

UTENZE DOMESTICHE													
CATEGORIA	2025		2024		RAFFRONTO		MQ	2025		2024		DIFFERENZA	DIFFERENZA (no trib prov)
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
1 OCCUPANTE	€ 0,47164	€ 22,67903	€ 0,45224	€ 21,89132	€ 0,01941	€ 0,78771	102,00	€ 70,79	€ 74,33	€ 68,02	€ 71,42	€ 2,91	€ 2,77
2 OCCUPANTI	€ 0,77035	€ 46,55170	€ 0,73865	€ 44,93481	€ 0,03170	€ 1,61688	118,00	€ 137,45	€ 144,33	€ 132,10	€ 138,70	€ 5,62	€ 5,36
3 OCCUPANTI	€ 0,84896	€ 62,66575	€ 0,81403	€ 60,48917	€ 0,03493	€ 2,17658	104,00	€ 150,96	€ 158,51	€ 145,15	€ 152,41	€ 6,10	€ 5,81
4 OCCUPANTI	€ 0,91184	€ 82,36070	€ 0,87433	€ 79,50006	€ 0,03752	€ 2,86064	144,00	€ 213,67	€ 224,35	€ 205,40	€ 215,67	€ 8,68	€ 8,26
5 OCCUPANTI	€ 0,97473	€ 97,57952	€ 0,93462	€ 94,19028	€ 0,04011	€ 3,38924	128,00	€ 222,34	€ 233,46	€ 213,82	€ 224,51	€ 8,95	€ 8,52
6 OCCUPANTI	€ 1,02189	€ 116,67765	€ 0,97985	€ 112,62508	€ 0,04205	€ 4,05258	153,00	€ 273,03	€ 286,68	€ 262,54	€ 275,67	€ 11,01	€ 10,49

UTENZE NON DOMESTICHE													
CATEGORIA	2025		2024		RAFFRONTO		MQ	2025		2024		DIFFERENZA	DIFFERENZA (no trib prov)
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	€ 0,14112	€ 1,60526	€ 0,12995	€ 1,51350	€ 0,01117	€ 0,09176	303,83	€ 530,60	€ 557,13	€ 499,33	€ 524,29	€ 32,84	€ 31,28
02 - Campeggi, distributori carburanti	€ 0,35280	€ 4,04403	€ 0,32487	€ 3,81285	€ 0,02794	€ 0,23117	217,16	€ 954,81	€ 1.002,56	€ 898,55	€ 943,47	€ 59,08	€ 56,27
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	€ 0,16758	€ 1,92014	€ 0,15431	€ 1,81038	€ 0,01327	€ 0,10976	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
04 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,13230	€ 1,54352	€ 0,12182	€ 1,45529	€ 0,01048	€ 0,08823	286,12	€ 479,48	€ 503,46	€ 451,24	€ 473,80	€ 29,66	€ 28,24
05 - Alberghi con ristorante	€ 0,47187	€ 5,42702	€ 0,43451	€ 5,11679	€ 0,03736	€ 0,31023	561,00	€ 3.309,28	€ 3.474,74	€ 3.114,28	€ 3.269,99	€ 204,75	€ 195,00
06 - Alberghi senza ristorante	€ 0,40131	€ 4,62439	€ 0,36953	€ 4,36004	€ 0,03178	€ 0,26435	149,00	€ 748,83	€ 786,27	€ 704,71	€ 739,94	€ 46,33	€ 44,12
07 - Case di cura e riposo	€ 0,41895	€ 4,82813	€ 0,38578	€ 4,55214	€ 0,03317	€ 0,27600	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,44100	€ 5,06892	€ 0,40608	€ 4,77916	€ 0,03492	€ 0,28976	249,56	€ 1.375,07	€ 1.443,83	€ 1.294,05	€ 1.358,75	€ 85,08	€ 81,03
09 - Banche ed istituti di credito	€ 0,25578	€ 2,95121	€ 0,23553	€ 2,78251	€ 0,02025	€ 0,16870	81,18	€ 260,35	€ 273,37	€ 245,01	€ 257,26	€ 16,11	€ 15,34
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,48951	€ 5,63077	€ 0,45075	€ 5,30889	€ 0,03876	€ 0,32188	78,04	€ 477,61	€ 501,49	€ 449,46	€ 471,94	€ 29,55	€ 28,14
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 0,47187	€ 5,43319	€ 0,43451	€ 5,12261	€ 0,03736	€ 0,31059	90,00	€ 531,46	€ 558,03	€ 500,14	€ 525,15	€ 32,88	€ 31,32
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchiere	€ 0,31752	€ 3,64271	€ 0,29238	€ 3,43448	€ 0,02514	€ 0,20823	82,33	€ 326,06	€ 342,36	€ 306,84	€ 322,19	€ 20,18	€ 19,21
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,40572	€ 4,66143	€ 0,37359	€ 4,39497	€ 0,03213	€ 0,26647	130,00	€ 658,73	€ 691,67	€ 619,91	€ 650,91	€ 40,76	€ 38,82
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,40131	€ 4,93927	€ 0,36953	€ 4,65692	€ 0,03178	€ 0,28235	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,48069	€ 5,50728	€ 0,44263	€ 5,19246	€ 0,03806	€ 0,31482	752,53	€ 4.506,10	€ 4.731,41	€ 4.240,55	€ 4.452,58	€ 278,83	€ 265,55
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	€ 1,06722	€ 12,24321	€ 0,98272	€ 11,54333	€ 0,08451	€ 0,69988	70,50	€ 938,39	€ 985,30	€ 883,09	€ 927,24	€ 58,06	€ 55,30
17 - Bar, caffè, pasticceria	€ 0,80262	€ 9,20556	€ 0,73907	€ 8,67933	€ 0,06356	€ 0,52623	72,17	€ 722,26	€ 758,37	€ 679,69	€ 713,68	€ 44,69	€ 42,56
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 0,77616	€ 8,90920	€ 0,71470	€ 8,39992	€ 0,06146	€ 0,50929	82,79	€ 801,83	€ 841,93	€ 754,58	€ 792,31	€ 49,61	€ 47,25
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,67914	€ 7,77317	€ 0,62537	€ 7,32882	€ 0,05378	€ 0,44435	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 0,77175	€ 15,34878	€ 0,71064	€ 14,47137	€ 0,06111	€ 0,87740	38,00	€ 612,58	€ 643,21	€ 576,92	€ 605,76	€ 37,45	€ 35,66
21 - Discoteche, night club	€ 0,45864	€ 5,28502	€ 0,42232	€ 4,98290	€ 0,03632	€ 0,30211	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00

RIDUZIONI	% Rid Fissa	% Rid Var.
198 - RIDUZIONI = 266 - Nessuna Riduzione	0,00%	0,00%
198 - RIDUZIONI = 271 - DISTANZA SUP. 300 MT	75,00%	75,00%
303 - Riduzione COVID-19 = 400 - Non applicata	0,00%	0,00%
303 - Riduzione COVID-19 = 401 - Applicata	0,00%	0,00%
339 - RIDUZIONE RECUPERO RIFIUTI URBANI ART. 25 = 0	0,00%	0,00%
340 - Agevolazioni TARI - Art. 106 DL 34 del 2020 = C	0,00%	0,00%

Agevolazioni da bilancio

Agevolazioni da bilancio

Agevolazioni da bilancio

Categoria UD	% Rid Fissa	% Rid Var.
LOCALI AD USO ABITAZIONE	0,00%	0,00%
SOLAI E CANTINE	75,00%	100,00%
BOX PRIVATI E AUTORIMESSE	0,00%	100,00%
TETTOIE, PORTICI E VERANDE	75,00%	100,00%

PIANO FINANZIARIO

COSTI FISSI

Totale parte fissa (IVA compresa)	€ 63.261,75
pari al	35,46%

COSTI VARIABILI

Totale parte variabile (IVA compresa)	€ 115.151,67
pari al	64,54%

totale costi PF € 178.413,43
€ 171.669,50
Totale costi da riparametrare Σ € 178.413,43

Articolazione Costi Fissi

UD	88,99%
UND	11,01%

Articolazione Costi Variabili

UD	29,61%
UND	70,39%

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	Superficie tot.	Numero ut.		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	24.122	1	236	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	17.165	2	146	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	24.524	3	235	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	9.004	4	62	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	2.064	5	16	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	639	6	4	
Utenze domestiche tenute a disposizione	14.597		151	
TOTALE	77.517		700	
	76394,26		694,24	

3

Numero Occupanti Utenze a Disposizione

Immobili a disposizione: n. occup. In base alla sup (vedi fg. Ud. Disposizione)

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	Superfici PF	N° Utenze	Superfici PV
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	303,83	1	303,83
02 - Campeggi, distributori carburanti	434,32	2	434,32
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,00	0	0,00
04 - Esposizioni, autosaloni	8.256,95	29	8.256,95
05 - Alberghi con ristorante	561,00	1	561,00
06 - Alberghi senza ristorante	298,00	2	298,00
07 - Case di cura e riposo	0,00	0	0,00
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	3.244,32	13	3.244,32
09 - Banche ed istituti di credito	893,00	11	893,00
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	1.096,81	19	1.096,81
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	180,00	2	180,00
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., parrucchieri	988,00	12	988,00
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	130,00	1	130,00
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0	0,00
15 - Attività artigianali di produzione beni specific	3.010,10	4	3.010,10
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	141,00	2	141,00
17 - Bar, caffè, pasticceria	433,00	6	433,00
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	773,46	11	773,46
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0	0,00
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	131,96	6	131,96
21 - Discoteche, night club	0,00	0	0,00
	20.875,76	122	20.875,76
	20.952,80	122	20.952,80

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)	fisso da tabella	K come 2018	Ka 2018
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	0,84	SI	0,60
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,98		0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	1,08		1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	1,16		1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	1,24		1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1,30		1,30

Nel 2018 coefficiente oltre i limit

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	scelta operata	% intervallo	+o- 50%	Kb 2018
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,6 a 1	0,76	40%	0,76
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,4 a 1,8	1,56	40%	1,56
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,8 a 2,3	2,10	60%	2,10
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,2 a 3	2,76	70%	2,76
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,9 a 3,6	3,27	53%	3,27
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,4 a 4,1	3,91	73%	3,91

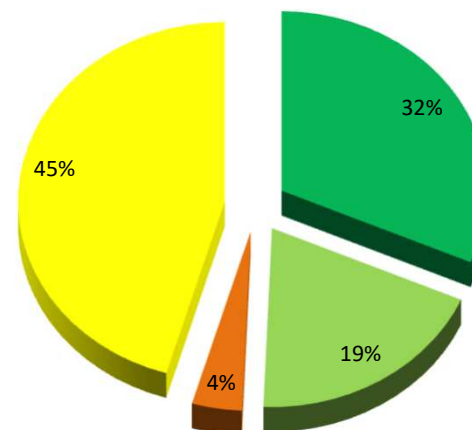
SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo Kc	Kc	% intervallo Kd	Kd	+/- 50%	Kc 2018	Kd 2018	
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	da 0,32 a 0,51	0,32	da 2,6 a 4,2	2,60	0	0,32	0	2,60		0,32	2,6	
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,8	0,80	da 5,51 a 6,55	6,55	100	0,80	100	6,55		0,8	6,55	
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazio	da 0,38 a 0,63	0,38	da 3,11 a 5,2	3,11	0	0,38	0	3,11		0,38	3,11	
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,3 a 0,43	0,30	da 2,5 a 3,55	2,50	0	0,30	0	2,50		0,3	2,5	
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	1,07	da 8,79 a 10,93	8,79	0	1,07	0	8,79		1,07	8,79	
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,8 a 0,91	0,91	da 6,55 a 7,49	7,49	100	0,91	100	7,49		0,91	7,49	
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1	0,95	da 7,82 a 8,19	7,82	0	0,95	0	7,82		0,95	7,82	
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1 a 1,13	1,00	da 8,21 a 9,3	8,21	0	1,00	0	8,21		1	8,21	
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	0,58	da 4,5 a 4,78	4,78	100	0,58	100	4,78		0,58	4,78	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni dur	da 0,87 a 1,11	1,11	da 7,11 a 9,12	9,12	100	1,11	100	9,12		1,11	9,12	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	1,07	da 8,8 a 12,45	8,80	0	1,07	0	8,80		1,07	8,8	
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elett	da 0,72 a 1,04	0,72	da 5,9 a 8,5	5,90	0	0,72	0	5,90		0,72	5,9	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	0,92	da 7,55 a 9,48	7,55	0	0,92	0	7,55		0,92	7,55	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	0,91	da 3,5 a 7,5	7,50	100	0,91	100	7,50		0,91	8	Nel 2018 coefficiente oltre i limit
15 - Attività artigianali di produzione beni specific	da 0,55 a 1,09	1,09	da 4,5 a 8,92	8,92	100	1,09	100	8,92		1,09	8,92	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 4,84 a 7,42	4,84	da 39,67 a 60,88	39,67	0	4,84	0	39,67		2,42	19,83	Nel 2018 coefficiente oltre i limit
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	3,64	da 29,82 a 51,47	29,82	0	3,64	0	29,82		1,82	14,91	Nel 2018 coefficiente oltre i limit
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	da 1,76 a 2,38	1,76	da 14,43 a 19,55	14,43	0	1,76	0	14,43		1,76	14,43	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	1,54	da 12,59 a 21,41	12,59	0	1,54	0	12,59		1,54	12,59	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	6,06	da 49,72 a 85,6	49,72	0	6,06	0	49,72		1,75	24,86	Nel 2018 coefficiente oltre i limit
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	1,04	da 8,56 a 13,45	8,56	0	1,04	0	8,56		1,04	8,56	

Costi da ripartire:	€	178.413,43	100,00%
Quota utenze domestiche	€	90.388,90	50,66%
Quota utenze non domestiche	€	88.024,52	49,34%
	€	178.413,43	
UD copertura costi fissi	€	56.294,36	31,55%
UD copertura costi variabili	€	34.094,54	19,11%
UND copertura costi fissi	€	6.967,39	3,91%
UND copertura costi variabili	€	81.057,13	45,43%
	€	178.413,43	

Articolazione della TARI

■ UD copertura costi fissi ■ UD copertura costi variabili
■ UND copertura costi fissi ■ UND copertura costi variabili



TARiffe UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE

	FISSI	VARIABILI	TOTALE
QUOTA UD	€ 56.294,36	€ 34.094,54	€ 90.388,90
QUOTA UND	€ 6.967,39	€ 81.057,13	€ 88.024,52
TOTALE	€ 63.261,75	€ 115.151,67	€ 178.413,43

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	88,99%
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 56.294,36

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa €/mq.	Tariffa fissa €/mq. 2024	Differenza % 2024/2025	Differenza € 2024/2025
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	24.122,31	0,60	14.473,39	11.377,12	0,47164	0,45224	4%	0,01941
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	17.164,72	0,98	16.821,43	13.222,85	0,77035	0,73865	4%	0,03170
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	24.523,72	1,08	26.485,62	20.819,59	0,84896	0,81403	4%	0,03493
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	9.003,86	1,16	10.444,47	8.210,10	0,91184	0,87433	4%	0,03752
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	2.064,01	1,24	2.559,37	2.011,85	0,97473	0,93462	4%	0,04011
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	638,87	1,30	830,53	652,86	1,02189	0,97985	4%	0,04205
	77.517,49		71.614,81	€ 56.294,36				

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili	29,61%
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 34.094,54

	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa variabile €/utenza	Tariffa variabile €/utenza 2024	Differenza % 2024/2025	Differenza € 2024/2025
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	236	0,76	179,57	5.358,53	22,67903	21,89132	3%	0,78771
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	146	1,56	227,62	6.792,24	46,55170	44,93481	3%	1,61688
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	235	2,10	494,08	14.743,71	62,66575	60,48917	3%	2,17658
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	62	2,76	172,40	5.144,50	82,36070	79,50006	3%	2,86064
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	16	3,27	52,59	1.569,36	97,57952	94,19028	3%	3,38924
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	4	3,91	16,29	486,21	116,67765	112,62508	3%	4,05258
	700		1.142,55	€ 34.094,54				

SINTESI

Tari 2025	riduzione	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	imposta prov.le (5%)	TOTALE PREV. 2025
UD con 1 componenti	0,0%	0,47164	102	€ 48,11	€ 22,68	€ 70,79	€ 3,54	€ 74,33
UD con 2 componenti	0,0%	0,77035	118	€ 90,90	€ 46,55	€ 137,45	€ 6,87	€ 144,33
UD con 3 componenti	0,0%	0,84896	104	€ 88,29	€ 62,67	€ 150,96	€ 7,55	€ 158,51
UD con 4 componenti	0,0%	0,91184	144	€ 131,31	€ 82,36	€ 213,67	€ 10,68	€ 224,35
UD con 5 componenti	0,0%	0,97473	128	€ 124,77	€ 97,58	€ 222,34	€ 11,12	€ 233,46
UD con 6 o più componenti	0,0%	1,02189	153	€ 156,35	€ 116,68	€ 273,03	€ 13,65	€ 286,68

Tari 2024	riduzione	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	imposta prov.le (5%)	TOTALE 2024	DIFFERENZA	DIFFERENZA (escluso tributo provinciale)
UD con 1 componenti	0,0%	0,45224	102	€ 46,13	€ 21,89	€ 68,02	€ 3,40	€ 71,42	€ 2,91	€ 2,77
UD con 2 componenti	0,0%	0,73865	118	€ 87,16	€ 44,93	€ 132,10	€ 6,60	€ 138,70	€ 5,62	€ 5,36
UD con 3 componenti	0,0%	0,81403	104	€ 84,66	€ 60,49	€ 145,15	€ 7,26	€ 152,41	€ 6,10	€ 5,81
UD con 4 componenti	0,0%	0,87433	144	€ 125,90	€ 79,50	€ 205,40	€ 10,27	€ 215,67	€ 8,68	€ 8,26
UD con 5 componenti	0,0%	0,93462	128	€ 119,63	€ 94,19	€ 213,82	€ 10,69	€ 224,51	€ 8,95	€ 8,52
UD con 6 o più componenti	0,0%	0,97985	153	€ 149,92	€ 112,63	€ 262,54	€ 13,13	€ 275,67	€ 11,01	€ 10,49

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE

	FISSI	VARIABILI	TOTALE
QUOTA UD	€ 56.294,36	€ 34.094,54	€ 90.388,90
QUOTA UND	€ 6.967,39	€ 81.057,13	€ 88.024,52
TOTALE	€ 63.261,75	€ 115.151,67	€ 178.413,43

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi

Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

11,01%
€ 6.967,39

	superfici assoggettabili	coefficiente scelto DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi in classi di attività	costi fissi €/mq. per classe
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	303,83	0,32	97,23	42,88	0,14112
02 - Campeggi, distributori carburanti	434,32	0,80	347,46	153,23	0,35280
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	0,38	0,00	0,00	0,16758
04 - Esposizioni, autosaloni	8.256,95	0,30	2.477,09	1.092,40	0,13230
05 - Alberghi con ristorante	561,00	1,07	600,27	264,72	0,47187
06 - Alberghi senza ristorante	298,00	0,91	271,18	119,59	0,40131
07 - Case di cura e riposo	0,00	0,95	0,00	0,00	0,41895
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	3.244,32	1,00	3.244,32	1.430,75	0,44100
09 - Banche ed istituti di credito	893,00	0,58	517,94	228,41	0,25578
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e i	1.096,81	1,11	1.217,46	536,90	0,48951
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	180,00	1,07	192,60	84,94	0,47187
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	988,00	0,72	711,36	313,71	0,31752
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	130,00	0,92	119,60	52,74	0,40572
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,91	0,00	0,00	0,40131
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	3.010,10	1,09	3.281,01	1.446,93	0,48069
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	141,00	2,42	341,22	150,48	1,06722
17 - Bar, caffè, pasticceria	433,00	1,82	788,06	347,54	0,80262
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fc	773,46	1,76	1.361,30	600,33	0,77616
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	1,54	0,00	0,00	0,67914
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	131,96	1,75	230,92	101,84	0,77175
21 - Discoteche, night club	0,00	1,04	0,00	0,00	0,45864
	20.876		15.799,01	€ 6.967,39	

Tariffa Fissa 2024	Diff % 2024/2025	Diff € 2024/2025
0,12995	7,92%	0,01117
0,32487	7,92%	0,02794
0,15431	7,92%	0,01327
0,12182	7,92%	0,01048
0,43451	7,92%	0,03736
0,36953	7,92%	0,03178
0,38578	7,92%	0,03317
0,40608	7,92%	0,03492
0,23553	7,92%	0,02025
0,45075	7,92%	0,03876
0,43451	7,92%	0,03736
0,29238	7,92%	0,02514
0,37359	7,92%	0,03213
0,36953	7,92%	0,03178
0,44263	7,92%	0,03806
0,98272	7,92%	0,08451
0,73907	7,92%	0,06356
0,71470	7,92%	0,06146
0,62537	7,92%	0,05378
0,71064	7,92%	0,06111
0,42232	7,92%	0,03632

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili

70,39%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche

€ 81.057,13

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi per classe di attività</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	303,83	2,60	789,96	487,73	1,60526
02 - Campeggi, distributori carburanti	434,32	6,55	2.844,80	1.756,40	4,04403
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	3,11	0,00	0,00	1,92014
04 - Esposizioni, autosaloni	8.256,95	2,50	20.642,38	12.744,78	1,54352
05 - Alberghi con ristorante	561,00	8,79	4.931,19	3.044,56	5,42702
06 - Alberghi senza ristorante	298,00	7,49	2.232,02	1.378,07	4,62439
07 - Case di cura e riposo	0,00	7,82	0,01	0,00	4,82813
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	3.244,32	8,21	26.635,87	16.445,21	5,06892
09 - Banche ed istituti di credito	893,00	4,78	4.268,54	2.635,43	2,95121
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e :	1.096,81	9,12	10.002,90	6.175,88	5,63077
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	180,00	8,80	1.584,00	977,98	5,43319
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	988,00	5,90	5.829,20	3.599,00	3,64271
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	130,00	7,55	981,50	605,99	4,66143
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	8,00	0,01	0,00	4,93927
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	3.010,10	8,92	26.850,09	16.577,47	5,50728
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	141,00	19,83	2.796,03	1.726,29	12,24321
17 - Bar, caffè, pasticceria	433,00	14,91	6.456,03	3.986,01	9,20556
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fc	773,46	14,43	11.161,09	6.890,95	8,90920
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	12,59	0,01	0,01	7,77317
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	131,96	24,86	3.280,43	2.025,37	15,34878
21 - Discoteche, night club	0,00	8,56	0,01	0,01	5,28502
	20.876	195,32	131.286,07	€ 81.057,13	

<i>Tariffa Variabile 2024</i>	<i>Diff % 2024/2025</i>	<i>Diff € 2024/2025</i>
1,51350	5,72%	0,0918
3,81285	5,72%	0,2312
1,81038	5,72%	0,1098
1,45529	5,72%	0,0882
5,11679	5,72%	0,3102
4,36004	5,72%	0,2644
4,55214	5,72%	0,2760
4,77916	5,72%	0,2898
2,78251	5,72%	0,1687
5,30889	5,72%	0,3219
5,12261	5,72%	0,3106
3,43448	5,72%	0,2082
4,39497	5,72%	0,2665
4,65692	5,72%	0,2824
5,19246	5,72%	0,3148
11,54333	5,72%	0,6999
8,67933	5,72%	0,5262
8,39992	5,72%	0,5093
7,32882	5,72%	0,4443
14,47137	5,72%	0,8774
4,98290	5,72%	0,3021

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

SINTESI

	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>	<i>costi variabili €/mq. per classe</i>	<i>totale al mq.</i>	<i>TARI 2024 (totale al mq)</i>	<i>Diff % 2024/2025</i>	<i>Diff € 2024/2025</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,14112	1,60526	1,74638	1,64344	6,26%	0,10294
02 - Campeggi, distributori carburanti	0,35280	4,04403	4,39683	4,13772	6,26%	0,25911
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,16758	1,92014	2,08772	1,96469	6,26%	0,12303
04 - Esposizioni, autosaloni	0,13230	1,54352	1,67582	1,57711	6,26%	0,09871
05 - Alberghi con ristorante	0,47187	5,42702	5,89889	5,55130	6,26%	0,34760
06 - Alberghi senza ristorante	0,40131	4,62439	5,02570	4,72957	6,26%	0,29613
07 - Case di cura e riposo	0,41895	4,82813	5,24709	4,93791	6,26%	0,30917
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	0,44100	5,06892	5,50993	5,18524	6,26%	0,32468
09 - Banche ed istituti di credito	0,25578	2,95121	3,20699	3,01804	6,26%	0,18896
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	0,48951	5,63077	6,12028	5,75964	6,26%	0,36064
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,47187	5,43319	5,90507	5,55712	6,26%	0,34795
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric., panificatori	0,31752	3,64271	3,96023	3,72686	6,26%	0,23338
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,40572	4,66143	5,06716	4,76856	6,26%	0,29859
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,40131	4,93927	5,34058	5,02645	6,25%	0,31413
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,48069	5,50728	5,98798	5,63509	6,26%	0,35288
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	1,06722	12,24321	13,31043	12,52605	6,26%	0,78438
17 - Bar, caffè, pasticceria	0,80262	9,20556	10,00818	9,41840	6,26%	0,58979
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,77616	8,90920	9,68537	9,11462	6,26%	0,57075
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,67914	7,77317	8,45232	7,95419	6,26%	0,49813
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,77175	15,34878	16,12053	15,18201	6,18%	0,93851
21 - Discoteche, night club	0,45864	5,28502	5,74366	5,40523	6,26%	0,33843

