



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 58 IN DATA 07/05/2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto alla ditta GBW di BELLERI GIANLUIGI del servizio di manutenzione ordinaria impianti idrotermosanitari degli edifici di proprietà comunale per il triennio 2024/2027 - CIG: B07EFAB784

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 7-2021 del 22.12.2021 n. 1-2024 del 30.01.2024 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- il decreto sindacale n. 9-2022 del Comune di Passirano di nomina della Segretaria Comunale titolare della sede di segreteria convenzionata di classe III Passirano-Zone;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 11.04.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di G.C. n. 17 del 16.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato nel settore per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria impianti idrotermo-sanitari degli edifici di proprietà comunale per il triennio 2024/2027;

CONSIDERATO, altresì, che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il d.lgs. 36/2023 (nuovo codice appalti) le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 229, hanno acquistato efficacia a far data dal 01/07/2023;

VISTI

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino alla sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di servizi di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è garantire la piena efficienza mediante la regolare manutenzione e riparazione degli impianti idrotermosanitari degli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è: affidamento diretto per il servizio di manutenzione e riparazione degli impianti idrotermosanitari degli immobili comunali per il triennio 2024/2027;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il CIG relativo all'affidamento è: B07EFAB784;

STABILITO di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal D.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., espletata mediante piattaforma telematica Sintel ARCA-Regione Lombardia, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la lettera di invito a presentare offerta per il presente affidamento è stata trasmessa in data 10/02/2024, prot. 0000693, attraverso la procedura attivata sul sistema Sintel – Arca Regione Lombardia, identificata con n. ID. 1792427758;
- l'importo stanziato per il triennio 2024/2027 è pari a € 17.213,10, oltre a IVA di legge, corrispondenti a € 5.737,70 annui oltre IVA di legge, come segue:

Triennio 2024/2027	importo netto a base d'asta	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	TOTALE	IVA 22%	importo lordo arrotondato
aprile 2024/marzo 2025	5.500,00 €	237,70 €	5.737,70 €	1.262,29 €	7.000,00 €
aprile 2025/marzo 2026	5.500,00 €	237,70 €	5.737,70 €	1.262,29 €	7.000,00 €
aprile 2026/marzo 2027	5.500,00 €	237,70 €	5.737,70 €	1.262,29 €	7.000,00 €
	16.500,00 €	713,10 €	17.213,10 €	3.786,87 €	21.000,00 €

- l'operatore economico GBW di BELLERI GIANLUIGI, con sede in Zone (Bs), P.IVA 02714710981, è stato invitato a produrre apposita offerta per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, offrendo un ribasso unico sul Prezzario Regionale Opere Pubbliche di Regione Lombardia aggiornato al 2024 con Deliberazione Giunta regionale N° XII/1979 Seduta del 04/03/2024;
- come risulta dal report Sintel e dal modello di offerta compilato dall'operatore e trasmesso mediante la piattaforma, la ditta GBW di BELLERI GIANLUIGI ha offerto un ribasso unico del 6% sul prezzo dei materiali di listino;
- l'appalto si configura come appalto di servizio contabilizzato a misura; l'importo stanziato corrisponde al tetto massimo delle prestazioni, al netto di IVA, che potranno essere richieste all'appaltatore per la durata del contratto ed è puramente indicativo e non vincolante per l'amministrazione comunale, che non è obbligata a richiedere servizi fino alla concorrenza dell'importo complessivo;

DATO ATTO che tale offerta, in relazione alle esigenze del servizio da svolgere, risulta congrua;

DATO altresì atto che ogni fase della procedura di gara è contenuta nel verbale di proposta di aggiudicazione generato automaticamente dalla piattaforma Sintel ID 1792427758, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che non sono state individuate annotazioni riservate sull'operatore economico sopraccitato (ANAC);

VISTI:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dall'INPS con prot. INPS_39121858 con scadenza 03/05/2024, da cui risulta la regolarità degli adempimenti contributivi;
- la regolarità contributiva presso l'Agenzia delle Entrate pervenuta al prot. dell'ente con il n. 1053 del 07/03/2024;

DATO ATTO che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti contenuto nelle Linee Guida n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, in quanto l'operatore economico non risulta essere mai stato aggiudicatario di un appalto dell'ente;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO rispetto al contratto che:

- sarà sottoscritto in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, c. 1 secondo periodo del decreto legislativo n. 36/2023;
- non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) D.Lgs. 36/2023;
- sarà stipulato a MISURA;
- è esente da costi di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- l'avvio del servizio potrà avere luogo anticipatamente alla stipula del contratto ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 c. 5 e 50 c. 6 D.Lgs. 36/2023;

VISTI ALTRESI':

- Il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- L. 241/1990 e s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale.

tutto quanto sopra richiamato e premesso

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. DI PRENDERE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 2 del Codice dei Contratti e dall'art. 192 del T.U.E.L., le caratteristiche essenziali del contratto sono:
- il fine che il contratto intende perseguire è garantire la piena efficienza mediante la regolare manutenzione e riparazione degli impianti idrotermosanitari degli immobili comunali;
 - l'oggetto del contratto è: affidamento diretto per il servizio di manutenzione e riparazione degli impianti idrotermosanitari degli immobili comunali per il triennio 2024/2027;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - il CIG relativo all'affidamento è: B07EFAB784;
 - le clausole ritenute essenziali: sono inserite all'interno della bozza di disciplinare sottoscritta dall'operatore in fase di gara e allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE il report, agli atti, relativo alla procedura di affidamento dei lavori in parola, generato automaticamente dalla piattaforma Sintel - Arca Regione Lombardia, caratterizzata da ID Sintel n. 1792427758;
4. DI AGGIUDICARE il servizio in oggetto, dell'operatore GBW di BELLERI GIANLUIGI, con sede in Zone (Bs), P.IVA 02714710981, che ha presentato un'offerta mediante ribasso unico sui prezzi contenuti nel Prezzario Regionale Opere Pubbliche di Regione Lombardia aggiornato al 2024 con Deliberazione Giunta regionale N° XII/1979 Seduta del 04/03/2024, per un importo nel triennio a € 17.213,10, oltre a IVA di legge, corrispondenti a € 5.737,70 annui oltre IVA di legge, come segue:

Triennio 2024/2027	importo netto a base d'asta	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	TOTALE	IVA 22%	importo lordo arrotondato
marzo 2024/febbraio 2025	5.500,00 €	237,70 €	5.737,70 €	1.262,29 €	7.000,00 €
marzo 2025/febbraio 2026	5.500,00 €	237,70 €	5.737,70 €	1.262,29 €	7.000,00 €
marzo 2026/febbraio 2027	5.500,00 €	237,70 €	5.737,70 €	1.262,29 €	7.000,00 €
	16.500,00 €	713,10 €	17.213,10 €	3.786,87 €	21.000,00 €

5. DI PRECISARE che:
- il contratto sarà stipulato a misura;
 - è esente da costi di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'avvio del servizio potrà avere luogo anticipatamente alla stipula del contratto ai sensi del combinato disposto dagli artt. 17 c. 5 e 50 c. 6 D.Lgs. 36/2023;
6. di impegnare per l'esecuzione del servizio in parola la somma di € 21.000,00, IVA compresa, in favore dell'operatore economico GBW di BELLERI GIANLUIGI, con sede in Zone (Bs), P.IVA 02714710981, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

PEG Imp.	dizione	CP/FPV	importo	Scad
PEG: 6500 imp. 126/2024 imp. 30/2025 imp. 7/2026	Manutenzione Ord. Idraulico Patrimonio Disponibile	CP	€ 6.000,00	2024
			€ 6.000,00	2025
			€ 6.000,00	2026
PEG Imp.	dizione	CP/FPV	importo	Scad
PEG: 24000 imp. 127/2024 imp. 31/2025 imp. 8/2026	Manutenzioni ordinarie Fabbro/idraulico	CP	€ 1.000,00	2024
			€ 1.000,00	2025
			€ 1.000,00	2026

7. DI COMUNICARE, ai fini del rispetto dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, all'area finanziaria, quanto segue:
 - ✓ il CIG corrisponde a: B07EFAB784;
 - ✓ il creditore è identificato al punto 4 della presente determinazione;
8. DI DARE ATTO che il codice univoco dell'ufficio che il fornitore dovrà indicare nella fattura elettronica nel campo "Codice destinatario" ai sensi del D.M. n. 55/2013 è **UFEFW5**;
9. DI DISPORRE la nomina del RUP nella persona del Sindaco Marco Antonio Zatti, Responsabile dell'Area Tecnica;
10. DI DARE ATTO che, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
11. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'O.E. affidatario;
12. DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, fermo restando il principio unicità del luogo di pubblicazione e dell'invio delle informazioni di cui all'art. 20 c.2 del D.Lgs. 36/2023 ed in applicazione dell'art 50 c. 9 del medesimo decreto;
13. DI DARE ATTO che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs 33/2013 attraverso la comunicazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 28 del DLgs 36/2023;
14. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa come, per altro, confermato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
15. DI DARE ESECUZIONE alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
16. DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, Marco Antonio Zatti, è Responsabile del Procedimento del presente atto e che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
17. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 23 IN DATA 15/04/2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto alla ditta GBW di BELLERI GIANLUIGI del servizio di manutenzione ordinaria impianti idrotermosanitari degli edifici di proprietà comunale per il triennio 2024/2027 - CIG: B07EFAB784

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Chiari Elisa

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Chiari Elisa