



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL 15/04/2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023,

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

**MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CICLOVIA DELL'OGLIO
NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA
ANNI 2025-2026 con opzione rinnovo 2027**

**LOTTO 1 – BASSA VALLE
da Pisogne, a Cividate Camuno in corrispondenza dell'inizio galleria**

APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023

CIG B60B0173C0

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 149 del 14/03/2025 sono state disposte:
 - a l'indizione di una **procedura negoziata** senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della Ciclovia dell'Oglio nel tratto della Valle Camonica anni 2025-2026 con opzione rinnovo 2027, per ciascuno dei lotti funzionali sopra indicati, mediante RDO sulla piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023; nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Giunta Esecutiva, la partecipazione è stata riservata a operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
 - b l'attivazione ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. e) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, di **un'indagine di mercato** per l'individuazione di operatori economici idonei ad essere invitati a presentare la propria offerta alla successiva procedura negoziata senza bando, previa pubblicazione di avviso pubblico per indagine di mercato finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare;
 - c l'approvazione di un **avviso pubblico di manifestazione di interesse** e della relativa modulistica a corredo;

- in data 14/03/2025 è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante e della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia l'avviso di indagine di mercato finalizzato ad individuare operatori economici, cooperative sociali o loro consorzi da invitare alla successiva procedura negoziata e che il **termine** per la presentazione delle candidature per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto è stato fissato **per le ore 9:00 del giorno 31/03/2025**;
- in data 15/04/2025 alle ore 13:55 presso il Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale della Comunità Montana di Valle Camonica, il Dott. Guido Pietro Calvi Autorità di gara, Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara) - assistito dalla dipendente dell'Ente, appartenente al medesimo servizio Elisa Capitanio - ha proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa, come documentato nel relativo verbale depositato agli atti;
- nella medesima seduta, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa della cooperativa sociale partecipante alla gara, il Responsabile di gara ha disposto l'ammissione della stessa, sospendendo la seduta e rinviando la seduta di apertura delle offerte tecniche senza ulteriori formalità, come documentato nel relativo verbale depositato agli atti.

PRIMA PARTE

Ciò premesso, in data 15 aprile 2025 alle ore 15:35 presso il Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale della Comunità Montana di Valle Camonica sito Piazza F. Tassara n. 3 a Breno, in seduta riservata, si è insediata la Commissione giudicatrice composta da:

- Presidente GUIDO PIETRO CALVI, Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale, dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica;
- Commissario GIOVANNI MATTI, dipendente dell'Ente Consorzio Comuni BIM Di Valle Camonica, Istruttore Tecnico presso il Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale;
- Commissario DANIELE PIANTONI, dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale.

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Elisa Capitanio, dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica.

La Commissione giudicatrice dispone l'apertura della busta telematica tecnica, quindi procede alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi, indicati nella lettera di invito:

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

n°	Criterio di valutazione	Descrizione	punti D max	punti T max	Punti max
1	ESECUZIONE DI SERVIZI ANALOGHI NELL'ULTIMO TRIENNIO	L'offerente deve dettagliatamente elencare i servizi di gestione e manutenzione del verde, evidenziando le caratteristiche che si ritengano analoghe all'intervento in oggetto, svolti nei tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso – a favore di amministrazioni pubbliche o privati ed ha consegnato il lavoro a norma. N.B. A tal fine, la Commissione valuterà le analogie con particolare riferimento ai seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"> o dimensioni delle aree verdi (criterio quantitativo); o logistica dell'intervento a <i>nastro</i>, per lunghezze di diversi km; o presenza di interferenze di diverso tipo (es. presenza contemporanea all'intervento di pedoni, ciclisti e mezzi di trasporto); o identificazione dell'area di intervento articolata e variabile. 	35	-	35

2	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO (eventuale)	<p>L'offerente indica in quanti giorni si impegna ad effettuare il taglio dell'intero tratto <u>in riduzione</u> ai 10 giorni lavorativi massimi previsti per l'esecuzione del servizio di sfalcio completo sull'intera area di riferimento, come indicati nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto.</p> <p><i>Il non rispetto del numero di giorni dichiarato comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 21 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto.</i></p> <p>5 punti per ogni giorno di riduzione (fino ad un massimo di 5 gg).</p>	-	25	25
3	EDUCAZIONE AMBIENTALE (eventuale)	<p>L'offerente descrive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le attività educative che si impegna ad eseguire rivolte alle scuole, di ogni ordine e grado oppure proposte di attività divulgative, destinate ad aumentare la consapevolezza della comunità sull'uso delle aree demaniali o comunali contermini al tratto di ciclovia in gestione, che prevedano, per esempio, l'apposizione di etichette resistenti alle intemperie recanti il nome botanico delle specie vegetali presenti e/o l'organizzazione di visite guidate presso le aree di maggior interesse/fruizione, aventi lo scopo di promuovere la conoscenza e la valorizzazione del patrimonio verde e/o altre iniziative analoghe aperte alla cittadinanza che prevedano, per esempio, giornate di sensibilizzazione sul non abbandono dei rifiuti, sulla mobilità sostenibile, sull'inclusione sociale etc. <p>Il progetto di educazione ambientale/proposte educative che si intendono implementare nel periodo di durata dell'appalto deve indicare lo sviluppo temporale delle attività in termini di giornate prestate dall'offerente.</p> <p>Il progetto contiene, inoltre, la descrizione degli obiettivi educativi, delle modalità di svolgimento dello stesso, della fascia d'età a cui si rivolge. Esso può contenere proposte di progetti educativi diversificati per argomenti e per modalità operative. I progetti inoltre contengono un budget analitico ed una descrizione del richiedente e dei partner che realizzeranno gli interventi educativi, il tutto a carico dell'offerente.</p> <p><i>Il non rispetto del programma di attività dichiarato, in termini di giornate non eseguite e/o esecuzione non rispondente alla proposta comportano l'applicazione delle penali di cui all'art. 21 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale d'appalto pari ad un importo di € 500 per ogni giornata.</i></p> <p>3 punti ogni giornata di attività proposta.</p>	-	15	15
TOTALE			35	40	75

Al termine della seduta, la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
AGRICOLA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	48 punti

Le operazioni descritte sono state svolte dalla Commissione nel corso della seduta del 15/04/2025, dalle ore 15:35 alle ore 16:05. Al termine della seduta, la Commissione dispone la trasmissione di tutti gli atti al Responsabile del Procedimento di gara.

SECONDA PARTE

Rilevato che nella lettera di invito non è prevista una soglia di sbarramento del punteggio tecnico, il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura della busta telematica economica presentata dalla concorrente, quindi verifica che il *Modello Offerta Economica* sia stato correttamente compilato e sottoscritto, la corrispondenza del valore percentuale indicato in piattaforma con quello indicato nel modello offerta economica; infine il Responsabile del Procedimento dà lettura dell'offerta e dei punteggi assegnati:

NOME PARTECIPANTE	% DI AGGIO OFFERTA	PUNTEGGIO ECONOMICO
AGRICOLA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	5,00% (cinque/00 per cento)	25 punti

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

POSIZIONE PROPOSTA	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	AGRICOLA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	48 punti	25 punti	73 punti

Pertanto, il Responsabile del Procedimento di gara formula la graduatoria, dando atto che l'unico offerente è il concorrente AGRICOLA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (C.F. e P.IVA 03190180988), con sede legale in Piancogno (BS) località Saletti n. 2 che ha ottenuto il punteggio totale di 73 punti.

Determinata la graduatoria come sopra, il Responsabile del Procedimento di gara:

- analizza l'offerta e, non ritendendola anormalmente bassa, dispone di non procedere alla valutazione di congruità dell'offerta, così come previsto dall'art. 110, c. 1 D.Lgs. 36/2023;
- evidenziato che il CCNL applicato dall'offerente è diverso a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, dispone la richiesta alla ditta concorrente della dichiarazione dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- propone l'aggiudicazione della procedura di gara alla AGRICOLA SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (C.F. e P.IVA 03190180988), con sede legale in Piancogno (BS) località Saletti n. 2 che ha ottenuto il punteggio totale di 73 punti;

Conclusi i lavori, il Responsabile del procedimento di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00.

Letto confermato e sottoscritto relativamente alla prima parte del presente verbale

Guido Pietro Calvi

Presidente Commissione di gara

Calvi

Giovanni Matti

Commissario di gara

Matti

Daniele Piantoni

Commissario di gara

Piantoni

Letto confermato e sottoscritto relativamente alla seconda parte del presente verbale.

Guido Pietro Calvi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

Calvi

Elisa Capitanio

Testimone e segretario verbalizzante

Elisa Capitanio