

COMUNE DI MALEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA



FAQ

(Quesiti e riscontri alle domande di partecipazione pervenute dai potenziali candidati per il rilascio di una licenza NCC presso il Comune di Malegno)

DOMANDA: Riguardo al requisito del possesso di cui al requisito premiante del punto b) della tabella di cui all'art. 54 del bando che premia con 7 punti la "b. Disponibilità giuridica (con contratto che ne attesti il requisito) di autorimessa presso il Comune di Malegno alla data di emanazione del bando" viene richiesto a che data debba essere riferito il contratto ed in caso di sussistenza di un contratto comodato e se lo stesso debba essere registrato.

RISPOSTA: il contratto deve essere stato stipulato non più tardi del giorno 08/05/2025 che corrisponde alla data di emanazione (protocollo) del bando.

Nello specifico si rileva che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 346 della c.d. L.F. 2005 (L. 311/2004), sono da considerarsi nulli "contratti di locazione, o che comunque costituiscono diritti relativi di godimento, di unità immobiliari ovvero di loro porzioni, comunque stipulati, sono nulli se, ricorrendone i presupposti, non sono registrati". La più recente giurisprudenza di Cassazione (Cass. Civ., Sez. III, sent. n. 16742 del 14 giugno 2021) tuttavia ha comunque ammesso la sanatoria di tali contratti attribuendo effetto sanante alla registrazione tardiva del contratto di costituzione di un diritto personale di godimento di un immobile e tale effetto sanante ha efficacia retroattiva, il che consente di stabilizzare definitivamente gli effetti del contratto. In definitiva pertanto potranno essere ritenuto valorizzante il punteggio indicato in tabella rispetto al deposito di contratti dispositivi di beni immobili scritti anche se non registrati i quali saranno eventualmente richiesti in registrazione a pena di revoca, al momento dell'eventuale aggiudicazione come condizione necessaria prima del rilascio della licenza. Non saranno invece accettati contratti stipulati in forma orale per l'oggettiva impossibilità di determinarne con certezza la data di stipula.

Aggiornamento istanze al 19/05/2025

Il Segretario Comunale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Malegno
Via donatori di Sangue n1
c.a.p. 25053
Tel: 0364340500 – 0364344485
Fax: 0364344463
Email: info@comune.malegno.bs.it