



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Valcamonica

## **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA Determinazione n. 533 del 19/05/2025**

**OGGETTO:** Approvazione SAL n.5 dei lavori di realizzazione dell'ODC Esine - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C41B22000990006

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC  
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE  
ASST DELLA VALCAMONICA  
N.286 DEL 18.4.2024**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

### **PREMESSO** che:

- con decreto n.783/2024: “Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025” veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 “Monitoraggio ed aggiornamento del Piano” prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.670/2022 veniva preso atto della DGR n.XI/6426/2022 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni” e del successivo Decreto DGW n.11696/2022: “Assegnazione e impegno di € 151.201.659,00 di cui alla DGR XI/6426/2022”, in cui per l'ASST della Valcamonica veniva impegnata la somma complessiva di € 6.739.160,00, di cui € 4.344.444,00 destinati ai lavori per la realizzazione dell'ODC di Esine;
- con il medesimo decreto n.670/2022 si aderiva alla Convenzione ARIA\_2021\_902-Lotto 1 “Servizi di progettazione”, affidando alla A&I Progettazione Integrata SCARL l'incarico per la progettazione dell'ODC di Esine (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9352001B5B), per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 279.939,45;
- con decreto n.196/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 “Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione” destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle “Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova”, affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria 1° la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 195.917,72, compresi CNPAIALP al 4% e al IVA 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 9711353E01);
- con il medesimo decreto n.196/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con decreto n.335/2023 venivano recepiti:
  - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;
  - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;

- con il medesimo decreto n.335/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento all'ODC di Esine, pari a € 5.043.586,18;
- con decreto n.455/2023, si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine e contestualmente, si liquidava alla A&I Progettazione Integrata SCARL, l'onorario per la redazione del progetto esecutivo stesso pari ad € 297.684,32 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.460/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA\_2022\_414 lotto 7 e si affidava alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 13,5%, per un importo pari ad € 3.731.693,29 compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9343320F90 e CIG derivato 9730747274);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
- con decreto n.717/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini il collaudo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine per un importo complessivo pari ad € 25.325,54 (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A017052364) così suddiviso:
  - Collaudo Tecnico Amministrativo: € 13.787,66 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - Collaudo Statico: € 6.172,57 al netto dello sconto di gara pari al 53,33% del corrispettivo, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con il medesimo decreto n.717/2023 si nominava, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs .50/2016, DEC dei servizi in oggetto il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con decreto n.718/2023 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine di affidare in subappalto alla F.Ili Trentini srl con sede legale in Via Artigiani, 25, a Corteno Golgi (Bs), per un importo di € 141.625,00, di cui € 125.000,00 per lavori, € 3.750,00 per oneri per la sicurezza e € 12.875,00 per IVA al 10%;
- con decreto n.835/2023 si autorizzava la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 746.338,66 oltre ad IVA al 10% alla ditta Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine;
- con decreto n.148/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.1 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine eseguiti alla data del 14.2.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 182.347,40 (di cui € 16.577,04 per IVA al 10%);
- con il medesimo decreto n.148/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 10.947,31 (di cui € 345,12 per CNPAIALP 4% e € 1.974,11 per IVA 22%) corrispondente al SAL n.1 per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine e, contestualmente, si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot ASST al n. 694/24 del 10.1.2024 in cui lo stesso operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl comunicava il nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Michele Gallinelli;
- con determinazione n.445/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n. 2 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 10.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing.

Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 323.366,37 (di cui € 29.396,94 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.445/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto dell'importo pari ad € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1) pari a € 12.652,42, oltre ad € 506,10 per CNPAIALP 4% e ad € 2.894,87 per IVA 22%, corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine e, contestualmente si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot ASST al n. n.10784/24 il 30.4.2024 in cui lo stesso operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl comunicava il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'ing. Ivan Guizzetti;

- con determinazione n.687/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine di affidare in subappalto l'esecuzione degli impianti elettrici, categoria SOA OS30, all'Impresa Due Esse Impianti srl con sede legale in Via Mu' 9, a Sonico (Bs), per un importo complessivo di € 586.076,00, di cui € 29.000,00 per oneri per la sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.936/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine, eseguiti alla data del 26.9.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 311.812,84 (di cui € 28.346,62 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n.936/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1 e di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2) pari a € 17.402,19, oltre ad € 696,09 per CNPAIALP 4% e ad € 3.981,62 per IVA 22%, corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

- con determinazione n.991/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, di affidare l'esecuzione delle finiture interne e dell'isolamento termico, categoria SOA OG1, alla ditta HRA srl per un importo di € 61.943,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1132/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, di affidare in subappalto l'esecuzione degli impianti meccanici, categoria SOA OS28, alla ditta LS Clima srl per un importo di € 320.000,00 di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1195/2024 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, all'estensione del subappalto di cui alla determinazione n.991/2024, per l'assistenza all'esecuzione dell'impianto elettrico e meccanico, categoria SOA OS30 e OG11, alla HRA srl per un importo di € 56.700,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.1238/2024 si approvavano gli atti di contabilità inerenti il SAL n.4 dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine, eseguiti alla data del 6.12.2024, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli e si liquidava alla Gemmo SpA l'importo di € 218.230,03 (di cui € 19.839,09 per IVA al 10%);

- con la medesima determinazione n. 1238/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1, di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2 e di € 17.402,19 corrispondente al SAL n.3) pari a € 13.101,54 (di cui € 413,04 per CNPAIALP 4% ed € 2.362,57 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.4 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

- con determinazione n.181/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Esine, di affidare in subappalto l'esecuzione degli impianti gas medicali, categoria SOA OS28, alla ditta G.G.I. Impianti srl con sede legale in via G. di Vittorio, n.4, a Vailate (CR) per un importo di € 57.900,00, di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

**VISTI** gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 17.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.12846/25 del 8.5.2025 composti da:

- Libretto delle misure n.5 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.5 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.5 (composto da n.6 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.5 a tutto il 17.4.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.541.537,64, oltre ad oneri per la sicurezza per € 120.000,00, per complessivi € 1.661.537,64 IVA al 10% esclusa;
- Certificato di pagamento n.5 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 332.307,53 e dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3 e n.4 per un importo di € 941.596,95) dell'importo di € 379.325,47, comprensivo di oneri della sicurezza oltre a IVA al 10% per € 37.932,55, per un importo totale di € 417.258,02;

**RICHIAMATO** il decreto n.196/2023 e ritenuto di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1, di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2, di € 17.402,19 corrispondente al SAL n.3 e di € 10.325,93 corrispondente al SAL n.4) pari a € 25.050,29 (di cui € 789,73 per CNPAIALP 4% ed € 4.517,26 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

**VISTA** la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

**EVIDENZIATO** che i lavori e i servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con DGR n. XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

**RITENUTO** di:

- approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 17.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.12846/25 del 8.5.2025, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.5 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.5 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.5 (composto da n.6 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.5 a tutto il 17.4.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.541.537,64, oltre ad oneri per la sicurezza per € 120.000,00, per complessivi € 1.661.537,64 IVA al 10% esclusa;
- Certificato di pagamento n.5 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 332.307,53 e dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3 e n.4 per un importo di € 941.596,95) dell'importo di € 379.325,47, comprensivo di oneri della sicurezza oltre a IVA al 10% per € 37.932,55, per un importo totale di € 417.258,02;

- liquidare alla Gemmo SpA l'importo di € 379.325,47, comprensivo di oneri della sicurezza oltre a IVA al 10% per € 37.932,55, per un importo totale di € 417.258,02 corrispondente al SAL n.5 dei lavori realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

- liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1, di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2, di € 17.402,19 corrispondente al SAL n.3 e di € 10.325,93 corrispondente al SAL n.4) pari a € 25.050,29 (di cui € 789,73 per CNPAIALP 4% ed € 4.517,26 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

**ACQUISITA** altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

## **D E T E R M I N A**

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.5 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 17.4.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Michele Gallinelli trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.12846/25 del 8.5.2025, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.5 (composto da n.5 pagine);
- Registro di contabilità n.5 (composto da n.4 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.5 (composto da n.6 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.5 a tutto il 17.4.2025 (composto da n.5 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 1.541.537,64, oltre ad oneri per la sicurezza per € 120.000,00, per complessivi € 1.661.537,64 IVA al 10% esclusa;
- Certificato di pagamento n.5 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto del recupero di parte dell'anticipazione già erogata per un importo di € 332.307,53 e dei certificati di pagamento n.1, n.2, n.3 e n.4 per un importo di € 941.596,95) dell'importo di € 379.325,47, comprensivo di oneri della sicurezza oltre a IVA al 10% per € 37.932,55, per un importo totale di € 417.258,02;
  - 2 - di liquidare alla Gemmo SpA l'importo di € 379.325,47, comprensivo di oneri della sicurezza oltre a IVA al 10% per € 37.932,55, per un importo totale di € 417.258,02 corrispondente al SAL n.5 dei lavori realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;
  - 3 - di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo (al netto degli importi di € 8.628,08 corrispondente al SAL n.1, di € 12.652,42 corrispondente al SAL n.2, di € 17.402,19 corrispondente al SAL n.3 e di € 10.325,93 corrispondente al SAL n.4) pari a € 25.050,29 (di cui € 789,73 per CNPAIALP 4% ed € 4.517,26 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Esine;
  - 4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 442.308,31 (di cui € 789,73 per CNPAIALP al 4%, € 4.517,26 per IVA al 22% e € 37.932,55 per IVA al 10%);
  - 5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;
  - 6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.5 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ODC ESINE -  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C111.3  
RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE  
STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) - FINANZIATO DALL'UNIONE  
EUROPEA NEXT GENERATION EU.  
CUP: C41B22000990006**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 09/05/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad 442.308,31 (di cui € 789,73 per CNPAIALP al 4%, € 4.517,26 per IVA al 22% e € 37.932,55 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

### TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL 5 Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE- DGR XI/6426/22  2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022	D6426ODC2	€ 0,00	€ 417.258,02	€ 417.258,02	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.460/2023
2025	SAL 5 DL e CSE Lavori di realizzazione ODC Esine	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE- DGR XI/6426/22  2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022	D6426ODC2	€ 0,00	€ 25.050,29	€ 25.050,29	Il costo rientra nel budget di spesa assunto con decreto n.196/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 442.308,31	€ 442.308,31	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi Sanitari Territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

**Anno PI:** Anno di riferimento del PI

**Conto patrimoniale:** codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 16.5.2025

**IL DIRETTORE DELLA SC**  
**Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità**  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
D'INVESTIMENTI E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica



**Comune di Esine**  
Provincia di Brescia

**EXENET**  
Your Expert Network

pag. 16

# LIBRETTO DELLE MISURE

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

**Libretto delle Misure n. 5 composto da n. 5 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Ing. Michele Gallinelli  
Ospedale di Comunità Esine

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
19 000.002.007. 001 19/03/2025	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali					13,40		
	SOMMANO %					13,40		
20 000.002.008. 002 27/03/2025	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie					50,00		
	SOMMANO %					50,00		
21 000.020 16/04/2025	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA					35,00		
	SOMMANO %					35,00		
22 000.021 16/04/2025	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO					10,00		
	SOMMANO %					10,00		
23 000.022 16/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA					10,00		
	SOMMANO %					10,00		
24 000.023 16/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI					10,00		
	SOMMANO %					10,00		
25 000.024 16/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA					10,00		
	SOMMANO %					10,00		
26 000.008 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE					48,46		
	SOMMANO %					48,46		
27 000.009 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA					9,52		
	SOMMANO %					9,52		
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
28 000.005 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE					9,82		
	SOMMANO %					9,82		
29 000.010 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE					13,78		
	SOMMANO %					13,78		
30 000.007 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE					8,61		
	SOMMANO %					8,61		
31 000.006 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI					31,31		
	SOMMANO %					31,31		
32 000.011 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO					11,60		
	SOMMANO %					11,60		
33 000.012 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI					11,70		
	SOMMANO %					11,70		
34 000.013 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO					5,70		
	SOMMANO %					5,70		
35 000.014 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC					8,30		
	SOMMANO %					8,30		
36 000.015 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO					46,39		
	SOMMANO %					46,39		
37 000.017 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO					10,00		
	SOMMANO %					10,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
38 000.018 03/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI					8,41		
	SOMMANO %					8,41		
39 000.026 15/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI completate le camere e le dorsali interne all'edificio con il posizionamento delle tubazioni in rame. è stata effettuata la doppia dorsale per tenere conto delle mutate esigenze della doppia compartimentazione antincendio si considera il lavoro al momento al 35%					35,00		
	SOMMANO %					35,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>R I P O R T O</b>							
40 SIC.SPCL 15/04/2025	<p><b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. si considera il 5%</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Darfo B.T., 17/04/2025</p> <p style="text-align: center;"><b>L'Impresa</b> Gemmo S.p.A.</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli</p>					5,00		
						5,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>							



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
D'INVESTIMENTI E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

## Comune di Esine Provincia di Brescia



EXENET  
Your Expert Network

pag. 13

# REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

**Registro di Contabilità n. 5 composto da n. 4 pagine**

**IL R.U.P.**  
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
<b>R I P O R T O</b>							1'351'767,26	1'522'165,25
<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>								
19 000.002.007. 001 17/04/2025	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali  SOMMANO %	5	17	13,40		1'700 910,25	227'921,97	
20 000.002.008. 002 17/04/2025	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie  SOMMANO %	5	17	50,00		56'371,37	28'185,69	
21 000.020 17/04/2025	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA  SOMMANO %	5	17	35,00		257'153,77	90'003,82	
22 000.021 17/04/2025	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO  SOMMANO %	5	17	10,00		69'504,13	6'950,41	
23 000.022 17/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA  SOMMANO %	5	17	10,00		149'009,41	14'900,94	
24 000.023 17/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI  SOMMANO %	5	17	10,00		40'498,40	4'049,84	
25 000.024 17/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA  SOMMANO %	5	17	10,00		3'440,08	344,01	
26 000.008 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE  SOMMANO %	5	17	48,46		96'806,00	46'912,19	
27 000.009 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA  SOMMANO %	5	17	9,52		75'279,43	7'166,60	
28 000.005 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE  SOMMANO %	5	18	9,82		9'795,40	961,91	
29 000.010 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE  SOMMANO %	5	18	13,78		25'340,86	3'491,97	
30 000.007 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE  SOMMANO %	5	18	8,61		218'036,57	18'772,95	
31 000.006 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI  SOMMANO %	5	18	31,31		126'432,29	39'585,95	
<b>A R I P O R T A R E</b>							1'841'015,51	1'522'165,25

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'841'015,51	1'522'165,25
32 000.011 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO SOMMANO %	5	18	11,60		24'664,34	2'861,06	
33 000.012 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI SOMMANO %	5	18	11,70		24'771,29	2'898,24	
34 000.013 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO SOMMANO %	5	18	5,70		39'047,01	2'225,68	
35 000.014 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC SOMMANO %	5	18	8,30		13'727,61	1'139,39	
36 000.015 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO SOMMANO %	5	18	46,39		1'517,08	703,77	
37 000.017 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO SOMMANO %	5	18	10,00		119'483,10	11'948,31	
38 000.018 17/04/2025	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI SOMMANO %	5	19	8,41		5'967,62	501,88	
39 000.026 17/04/2025	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI SOMMANO %	5	19	35,00		88'087,43	30'830,60	
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>						542'357,18	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'894'124,44	1'522'165,25

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'894'124,44	1'522'165,25
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>							
40 SIC.SPCL 17/04/2025	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	5	20	5,00		160'000,00	8'000,00	
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>						8'000,00	
	<b>T O T A L E euro</b>						1'902'124,44	
	Darfo B.T., 17/04/2025							
	<b>L'Impresa</b> Gemmo S.p.A.							
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli							
	In data 06/12/2024 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 5 per un importo di euro							379'325,47
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli							
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'902'124,44	1'901'490,72



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
D'INVESTIMENTI  
E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

## Comune di Esine Provincia di Brescia



EXENET  
Your Expert Network

pag. 1

# SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 5**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Ing. Michele Gallinelli

Ing. Michele Gallinelli  
Ospedale di Comunità Esine

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORI A CORPO</b>						
1 000.001.001	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Fondazioni	1	2	3,27		4'260,53
	al S.A.L. n. 1			3,27		4'260,53
		2	5	96,73		126'030,85
	al S.A.L. n. 2			100,00		130'291,38
	al S.A.L. n. 3			100,00		130'291,38
	al S.A.L. n. 4			100,00		130'291,38
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	130'291,38	130'291,38
2 000.001.002	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Strutture in elevazione			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	6	11,54		48'473,93
	al S.A.L. n. 2			11,54		48'473,93
		3	13	88,46		371'577,49
	al S.A.L. n. 3			100,00		420'051,42
	al S.A.L. n. 4			100,00		420'051,42
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	420'051,42	420'051,42
3 000.001.003	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Scale			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	7	46,48		5'725,79
	al S.A.L. n. 2			46,48		5'725,79
		3	14	53,52		6'593,04
	al S.A.L. n. 3			100,00		12'318,83
	al S.A.L. n. 4			100,00		12'318,83
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	12'318,83	12'318,83
4 000.001.004	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Muro controterra piano terra			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	8	100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 2			100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 3			100,00		30'949,84
	al S.A.L. n. 4			100,00		30'949,84
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	30'949,84	30'949,84
5 000.001.005	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Marciapiede			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1	2	9	100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 2			100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 3			100,00		9'762,24
	al S.A.L. n. 4			100,00		9'762,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	9'762,24	9'762,24
6 000.002.007. 001	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali	1	1	9,30		158'184,65
	al S.A.L. n. 1			9,30		158'184,65
		2	10	5,00		85'045,51
	al S.A.L. n. 2			14,30		243'230,16
		3	15	0,37		6'293,37
	al S.A.L. n. 3			14,67		249'523,53
	al S.A.L. n. 4			14,67		249'523,53
		5	17	15,33		260'749,54
		5	19	13,40		227'921,97
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			43,40	1'700 910,25	738'195,04
7 000.002.008. 002	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
8 000.005	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE	al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	20	50,00		28'185,69
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			50,00	56'371,37	28'185,69
9 000.006	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	28	9,82		961,91
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			9,82	9'795,40	961,91	
10 000.007	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	31	31,31		39'585,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			31,31	126'432,29	39'585,95	
11 000.008	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	30	8,61		18'772,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			8,61	218'036,57	18'772,95	
12 000.009	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	27	9,52		7'166,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			9,52	75'279,43	7'166,60	
13 000.010	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	29	13,78		3'491,97
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			13,78	25'340,86	3'491,97	
14 000.011	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
			5	32	11,60		2'861,06
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			11,60	24'664,34	2'861,06	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
15 000.012	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	33	11,70		2'898,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			11,70	24'771,29	2'898,24
16 000.013	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	34	5,70		2'225,68
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			5,70	39'047,01	2'225,68
17 000.014	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	35	8,30		1'139,39
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			8,30	13'727,61	1'139,39
18 000.015	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	36	46,39		703,77
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			46,39	1'517,08	703,77
19 000.017	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	37	10,00		11'948,31
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			10,00	119'483,10	11'948,31
20 000.018	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	38	8,41		501,88
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			8,41	5'967,62	501,88
21 000.019	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GEOTERMICO					
	al S.A.L. n. 1	1	3	33,00		41'619,76
	al S.A.L. n. 1			33,00		41'619,76
	al S.A.L. n. 2	2	11	67,00		84'500,72
	al S.A.L. n. 2			100,00		126'120,48
	al S.A.L. n. 3			100,00		126'120,48
	al S.A.L. n. 4			100,00		126'120,48
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	126'120,48	126'120,48
22 000.020	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
		5	21	35,00		90'003,82
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			35,00	257'153,77	90'003,82
23 000.021	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	22	10,00		6'950,41
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			10,00	69'504,13	6'950,41
24 000.022	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	23	10,00		14'900,94
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			10,00	149'009,41	14'900,94
25 000.023	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	24	10,00		4'049,84
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			10,00	40'498,40	4'049,84
26 000.024	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	25	10,00		344,01
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			10,00	3'440,08	344,01
27 000.026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	39	35,00		30'830,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			35,00	88'087,43	30'830,60
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>					<b>1'782'124,44</b>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>					
28 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
		1	4	20,00		32'000,00
	al S.A.L. n. 1			20,00		32'000,00
		2	12	20,00		32'000,00
	al S.A.L. n. 2			40,00		64'000,00
		3	16	15,00		24'000,00
	al S.A.L. n. 3			55,00		88'000,00
	al S.A.L. n. 4			55,00		88'000,00
		5	18	15,00		24'000,00
		5	40	5,00		8'000,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			75,00	160'000,00	120'000,00
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>					<b>120'000,00</b>
	<b>T O T A L E euro</b>					<b>1'902'124,44</b>
	Darfo B.T., 17/04/2025					
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli					



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

## Comune di Esine Provincia di Brescia



EXENET  
Your Expert Network

pag. 1

# STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 17/04/2025

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 289 125.20
Data Consegna:	11/09/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/09/2023	Importo per la Sicurezza:	160 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	543	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	07/03/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Proroga:	70	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Proroghe:	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	16/05/2025	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	746 338.66

Ing. Michele Gallinelli  
Ospedale di Comunità Esine

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 4'129'125,20 - 100%)</b>			
1 000.001.001	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Fondazioni	SOMMANO % aliquote 100,00	130'291,38 (3,155%)	130'291,38 (3,155%)
2 000.001.002	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Strutture in elevazione	SOMMANO % aliquote 100,00	420'051,42 (10,173%)	420'051,42 (10,173%)
3 000.001.003	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Scale	SOMMANO % aliquote 100,00	12'318,83 (0,298%)	12'318,83 (0,298%)
4 000.001.004	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Muro controterra piano terra	SOMMANO % aliquote 100,00	30'949,84 (0,750%)	30'949,84 (0,750%)
5 000.001.005	001 Computo strutture - OPERE STRUTTURALI - Marciapiede	SOMMANO % aliquote 100,00	9'762,24 (0,236%)	9'762,24 (0,236%)
6 000.002.007. 001	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - OPERE EDILI - OG1 - Edifici civili e industriali	SOMMANO % aliquote 43,40	1'700 910,25 (41,193%)	738'195,04 (17,878%)
7 000.002.008. 002	002 Computo architettonico - NUOVO ODC - IMPIANTI IDROTERMOSANITARI - OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SOMMANO % aliquote 50,00	56'371,37 (1,365%)	28'185,69 (0,683%)
8 000.005	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE	SOMMANO % aliquote 9,82	9'795,40 (0,237%)	961,91 (0,023%)
9 000.006	003 Computo impianto elettrico - QUADRI ELETTRICI	SOMMANO % aliquote 31,31	126'432,29 (3,062%)	39'585,95 (0,959%)
10 000.007	003 Computo impianto elettrico - LINEE ELETTRICHE DI DISTRIBUZIONE	SOMMANO % aliquote 8,61	218'036,57 (5,280%)	18'772,95 (0,455%)
11 000.008	003 Computo impianto elettrico - VIE CAVO E DERIVAZIONI DI DISTRIBUZIONE	SOMMANO % aliquote 48,46	96'806,00 (2,344%)	46'912,19 (1,136%)
12 000.009	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA	SOMMANO % aliquote 9,52	75'279,43 (1,823%)	7'166,60 (0,174%)
13 000.010	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE	SOMMANO % aliquote 13,78	25'340,86 (0,614%)	3'491,97 (0,085%)
14 000.011	003 Computo impianto elettrico - RETE DATI A CABLAGGIO STRUTTURATO	SOMMANO % aliquote 11,60	24'664,34 (0,597%)	2'861,06 (0,069%)
15 000.012	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERI	SOMMANO % aliquote 11,70	24'771,29 (0,600%)	2'898,24 (0,070%)
	<b>A R I P O R T A R E</b>			<b>1'492'405,31</b>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			<b>1'492'405,31</b>
16 000.013	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMO  SOMMANO % aliquote	5,70	39'047,01 (0,946%)	2'225,68 (0,054%)
17 000.014	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO EVAC  SOMMANO % aliquote	8,30	13'727,61 (0,332%)	1'139,39 (0,028%)
18 000.015	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO VIDEOCITOFONICO  SOMMANO % aliquote	46,39	1'517,08 (0,037%)	703,77 (0,017%)
19 000.017	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTO FOTOVOLTAICO  SOMMANO % aliquote	10,00	119'483,10 (2,894%)	11'948,31 (0,289%)
20 000.018	003 Computo impianto elettrico - IMPIANTI DEPOSITO LIQUIDI INFIAMMABILI  SOMMANO % aliquote	8,41	5'967,62 (0,145%)	501,88 (0,012%)
21 000.019	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GEOTERMICO  SOMMANO % aliquote	100,00	126'120,48 (3,054%)	126'120,48 (3,054%)
22 000.020	004 Computo impianto meccanico - CENTRALE TERMICA  SOMMANO % aliquote	35,00	257'153,77 (6,228%)	90'003,82 (2,180%)
23 000.021	004 Computo impianto meccanico - DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO  SOMMANO % aliquote	10,00	69'504,13 (1,683%)	6'950,41 (0,168%)
24 000.022	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA  SOMMANO % aliquote	10,00	149'009,41 (3,609%)	14'900,94 (0,361%)
25 000.023	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI  SOMMANO % aliquote	10,00	40'498,40 (0,981%)	4'049,84 (0,098%)
26 000.024	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO ESTRAZIONE FORZATA  SOMMANO % aliquote	10,00	3'440,08 (0,083%)	344,01 (0,008%)
27 000.026	004 Computo impianto meccanico - IMPIANTO GAS MEDICALI  SOMMANO % aliquote	35,00	88'087,43 (2,133%)	30'830,60 (0,747%)
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota</b>			<b>1'782'124,44 (43,160%)</b>
	RIBASSO del 13,5000002% da considerare su euro			<b>1'782'124,44</b>
	<b>A R I P O R T A R E</b>			<b>1'782'124,44</b>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			1'782'124,44
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>			
28 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	75,00	160'000,00	120'000,00
	<b>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			<b>120'000,00</b>
	<b>T O T A L E euro</b>			<b>1'902'124,44</b>
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			4'289'125,20
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro</i>			160'000,00
	<b>LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'129'125,20 - 100%) euro</b>			1'782'124,44
	<i>aliquota</i>			(43,160%)
	<b>RIBASSO del 13,5000002% da applicare su euro 1'782'124,44 = euro</b>			<b>-240'586,80</b>
	<b>PER LAVORI A CORPO euro</b>			1'541'537,64
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			120'000,00
	<b>T O T A L E euro</b>			<b>1'661'537,64</b>
	Darfo B.T., 17/04/2025			
	<b>L'Impresa</b> Gemmo S.p.A.			
	<b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Michele Gallinelli			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

# Comune di Esine

## Provincia di Brescia

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ESINE

**COMMITTENTE:** ASST Valcamonica

**IMPRESA:** Gemmo S.p.A.

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5

### PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI euro 379'325,47

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	14/02/2024	165'770,36
2	10/05/2024	293'969,43
3	26/09/2024	283'466,22
4	06/12/2024	198'390,94
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		941'596,95
anticipazione		746'338,66

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ repertorio n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'661'537,64
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	1'661'537,64
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	8'307,69
Recupero anticipazione 20%	332'307,53
Ammontare dei certificati precedenti euro	941'596,95
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	1'282'212,17
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	379'325,47
per I.V.A. al 10%	37'932,55
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	417'258,02

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 379'325,47 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro trecentosettantanovemilatrecentoventicinque/47).

Darfo B.T., 06/12/2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Michele Gallinelli

L'Impresa  
Gemmo S.p.A.

Il R.U.P.  
Ing. Marco Bottazzi

### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Vicenza

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Michele Gallinelli