



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici -
Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 69 DEL 19/05/2025

Oggetto :

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN SAVIORE DELL'ADAMELLO, VIA TRENTO 80-82, FG. 37, PART. 115, SUB. 2-3 - CUP J12F24000270004" - C.I.G. B52DB48C03. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'OPERA NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM. II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- lo statuto comunale;

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio nominato con decreto sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Visti gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Rilevato che:

- questo Ente è proprietario dell'immobile censito in Savio dell'Adamello al foglio 37 mappale 115 sito in Via Trento nr. 80-82;
- l'edificio ospita, al momento, l'ufficio mandamentale del Comune di Savio dell'Adamello, la sede di associazioni e locali attualmente a disposizione;
- che l'Amministrazione ha individuato tale edificio, in particolar modo i locali al foglio 37 mappale 115 sub. 2-3 al piano seminterrato e terra, l'immobile ideale per eseguire un cambio di destinazione d'uso destinando i nuovi spazi ad attività commerciale (farmacia), in quanto servizio essenziale per la collettività;

Dato atto che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica n. 148 del 16/12/2024 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale all'Ing. Bonomelli Damiano, libero professionista iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A5429, con studio in Cevo (BS) Via Roma 15, P.IVA 03287740983 e C.F. BNMDMN81R04B157V riguardante i servizi tecnici concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la

sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente all'opera pubblica in oggetto;

Visti:

- il progetto esecutivo presentato con nota prot. 0006788 del 17/12/2024;
- la deliberazione di G.C. del Comune di Savio dell'Adamello n. 81 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

Rilevato che con determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici - urbanistica n. 5 del 14/04/2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023, le prestazioni in parola alla ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Savio dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 le attività in parola per un importo di ad € 23.700,00 (oltre all'IVA 22%) + 280,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'IVA 22%) per un totale di € 23.980,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 29.255,60 come da documentazione procedura Aria-Sintel n. 194237255

Considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 04/02/2025;

Rilevato che con delibera della Giunta Comunale n. 7 del 13/02/2025 si è provveduto a fornire apposito atto di indirizzo agli uffici competenti perché procedano con gli atti necessari alla concessione dell'immobile sito in via Trento nr. 80-82 al dott. Laffranchi Andrea, al fine di evitare la chiusura della locale farmacia rurale e di adottare tutti i provvedimenti necessari alla conclusione delle opere di manutenzione straordinaria in tal senso;

Constatato che con comunicazione pervenuta in data 19/05/2025, prot. n. 0002641, il Direttore dei Lavori, Ing. Bonomelli Damiano, ha trasmesso una proposta di variante, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di accompagnamento - perizia di variante;
- 2) CME di raffronto e di variante;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Dichiarazione ditta appaltatrice.

La variante proposta non comporta modifiche sostanziali al progetto approvato.

Rilevato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per le seguenti ragioni: *"Riferendosi al lato del fabbricato rivolto verso il Monumento dei Caduti, si è rilevata una forte criticità relativa alla percolazione di acque meteoriche lungo la parete; andavano quindi ad incidere, in caso di consistenti rovesci, sulle pareti del piano seminterrato, determinando evidente affioramento di umidità. Inoltre, sempre lungo tale interfaccia, si presentava un pluviale la cui sezione si allargava in corrispondenza del piano campagna; le acque meteoriche pertanto si infiltravano copiosamente in tale allargamento (libero e non protetto), determinando un aggravamento delle già evidenti percolazioni sopra citate. Infine, visionando con cura l'area*

circostante al Monumento, si è potuto rilevare come il porfido di pavimentazione sia sprofondata (essendo semplicemente appoggiato sul terreno vegetale sottostante e non posato su un'interfaccia stabile quale cls e rete annegata, come buona norma prescrive). Questo aspetto ha accentuato notevolmente il ristagno di acque meteoriche anche perché si è potuto appurare con un'indagine ispettiva, che la tubazione di scarico delle acque meteoriche (transitante nel piazzale antistante l'immobile) che dovrebbe allacciarsi alla pubblica fognatura acque chiare, risultava irrimediabilmente ostruita da una probabile colata di conglomerato cementizio. Pertanto, dopo numerose indagini in sito, si è optato per proporre una soluzione efficace e di minore impatto, deputata all'allontanamento delle acque meteoriche. Il pluviale ed il pozzetto che rappresentavano criticità sono stati intercettati e collettati in un unico condotto a sezione regolare, posato lungo la parete perimetrale dell'immobile ed interrato, Tale condotta verrà fatta confluire lungo il muro di sostegno del piazzale Monumento sino al terreno vegetale a quota inferiore. Riferendosi al piazzale antistante l'immobile, si propone la sistemazione del porfido rimosso in occasione di lavorazioni precedenti (per posa nuova adduzione acqua potabile da acquedotto comunale) per determinare il ripristino totale dell'interfaccia”;

Verificato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria (art. 120, comma 1, lett. b), D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.):

- per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile per i seguenti motivi economici e/o tecnici: notevole dilatazione delle tempistiche di chiusura del cantiere.
- Si dà inoltre atto che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o disguidi o una consistente duplicazione di costi in quanto la ditta aggiudicataria risulta in grado di eseguire le lavorazioni in tempi utili a consegnare i locali per l'apertura dell'attività di farmacia nei tempi prestabiliti e concordati.

Considerato che trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. 120, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023: “Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.”

Accertata la veridicità di quanto affermato del Direttore lavori nella variante;

Dato atto che la variante non prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

Considerato che la variante proposta:

- non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- comporta un aumento della spesa di € 5.270,00 (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025);
- che le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante, che le motivazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- che le variazioni non comportano incremento della spesa complessiva del progetto, non determinano modifiche sostanziali e non alterano l'impostazione sostanziale del progetto;
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

Accertato che con comunicazione della ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 acclarata al protocollo dell'ente al n. 0002641 del 19/05/2025, la ditta dichiara di essere soggetta al regime fiscale forfettario 2025;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, geom. Gaudiosi Tiziano, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (atto del 19/05/2025);

Visto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

	DESCRIZIONE			PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE
A	<u>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</u>					
A.1	Lavori			23.700,00 €	23.700,00 €	28.906,95 €
A.2	Oneri per la sicurezza			280,00 €	280,00 €	343,05 €
A.3	Totale lavori a base d'asta			23.980,00 €	23.980,00 €	29.250,00 €
	Importo lavori soggetti a ribasso			11.656,02 €	11.656,02 €	12.745,83 €
	importo manodopera non soggetta a ribasso			12.043,98 €	12.043,98 €	16.161,12 €
	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			280,00 €	280,00 €	343,05 €
	TOTALE			23.980,00 €	23.980,00 €	29.250,00 €
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>					
B.1	IVA sui lavori	A.3	22%	5.275,60 €	5.275,60 €	- €
B.2.a	Spese tecniche per D.L. contabilità - CRE			4.800,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
B.2.b	Contributo Cassa professionale su	B.2.a	4%	192,00 €	192,00 €	192,00 €
B.2.c	IVA su spese tecniche D.L. contabilità - CRE	B.2.a/b	22%	1.098,24 €	1.098,24 €	1.098,24 €
B.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023			383,68 €	383,68 €	383,68 €
B.4	Fondo innovazione	A.3	2%	95,92 €	95,92 €	95,92 €
B.5	Imprevisti e arrotondamenti			6,36 €	6,36 €	11,96 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			11.851,80 €	11.851,80 €	6.581,80 €
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO A+B			35.831,80 €	35.831,80 €	35.831,80 €

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

Ravvisato che:

- a seguito della comunicazione della ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 acclarata al protocollo dell'ente al n. 0002641 del 19/05/2025, dove la ditta dichiara di essere soggetta al regime fiscale forfettario 2025, è possibile ridurre l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 5 del 14/01/2025 per € 5.275,60;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per € 5.270,00 rispetto a quanto già previsto per l'esecuzione dell'opera;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- Visto il D.M. 19 aprile 2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Per quanto sopra

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante suppletiva proposta ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. relativa ai lavori

di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN SAVIORE DELL'ADAMELLO, VIA TRENTO 80-82, FG. 37, PART. 115, SUB. 2-3 - CUP J12F24000270004, redatta dal direttore dei lavori Ing. Damiano Bonomelli e pervenuta in data 19/05/2025, prot. n. 0002641, composta degli elaborati richiamati in premessa che determina un incremento dell'importo contrattuale pari a € 5.270,00 (esente IVA avendo l'operatore dichiarato di operare in regime fiscale forfettario 2025), non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; il nuovo importo contrattuale viene stabilito in complessivi € 29.250,00 di cui € 28.906,95 per lavori ed € 343,05 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, dando atto che non si prevede il differimento del termine per l'ultimazione dei lavori;

- 3) di dare atto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

	DESCRIZIONE			PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE
A	<u>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</u>					
A.1	Lavori			23.700,00 €	23.700,00 €	28.906,95 €
A.2	Oneri per la sicurezza			280,00 €	280,00 €	343,05 €
A.3	Totale lavori a base d'asta			23.980,00 €	23.980,00 €	29.250,00 €
	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>			<i>11.656,02 €</i>	<i>11.656,02 €</i>	<i>12.745,83 €</i>
	<i>importo manodopera non soggetta a ribasso</i>			<i>12.043,98 €</i>	<i>12.043,98 €</i>	<i>16.161,12 €</i>
	<i>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>			<i>280,00 €</i>	<i>280,00 €</i>	<i>343,05 €</i>
	TOTALE			23.980,00 €	23.980,00 €	29.250,00 €
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>					
B.1	IVA sui lavori	A.3	22%	5.275,60 €	5.275,60 €	- €
B.2.a	Spese tecniche per D.L. contabilità - CRE			4.800,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
B.2.b	Contributo Cassa professionale su	B.2.a	4%	192,00 €	192,00 €	192,00 €
B.2.c	IVA su spese tecniche D.L. contabilità - CRE	B.2.a/b	22%	1.098,24 €	1.098,24 €	1.098,24 €
B.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023			383,68 €	383,68 €	383,68 €
B.4	Fondo innovazione	A.3	2%	95,92 €	95,92 €	95,92 €
B.5	Imprevisti e arrotondamenti			6,36 €	6,36 €	11,96 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			11.851,80 €	11.851,80 €	6.581,80 €
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO A+B			35.831,80 €	35.831,80 €	35.831,80 €

- 4) Di dare atto che le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella perizia sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- 5) Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del progetto complessivo dell'opera iniziale che rimane confermato in € 35.831,80;
- 6) Di dare atto della comunicazione della ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Saviole dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 acclarata al protocollo dell'ente al n. 0002641 del 19/05/2025, dove la ditta dichiara di essere soggetta al regime fiscale forfettario 2025, quindi esente IVA;
- 7) Di dare atto che è possibile ridurre l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 5 del 14/01/2025 per € 5.275,60;

- 8) Di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 5.270,00, non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 9) di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori;
- 10) di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti della ditta PASINETTI BRUNO con sede legale a Savio dell'Adamello in Località Salvetti-Tolom, SNC, C.F. PSNBRN69H13I476V, P.IVA 03224320980 con determinazione n. 5 del 14/01/2025 di 5.270,00 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 01052.02.1200 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
- 11) di dare atto che la perizia è ammessa ai sensi di legge per i motivi di cui in premessa;
- 12) di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 gg. da quello di pubblicazione all'Albo pretorio;
- 13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto provvederà alla comunicazione all'ANAC di cui all'art. art. 5 comma 11 dell'all. II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- 14) di inviare copia della presente al Direttore di lavori, all'impresa e all'ufficio ragioneria dell'ente;

Il Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11007	2024	01052.02.1200	POTENZIAMENTO ED ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI	29.255,60
11335	2025	01052.02.1200	POTENZIAMENTO ED ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI	5.270,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 19/05/2025

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al nel sito
informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n.
69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Gaudiosi Tiziano

Copia per albo
Savio dell'Adamello 20/05/2025

Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi