

Prospetto aliquote IMU 2025 approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 20.12.2024.

Aliquota ordinaria	10,60 per mille
AREE FABBRICABILI	10,60 per mille
Aliquota immobili GRUPPO CATASTALE D tranne D1	10,60 per mille di cui: 7,60 per mille da versare allo Stato 3,00 per mille da versare al Comune
Aliquota immobili GRUPPO CATASTALE D1	11,40 per mille di cui: 7,60 per mille da versare allo Stato 3,80 per mille da versare al Comune
Aliquota ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze <u>limitatamente</u> alle categorie A/1, A/8, A/9	4,00 per mille Detrazione 200,00 €
ABITAZIONI PRINCIPALI E ASSIMILATE con categoria catastale diversa da A/1, A/8, A/9	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
RURALI ad uso strumentale	ESENTI
“IMMOBILI MERCE” (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	ESENTI
Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che trasferiscono la residenza anagrafica in Istituti di ricovero o sanitari a titolo di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 6 comma f) Regolamento IMU).	
Comodato in uso gratuito immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze concessi a parenti di primo grado (esclusi A1, A8 e A9): aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50% (occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1, comma 747 lettera c) Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e smi (art. 9 comma c) Regolamento IMU)	

Valore aree fabbricabili

PGT- B1 Ambito residenziale intensivo esistente	15,49 €/mq.
PGT- B2 Ambito residenziale semi-intensivo di completamento	15,49 €/mq.
PGT- B3 Ambito residenziale semi-estensivo di completamento	15,49 €/mq.
PGT - Ambito artigianale esistente	10,33 €/mq.
PGT - Ambiti di trasformazione residenziale	15,49 €/mq.