COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE **119**	**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE DEI CAMPI DA CALCIO A 7 GIOCATORI (VIA BERNINA) ED A 11 GIOCATORI (VIA PINETA) DI PROPRIETA' COMUNALE – APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA COMMISSIONE E AFFIDAMENTO CONCESSIONE**
DATA **23/05/2025**	
NUMERO SETTORIALE **47**	

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

VISTI
- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- Lo Statuto Comunale
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24.06.2010, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO CHE il Comune di Borno è proprietario di diversi impianti sportivi siti nel territorio comunale, fra cui:
- un campo da calcio a 7 giocatori in manto sintetico, situato in via Bernina a Borno (BS), avente illuminazione dedicata, recinzione e blocco spogliatoi in adiacenza;
- un campo da calcio ad 11 giocatori in manto erboso, situato in via Pineta a Borno (BS) avente illuminazione dedicata, recinzione e blocco spogliatoi in adiacenza.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2025, avente ad oggetto l' "Approvazione del disciplinare operativo per la concessione in uso e l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà del comune di Borno", che ha dato contestuale mandato al Servizio Tecnico comunale di valutare, sulla scorta delle disposizioni contenute nel suddetto disciplinare, la rilevanza economica degli impianti sportivi al fine di promuovere l'avvio delle procedure di assegnazione in gestione esterna;

EVIDENZIATO che con tale atto si stabilivano le seguenti linee di indirizzo per l'affidamento della gestione:
- la concessione strumentale, da parte del Comune di Borno, della gestione strumentale dei seguenti impianti sportivi, privi di rilevanza economica: campo da calcio a 7 giocatori in manto sintetico, situato in via Bernina a Borno (BS), avente illuminazione dedicata, recinzione e blocco spogliatoi in adiacenza; e il campo da calcio ad 11 giocatori in manto erboso, situato in via Pineta a Borno (BS) avente illuminazione dedicata, recinzione e blocco spogliatoi in adiacenza;

- la durata dell'affidamento della concessione è di anni n.05(cinque) decorrenti dalla data di stipula della convenzione e fino al 31/08/2030. È facoltà insindacabile dell'Amministrazione Comunale concedere, su richiesta del concessionario, un prolungamento del periodo di validità della convenzione per ulteriori anni n.02 (due).

- Il Concessionario trattiene per intero i proventi derivanti dall'attività sino a compensazione dei costi di mantenimento documentati da apposita relazione di gestione. Qualora si rilevasse uno squilibrio positivo nella gestione annuale delle strutture superiore ad € 500,00 (franchigia) alla data del 31/12 di ogni anno, il Concessionario sarà tenuto a versare al Comune la differenza (ossia l'importo del maggior ricavo meno 500,00 €) entro il 15/01 dell'anno successivo. In caso di squilibrio negativo il Comune potrà decidere di procedere al versamento di un contributo a compensazione, su richiesta del concessionario. Su richiesta del concessionario, il comune concedente possa rinunciare all'incasso delle somme eventualmente da introitare, in cambio dell'organizzazione di eventi, manifestazioni, giornate od altre attività.

- gli oneri posti in capo al Concessionario sono: apertura, chiusura, custodia, pulizia e sanificazione, manutenzioni ordinarie, raccolta e smaltimento dei rifiuti, introito tariffe d'uso dei campi, come da art.11 dello schema di convenzione allegato alla presente;

DATO ATTO inoltre che è stata pertanto redatta specifica: "Relazione istruttoria di classificazione degli impianti sportivi di proprietà del comune di Borno, finalizzata ad individuarne la modalità di affidamento di gestione" (protocollo n. 4582 del 24/05/2025), da cui si desume la NON rilevanza economica degli impianti sopra citati;

PRECISATO che detta tipologia concessione non è soggetta al Codice dei Contratti, ma deve avvenire pur sempre attraverso una procedura ad evidenza pubblica di tipo comparativo e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

VISTA la determinazione n. 99 del 03/05/2025, con la quale si è proceduto ad avviare la relativa procedura di affidamento della concessione strumentale dei seguenti impianti sportivi situati a Borno (BS), privi di rilevanza economica: campo da calcio a 7 giocatori in manto sintetico, sito in via Bernina e campo da calcio ad 11 giocatori in manto erboso sito in via Pineta per n.05 anni, pubblicando avviso sull'Albo e sul Sito Istituzionale dell'Ente con termine di presentazione delle domande entro e non oltre il 19/05/2025;

VISTA la determinazione n. 115 del 20/05/2025 con la quale è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte pervenute da parte degli operatori economici interessati all' affidamento della gestione del Centro Sportivo comunale di Viale Pineta, composta da:

- Dott.ssa Gheza Viola, Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Borno – Presidente commissione;
- Arch. Francesco Nicolini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borno – RUP e membro commissione;
- Francesca Cocchi, dipendente Servizio Tecnico del Comune di Borno – membro commissione e verbalizzante;

VISTO E RICHIAMATO il verbale della seduta di valutazione delle offerte effettuato in data 23/05/2025 dal quale risulta che:

- Entro i termini stabiliti dal bando è stata presentata alle ore 11.58 am una nota PEC da parte dell'ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO APS nella quale si comunicava di essere stati impossibilitati a consegnare i plichi di partecipazione entro l'orario e la data di consegna utile, in quanto l'Ente risultava chiuso.

- Il RUP ha quindi provveduto a comunicare con nota n.5472/2025 del 20/05/2025 che, in ragione dell'impossibilità di effettuare la consegna del plico nel giorno e all'orario stabilito, avendo comunque riscontrato l'avvenuta consegna alla prima apertura utile degli uffici, la partecipazione alla procedura viene ritenuta valida.

- a protocollo comunale risulta n.01 richiesta di partecipazione alla procedura in oggetto registrata con prot.n. 5433/2025 del 20/05/2025.

- la Commissione Giudicatrice ha valutato la documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante: ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO APS con sede legale a Borno (BS) in Via Piazza Caduti, 25042, CF: 81003930179 e P.IVA: 00723750980, attestando la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dallo stesso.

- la Commissione Giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica del concorrente ammesso e ha attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando approvati con determinazione n. 99 del 29/04/2025 - pari a complessivi punti: 41,00/50,00 ;

RITENUTO quindi opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, approvare il verbale della commissione e all'affidamento della concessione strumentale dei seguenti impianti sportivi situati a Borno (BS)a favore di ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO APS con sede legale a Borno (BS) in Via Piazza Caduti, 25042, CF: 81003930179 e P.IVA: 00723750980;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n.40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 28/04/2016, esecutiva ai sensi di legge.

per quanto sopra esposto:

DETERMINA

1. **di approvare,** per le motivazioni suesposte, il verbale della Commissione Giudicatrice allegato alla qui presente determinazione, relativa alla procedura di all'affidamento della concessione strumentale dei seguenti impianti sportivi situati a Borno (BS): un campo da calcio a 7 giocatori in manto sintetico, situato in via Bernina a Borno (BS), avente illuminazione dedicata, recinzione e blocco spogliatoi in adiacenza e un campo da calcio ad

11 giocatori in manto erboso, situato in via Pineta a Borno (BS) avente illuminazione dedicata, recinzione e blocco spogliatoi in adiacenza;

2. **di procedere** all'affidamento della concessione strumentale degli sportivi situati a Borno (BS) dell'operatore economico: ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO APS con sede legale a Borno (BS) in Via Piazza Caduti, 25042, CF: 81003930179 e P.IVA: 00723750980, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 41,00/50,00;
3. **di stabilire** che la gestione e uso dei campi oggetto di affidamento, sarà effettuata nel rispetto delle condizioni stabilite dal bando pubblicato, controfirmato dall'operatore economico al momento della presentazione della propria candidatura e conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borno e dallo schema di contratto che l'operatore economico: ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO APS con sede legale a Borno (BS) in Via Piazza Caduti, 25042, CF: 81003930179 e P.IVA: 00723750980, dovrà sottoscrivere;
4. **di approvare** lo schema di contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. **di demandare al RUP**, il sottoscritto Arch. Nicolini Francesco, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento;
6. **dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento.
7. **di dare atto**, infine, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
8. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco ed al capogruppo consiliare.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.