# COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

**COPIA**

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Responsabile: Geom. Giovanna Pelloli

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 41 DEL 09/07/2020

**Oggetto :** APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AMBULATORIO MEDICO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI CEDEGOLO CUP F89J19000510004 – CIG ZB92B313A4

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 07/05/2025 da Piapi Daniela.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 16.05.2020 ad oggetto: "Esame degli emendamenti ed approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020/2022 e del Documento Unico di Programmazione";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 21.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il periodo 2020/2022";

VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

RILEVATO che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta, già nominata responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 05 del 05.06.2019, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 13072.02 capitolo di P.E.G. 0002 del bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale di Cedegolo intende adibire una porzione del piano terra dello stabile in via Nazionale che ospitava le scuole elementari ad ambulatorio medico;

CONSIDERATO che l'intero stabile è già oggetto di un progetto di riqualificazione che vedrebbe come destinazione d'uso la creazione di una "Palazzina della salute", così come si desume dall'atto di determinazione dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 20_ LL.PP. CED del 21.11.2016 con il quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare all'Arch. Fausto Bianchi;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 06.04.2018 ad oggetto: "Approvazione del progetto preliminare per il recupero di un fabbricato esistente da destinarsi a "Palazzina della salute" a Cedegolo CUP J83D18000060005";

VISTO il proprio atto di determinazione n. 76 del 03.10.2019 di affidamento incarico professionale al geom. Paolo Tosciri per la progettazione, direzione lavori ed accessorie relative al progetto di realizzazione di un ambulatorio medico al piano terra dell'edificio ex scuole elementari di Cedegolo;

VISTO altresì il proprio atto di determinazione n. 100 del 27.12.2019 di affidamento diretto, previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera A) e art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 07/05/2025 da Piapi Daniela.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IEMME S.r.l. dei lavori di “Realizzazione ambulatorio medico al piano terra dell’edificio delle ex scuole elementari di Cedegolo”;

DATO ATTO che in data 09.07.2020 prot. 4095 è stata depositata la perizia suppletiva e di variante predisposta dal direttore dei lavori geom. Paolo Tosciri, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per le motivazioni esplicitate in relazione;

CONSIDERATO che la perizia è composta dai seguenti documenti:
**a.** relazione di perizia
**c.** atto di sottomissione
**d.** verbale di concordamento nuovi prezzi
**e.** nuovo quadro economico

VISTE le motivazioni che hanno portato alla redazione della perizia di variante per le quali è possibile applicare l’art. 106 comma 1, lettera c) ed il comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

DATO ATTO che la perizia prevede maggiori spese sui lavori per € 738,96 oltre all’IVA, che trovano copertura nel quadro economico dell’opera;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

VISTO il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento di contabilità;

PER QUANTO SOPRA

**DETERMINA**

1) di approvare la seguente documentazione tecnico/amministrativa/contabile relativa ai lavori di realizzazione di un ambulatorio medico al piano terra dell’edificio delle ex scuole elementari di Cedegolo:
   - relazione di perizia
   - atto di sottomissione
   - verbale di concordamento nuovi prezzi
   - nuovo quadro economico

   predisposta dal Direttore Lavori geom. Paolo Tosciri, assunta al protocollo in data 09.07.2020 al n. 4095;

2) di dare atto che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 07/05/2025 da Piapi Daniela.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

| | PROGETTO | APPALTO | VARIANTE | DIFF. |
|---|---|---|---|---|
| Lavori | € 26.542,39 | € 25.800,00 | € 26.538,96 | € 738,96 |
| Oneri per la sicurezza | € 700,00 | € 700,00 | € 700,00 | € - |
| ***Lavori a base d'asta*** | **€ 27.242,39** | **€ 26.500,00** | **€ 27.238,96** | € 738,96 |
| | | | | |
| IVA sui lavori 22% | € 5.993,33 | € 5.830,00 | € 5.992,57 | € 162,57 |
| Spese tecniche | € 4.472,00 | € 4.472,00 | € 4.472,00 | € - |
| Accantonamento art. 113 D.lgs 50/2016 e varie | € 544,85 | € 544,85 | € 544,85 | € - |
| Economie da ribasso | | € 905,72 | € 4,18 | -€ 901,53 |
| ***Somme a disp. dell'Amministrazione*** | **€ 11.010,17** | **€ 11.752,56** | **€ 11.013,60** | -€ 738,96 |
| | | | | |
| **TOTALE INTERVENTO** | **€ 38.252,56** | **€ 38.252,56** | **€ 38.252,56** | € - |

3) di impegnare a favore della ditta IEMME S.r.l. la somma aggiuntiva per lavori di € 738,96 oltre all'IVA al 22%, per un totale di € 901,53 che trova imputazione al macroaggregato 13072.02 del bilancio 2020/2022 capitolo di P.E.G. 0002, che prevede la necessaria disponibilità;

4) di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;

5) di dare comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione dello stesso all'Albo On-line;

6) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia – al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo On-line.

7) di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente, alla ditta IEMME S.r.l. con sede a Cedegolo (BS) in Via Dosina n. 5/A ed al direttore lavori geom. Paolo Tosciri con studio in Via Nazionale n. 82 a Cedegolo (BS).

Il Responsabile Di Servizio
F.to Geom. Giovanna Pelloli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 07/05/2025 da Piapi Daniela.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

## I M P E G N I  D I  S P E S A

| IMPEGNO | ES. | CAP. | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| 141600 | 2020 | **13072.02.0002** | RECUPERO DEL FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE AD AMBULATORIO MEDICO | 901,53 |

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 09/07/2020

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 09/07/2020

Il Responsabile Del Servizio
Geom. Giovanna Pelloli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 07/05/2025 da Piapi Daniela.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.