



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Determinazione n. 262 del 17.12.2025

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FORNO N. 6 A CETO (BS) - CUP C22B2500093004. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - CIG B9A6C3EB70.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese **dicembre**,

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 19/06/2024 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

Considerato che l'Amministrazione comunale è intenzionata ad eseguire delle opere di manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà comunale ubicato in Via Forno n. 6, da destinare a sede di associazioni con sede nel comune.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 04/12/2025 di "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ESECUTIVO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FORNO N. 6 A CETO (BS) - CUP C22B2500093004" dell'importo complessivo di €. 90.000,00, di cui €. 68.318,47 per lavori ed €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ritenuto di dover procedere ad affidare ad una ditta specializzata l'incarico per l'intervento previsto dal progetto sopra richiamato, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023.

Vista la legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 recante: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)", cosiddetta Spending Review, in particolare l'articolo 1 in materia di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Visto il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/12/2011 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10/04/2015.

Visto l'art. 192 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita determinazione per la stipula del contratto indicante il fine che con la stessa si intende perseguire, il suo oggetto, la formula e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che reca "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- l'art.17, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50, comma 1 la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contratte che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale.
- le ragioni di ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art.1 del D.lgs. 36/2023.

Considerato che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di €. 150.000,00 e pertanto si procede all'individuazione del contraente con procedura ad affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023, tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA.

Verificato che in data 09/12/2025 prot. n. 8771 è stata avviata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA la procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto ed è stata individuata la ditta Impresa edile Ducoli Bortolo Francesco & Figli, con sede in Breno (BS), Via Cà Bianca n. 7 (C.F. 01918590173 e P. I.V.A.: 00664810983), istituzionalmente registrata e qualificata in SINTEL, la quale ha presentato offerta per l'esecuzione dei lavori richiesta entro il termine ultimo stabilito.

Visto il Report della procedura ID n. 211361365 dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo complessivo offerto che è pari a € 67.244,14 oneri sicurezza compresi oltre I.V.A. di legge, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale del 4,50% sul prezzo a base d'asta di €. €. 68.318,47 (esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00).

Considerato che il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL risulta congruo e competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, soddisfacendo le esigenze dell'Ente.

Preso Atto:

- che la spesa comprensiva di oneri per la sicurezza e dedotto lo sconto offerto ammonta ad €. 67.244,14 oltre all'IVA di legge del 10%;
- si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva attraverso acquisizione del DURC protocollo INAIL_51591408 con validità sino alla data del 11/03/2026;

- che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità.

Ritenuto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 05/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027.

Accertata la disponibilità della spesa sul capitolo di cui trattasi.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

Dato Atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il D.Lgs. 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: “*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile*”.

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/1995 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il Report relativo alla Procedura di Affidamento Diretto gestita sul portale di e-procurement di Regione Lombardia ARIA-SINTEL, n. 211361365 per l'appalto dei lavori di “*OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FORNO N. 6 A CETO (BS) - CUP C22B2500093004*”.
3. Di affidare alla ditta Impresa edile Ducoli Bortolo Francesco & Figli, con sede in Breno (BS), Via Cà Bianca n. 7 (C.F. 01918590173 e P. I.V.A.: 00664810983), gli interventi l'esecuzione dei lavori “*OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA FORNO N. 6 A CETO (BS) - CUP C22B2500093004*” per un importo netto comprensivo di oneri della sicurezza di €. 67.244,14 (euro sessantasettemiladuecentoquarantaquattro/14) derivato dall'applicazione del ribasso percentuale del 4,50 % sul prezzo posto a base di gara.

4. Di impegnare la spesa complessiva di €. 73.968,55 (compresa IVA 10%) a favore di Impresa edile Ducoli Bortolo Francesco & Figli, con sede in Breno (BS), Via Cà Bianca n. 7 (C.F. 01918590173 e P. I.V.A.: 00664810983), imputandola al capitolo 201501111 – Missione 1 – Programma 5 – Piano Finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità.
5. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non configge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.
7. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Ceto, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa.
8. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
9. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
10. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Lorenzo Gari

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 17.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa. Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Addì, 17.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Marco Bazzoni

Copia della sestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 17.12.2025

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE

F.to Maddalena Guarinoni