



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 94 DEL 13/05/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DELLA MALGA
DENOMINATA “ARET - DOS DEL CURÙ” PER LE
ANNUALITÀ 2025-2030: APPROVAZIONE VERBALE DI
GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs n.267/2000;
- con Decreto del Sindaco n.9/P del 29.01.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cevo;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO CHE il Comune di Cevo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Aret - Dos del Curù", così identificati:

- aree a pascolo: individuate catastalmente con i mappali nn. 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 (parte, circa 80%) – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 38 del Foglio 1 NCTR del Comune di Cevo, per una superficie pascolabile complessiva di Ha 188.92.30;
- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, stallo, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte, depositi: individuati catastalmente con i mappali nn. 7 e 18 del foglio 1 NCTR del Comune di Cevo;

DATO ATTO CHE:

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è l'affidamento in affitto, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

RILEVATO CHE risulta giunto a scadenza nel corso dell'anno 2024 il contratto di locazione stipulato con il precedente affittuario dei suddetti beni e, pertanto, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si rende necessario affidare nuovamente in affitto il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

VISTA la L.R. n.31/2008 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007, n. 5 "Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31";

RICHIAMATA la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto "*Linee guida per la gestione delle Alpi/Malge e per l'esercizio delle attività di alpeggio della Regione Lombardia*";

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 11.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato idoneo "*Atto d'indirizzo per l'affitto della malga denominata "Aret - Dos del Curù", per gli anni 2025-2030*", con essa determinando i criteri per l'affidamento in affitto dei beni relativi alla malga "Aret - Dos del Curù", per un periodo di 6 anni (2025-2030) a fronte di un canone di locazione annuale da porre a base di gara determinato in € 9.000,00, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara;

DATO ATTO della propria precedente determinazione n.51 del 14.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“Determinazione a contrattare per l’affidamento in regime di affitto della malga “Aret - Dos del Curù”, per le annualità 2025-2030”*, con la quale veniva approvato il relativo Avviso di manifestazione d’interesse, successivamente debitamente pubblicato all’albo online dell’Ente;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.65 del 11.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“Affidamento in regime di affitto della malga “Aret - Dos del Curù”, - annualità 2025-2030 - nomina commissione di gara”*, con la quale veniva individuati e nominati i membri della commissione di valutazione delle istanze candidate a valere sul suddetto Avviso di manifestazione d’interesse;

PRESO ATTO del Verbale delle operazioni di gara tenutesi il giorno 11 aprile 2025, conservato in atti, dal quale si evince che, entro la data fissata come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all’Avviso in oggetto, risultano pervenute n.3 manifestazioni d’interesse, formalizzate dai seguenti concorrenti:

- “Azienda Agricola Cervelli Fabiola”, con sede in Caselle Lurani (LO), Via strada Comunale per Casaletto Lodigiano n.1, C.F. CRVFBLL97S52I274X P.IVA 11291600960, in possesso dei requisiti richiesti dall’Avviso e, pertanto, ammessa;
- “Azienda Agricola “CASSOLA” di Nocera S.S.”, con sede legale in Clusone (Bg), Via S. Vincenzo de Paoli n.10, e sede operativa in Mozzanica (Bg), Via dell’Artigianato, n.4, C.F./P.IVA 03326000167, in possesso dei requisiti richiesti dall’Avviso e, pertanto, ammessa;
- “Azienda Agricola Carminati Michele”, con sede in San Bassano (Cr), Via Strada San Giacomo n.6/B, C.F. CRMMHL98E05D142N P.IVA 01676760190, in possesso dei requisiti richiesti dall’Avviso e, pertanto, ammessa;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.73 del 15.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“affidamento in regime di affitto della malga denominata “Aret - Dos del Curù” per le annualità 2025-2030: approvazione verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria;*

RILEVATO che sono stati acquisiti e depositati agli atti i seguenti documenti relativi al possesso dei requisiti di legge in capo all’Azienda Agricola Cervelli Fabiola:

- la regolarità contributiva (DURC);
- la polizza d’assicurazione per cauzione;
- la polizza d’assicurazione per responsabilità civile terzi (RCT);
- la polizza d’assicurazione per rischio locativo;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all’aggiudicazione definitiva *in Regime di affitto della malga “Aret - Dos del Curù” - annualità 2025-2030* all’ Azienda Agricola Cervelli Fabiola”, con sede in Caselle Lurani (LO), Via strada Comunale per Casaletto Lodigiano n.1, C.F. CRVFBLL97S52I274X P.IVA 11291600960;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall’11.10.2012;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa qui intese come integralmente riportate e trascritte:

- 1) di aggiudicare in via definitiva, la procedura di gara per l’ *“affidamento in regime di affitto della malga “Aret - Dos del Curù” - annualità 2025-2030”* in favore dell’operatore "Azienda Agricola

Cervelli Fabiola”, con sede in Caselle Lurani (LO), Via strada Comunale per Casaletto Lodigiano n.1, C.F. CRVFBLL97S52I274X P.IVA 11291600960, avendo accertato che la titolare, Sig.ra Fabiola Cervelli, è titolare del requisito di giovane imprenditore agricolo e l’Azienda stessa coincide con il soggetto conduttore uscente della malga in oggetto;

- 2) di pubblicare l’esito della gara sul sito istituzionale dell’Ente, dando contestuale comunicazione a ciascun partecipante;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio;

Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 16/05/2025 al 31/05/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

16/05/2025

Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi