
PER ATTIVAZIONE CENTRO INFORMAZIONI PER  
ESCURSIONI TURISTICHE E VALORIZZAZIONE  
ALTOPIANO DEL SOLE LOTTO "A" INTERVENTO  
PILOTA

CUP. C51E18000060002 - CIG. 942498607F

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì ..... del mese di  
DICEMBRE in Piancogno nella Residenza comunale-  
Ufficio di Segreteria.

Innanzi a me Dr.Marino Bernardi Segretario Comunale  
del Comune di Piancogno, sono personalmente comparsi i  
Signori:

- 1) Ing Costante Galli, nato a Darfo B.T. il 17/01/1967 e  
domiciliato a c/o Comune di Piancogno, Responsabile dei  
Servizi Tecnici del comune di Piancogno, il quale dichiara  
di agire in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta - C.F.00948230172
- 2) Zappettini Luca Mario, nato a Milano il 07/04/1964 in  
qualità di Legale Rappresentante della ditta Kairos  
restauri snc di Luca Zappettini & C. avente sede in  
Milano, via Giuseppe Taccioli n. 18 - C.F. e P. iva  
05952180965 .

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo,  
rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso alla  
assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono  
e stipulano quanto segue.

- con deliberazione della Giunta Comunale n.28 in data  
07/04/2022, esecutiva a termini di legge, veniva  
approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto  
descritti per una spesa complessiva di €. 64.512,00 di cui  
€. 55.600,00 per lavori a base d'asta, €.2.000,00 per oneri  
per la sicurezza ed imprevisti €. 6.912,00 per somme a  
disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ing.  
Costante Galli Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Comunale;-----

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 65 in data 29.09.2022, è stato disposto di appaltare i lavori di "Messa in sicurezza della viabilità comunale, abbattimento barriere architettoniche in via della Fonte mediante richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 c.2 del Dlgs 50/2016 e smi;

- a conclusione della gara tenutasi in data 02.11.2022, è rimasta aggiudicataria definitiva dei lavori l'impresa Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C. avente sede in Milano, via Giuseppe Taccioni n. 18 - C.F. e P. iva 05952180965, che presentava offerta - per l'importo, al netto del ribasso di gara di €. 52.820,00 oltre oneri per la sicurezza ed imprevisti pari ad € 2.000,00 ed Iva 10% € 5.482,00 per un totale di € 60.302,00 come determinato dall'offerta presentata;-----

Verificata l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa Kairos restauri snc in relazione all'esecuzione dei lavori appaltati mediante il presente contratto, Preso atto dell'esenzione dall'acquisizione della prescritta documentazione circa l'insussistenza di alcuna delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/1965 e successive modificazioni e dei tentativi d'infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/1994, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera e) del D.P.R. 252/1998, così come riconfermati D.Lgs. 50/2016 e smi; Rilevato che non è necessario attivare la clausola dello stand still di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e smi essendo stata resa nota l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, e per il ridotto importo dell'aggiudicazione, per cui più nulla osta alla stipula del presente contratto; Visto il documento unico di regolarità contributiva da cui risulta, in base ai dati in possesso degli enti certificatori, che l'impresa Kairos restauri snc - è in regola con gli adempimenti di natura contributiva previsti dall'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni nella Legge 22 novembre 2002, n. 266;

Vista la comunicazione delle coordinate bancarie ai sensi dell'art.3 della l. 13/08/2010 n.136 e smi-----

Rilevato che è interesse delle parti far risultare da apposito contratto le condizioni, i termini e le modalità d'appalto.-----

Tutto ciò premesso, tra il Comune di Piancogno, come sopra rappresentato e l'impresa Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C. avente sede in Milano, via Giuseppe Taccioli n. 18 - , si stipula e si conviene quanto segue:-----

### **Articolo 1 - Approvazione premesse**

Le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

### **Articolo 2 - Oggetto del contratto**

L'Ing. Costante Galli, per conto del Comune di Piancogno, demanda ed accolla all'impresa Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C. avente sede in Milano, via Giuseppe Taccioli n. 18 - che a mezzo proprio Legale Rappresentante, sig. Zappettini Luca Mario, accetta l'appalto dei lavori di " Recupero immobile per attivazione centro informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione altopiano del sole Lotto "A" Intervento Pilota L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati grafici progettuali, approvati con la succitata delibera di G. C. n 28 in data 07.07.2022, del capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici, nelle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi, e nel piano operativo di sicurezza (predisposto dall'impresa appaltatrice) che, conservati agli atti, costituiscono parte integrante del presente contratto.-----

La ditta Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C , dichiara di aver preso integrale visione di detti atti che servirono di base alla procedura negoziata e di confermarli in ogni loro parte con la sottoscrizione del presente contratto.-----

### **Articolo 3 - Corrispettivo**

L'importo dei lavori, appaltati parte a corpo e parte a misura , è pari ad . €. 52.820,00 oltre oneri per la

sicurezza ed imprevisti pari ad € 2.000,00 ed Iva 10% € 5.482,00 per un totale di € 60.302,00 come risulta dal verbale di gara approvato con determina del Responsabile Servizi Tecnici n. 81 in data 02/11/2022

Tale somma viene sin d'ora dichiarata soggetta alla liquidazione finale in base all'effettiva entità dei lavori effettuati.-----

Gli oneri della sicurezza saranno liquidati in un'unica soluzione al pagamento del saldo, sempre che l'appaltatore abbia ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal piano di sicurezza.-----

In caso di sospensione dei lavori per una durata superiore a 90 (novanta) giorni, per cause non imputabili all'impresa, è consentita l'emissione di certificati di pagamento in acconto per importi inferiori al minimo di cui sopra e comunque maturati alla data di sospensione.--

-----

Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi, salvo quanto previsto all' art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi.-----

---

#### **Articolo 4 - Pagamenti**

I pagamenti verranno preceduti dalla verifica della regolarità del DURC effettuati entro e non oltre trenta giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento. Il termine entro il quale devono essere effettuati i pagamenti deve intendersi fissato in novanta giorni per quanto attiene invece il pagamento della rata di saldo, fatto salvo il rispetto dei vincoli imposti per il rispetto del patto di stabilità. La persona autorizzata dall'impresa appaltatrice a sottoscrivere la contabilità, riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute, in acconto o in saldo, anche per effetto di cessioni di credito, esclusivamente a favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa, preventivamente riconosciute dall'Amministrazione Comunale, e nel rispetto dei disposti di cui all'art. 3 L. 136/2010 e smi, è il Sig. Zappettini Luca Mario.-----

In caso di cessione del corrispettivo del presente contratto il relativo atto di cessione di credito, tempestivamente notificato all'Amministrazione Comunale resta in proposito esonerata da ogni responsabilità per pagamenti effettuati a persone non autorizzate dall'appaltatore stesso a riscuotere.-----

#### **Articolo 5 - Cauzione definitiva**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed a garanzia degli obblighi contrattuali, la società Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C ha presentato la cauzione definitiva dell'importo di €. 2.741,00 mediante polizza fidejussoria n. 28020049627 emessa in data 24.11.2022 dalla Società Tokio Marine HCC Assicurazioni Rappresentanza Generale per l'Italia Galleria Vittorio Emanuele, Via Giuseppe Mengoni 4, 20121 Milano (MI), Italia. La suddetta garanzia è fissata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto da parte dell'appaltatore, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme che l'Amministrazione Comunale avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale. Resta, comunque, salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rivalersi sugli importi eventualmente dovuti a saldo all'Appaltatore per inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione e sicurezza fisica dei lavoratori presenti in cantiere. L'appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Amministrazione Comunale abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. L'amministrazione Comunale ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia anche per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. La garanzia, che sarà svincolata progressivamente nelle forme e nei tempi di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cessa di avere effetto

soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'Appaltatore deve dimostrare, entro tale periodo, il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata, la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Ispettorati del Lavoro.-----

#### **Articolo 6 - Modalità di esecuzione dei lavori**

L'appaltatore ha, in genere, la facoltà di procedere all'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più opportuno affinché risultino perfettamente compiuti nel termine contrattuale. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque sia il diritto di ordinare all'appaltatore l'esecuzione di determinati lavori entro termini stabiliti, sia di disporre l'ordine di esecuzione di determinati lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.-----

#### **Articolo 7 - Sicurezza**

L'impresa è tenuta a predisporre e presentare un proprio Piano Operativo di Sicurezza (che conservato agli atti, costituisce parte integrante del presente contratto), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione di cantiere e nell'esecuzione dei lavori da considerare come piano complementare di dettaglio del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi del dlgs 81/2008 e s.m.i., detto piano deve essere trasmesso all'Amministrazione Comunale e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.-----

Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'appaltatore del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96 dlgs 81/2008 e s.m.i., previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto per colpa dell'appaltatore .-----

#### **Articolo 8 - Termine per l'esecuzione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare i lavori in oggetto è determinato in 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale stessa a trattenere direttamente, o comunque di ritenere una penale giornaliera pari allo 0,1% dell'importo di contratto, per ogni giorno di ritardo rispetto al predetto termine di ultimazione e fatto salvo comunque sia il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione Comunale a causa dei predetti ritardi (ad esempio le maggiori spese per la prolungata assistenza e Direzione Lavori, ), sia l'applicazione della penale giornaliera di cui sopra, anche in caso di ritardo dell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati e nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nell'apposito programma dei lavori.-----

Complessivamente la penale applicata all'impresa non potrà essere superiore al 10% dell'importo contrattuale e, qualora si dovesse giungere a determinare una penale di importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del presente contratto per grave ritardo, così come previsto dall'articolo 108 del dlgs 50/2016 e smi.---

-----

Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune, nei casi e con le modalità previste dall'art. 24 del D.M. 145/2000; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'art. 25 del citato D.M. 145/2000. Potranno infine anche essere concesse, su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 145/2000 e DPR 207/2010 e smi, previa determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.-----

## **Articolo 9 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

a) - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

b)- L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **Articolo 10 - Adempimenti Enti Previdenziali**

L'appaltatore è tenuto a trasmettere all'Amministrazione Comunale:

a) prima dell'inizio dei lavori e, comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi ed Antinfortunistici del personale dipendente interessato;

b) periodicamente e per tutta la durata del contratto la copia dei bollettini o distinte di versamento dei contributi previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.-----

## **Articolo 11 - Norme CCNL**

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono detti lavori. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.-----

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.-----

L'impresa è responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'impresa ed autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

#### **Articolo 12 - Risoluzione contrattuale**

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto ovvero recedere nelle ipotesi previste dagli artt. 108-109-110 del Dlgs 50/2016 e gli artt. 146 del D.P.R. 207/2010 e smi; norme che la ditta appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare.-----

#### **Articolo 13 - Collaudo opere/certificato di regolare esecuzione**

Al termine dell'esecuzione delle opere si procederà con le operazioni di collaudo; trattandosi tuttavia di lavori di importo complessivamente non superiore ad €. 500.000,00, il certificato di collaudo sarà sostituito da quello di regolare esecuzione che sarà comunque emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.-----

Alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione si estingue di diritto la garanzia fidejussoria prestata ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e smi (cauzione definitiva).-----

Entro novanta giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione l'Amministrazione Comunale, previa costituzione della garanzia fidejussoria di cui all'art. 103, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procederà al pagamento della rata di saldo che, comunque, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice Civile, fatto salvo il rispetto dei vincoli di cui al patto di stabilità-----

#### **Articolo 14 - Elezione domicilio**

Per tutti gli effetti del presente contratto la società Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C. avente sede in Milano, via Giuseppe Taccioni n. 18 elegge domicilio presso gli uffici comunali posti in via Nazionale n. 49 a Piancogno (Bs).--

#### **Articolo 15- Rinvio norme generali**

Quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e smi, al D.M. 02.12.2000 n. 398, come recentemente integrato dalla Legge 14.05.2005 n. 80, recante le norme di procedura del giudizio arbitrale ed all'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito con modificazioni della Legge 22.11.2002 n. 266, recante le norme per l'emersione del lavoro sommerso.-----

#### **Articolo 16 - Divieto cessione contratto**

E' vietata la cessione del presente che vincola sin d'ora la società Kairos restauri snc di Luca Zappettini & C alla quale fanno capo tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata, senza diritto di rivalsa, salvo per l'I.V.A. a carico del Comune.-----

E richiesto, io Segretario ho ricevuto quest'atto scritto su dieci pagine, in carta resa legale, che letto agli intervenuti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me sottoscritto.-----

IL RESP. SERVIZI TECNICI \_\_\_\_\_

L'IMPRESA APPALTATRICE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_