



COMUNE DI
BERZO DEMO

**AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO
DIRETTIVA ALLUVIONI - REVISIONE COMPONENTE SISMICA**

o8.b – Carta della fattibilità geologica (territorio urbanizzato)

Titolo elaborato e sommario		Scala	
00	Elenco elaborati	---	
01	Relazione geologica generale	---	
02	Relazione storica	---	
03	Nome geologico di piano	---	
04	Carta quadro del dissesto PAZPORA	1:10.000	
05	Carta dei vincoli	1:10.000	
06	Carta della Proliferazione Sismica Locale	1:10.000	
07	Carta di Sinacci	07 - Carta di sinacci (intero territorio comunale)	1:10.000
		07A - Carta di sinacci (particolare urbanizzato)	1:2.500
08	Carta di Fagnola	08A - Carta della fagnola geologica (intero territorio comunale)	1:10.000
		08B - Carta della fagnola geologica (territorio urbanizzato)	1:2.500

		Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
AUTOREGOLAZIONE REVISIONE	c					
	b					
	a					

Geol. Luca Maffeo Albertelli

NOV 20 2025
ID P90(ETTO: 2403092

LAND & COGEO

UFFICI SEDE OPER.: Via Montegrappa, 41 - 24060 Regno (BG)
SEDE LEGALE: Via Manifattura 29/G - 25047 IARFO (Brescia)
Tel. 0354340011 fax: 0354340011 P.IVA 03409900989
e-mail: lucac@copeco.info / landcopeco@copeco.legalmail.it

Geol. Francesca Alborghetti



SCALA 1:10.000

CLASSE DI FATTIBILITÀ

(Comprendente aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni)

In questa classe ricadono le aree nelle quali sono state rilevate puntuali o ridotte condizioni limitative alla destinazione d'uso dei terreni, per superare le quali si rende necessario realizzare approfondimenti di carattere geologico - tecnico e/o idrogeologico finalizzati alla realizzazione di eventuali opere o bonifiche.

Per l'uso di tali aree si dovrà tenere in particolare considerazione quanto contenuto nelle Norme Tecniche delle costruzioni (c.f.r. §§6.1.1 - §§6.1.2) e nella circolare del 21 gennaio 2019 N. 7 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

CLASSE DI FATTIBILITA'
(Comprendente aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni)

In questa classe ricadono le aree con consistenti limitazioni d'uso dei terreni. L'utilizzo di tali aree sarà pertanto subordinata alla realizzazione di supplementi di indagine per acquisire maggiore conoscenza geologica - tecnica e/o idrologica dell'area e del suo intorno. Tali indagini dovranno valutare la possibilità edificatoria, in caso affermativo, l'entità dell'intervento sostenibile nonché le opere da realizzare.

Per l'uso di tali aree si dovrà tenere in particolare in considerazione quanto contenuto nelle Norme Tecniche delle costruzioni (cfr. § 6.1.1 - § 6.1.2) e nella circolare del 21 gennaio 2019 N. 7 di

CLASSE DI FATTIBILITA'

In questa classe ricadono le aree in cui l'alto rischio comporta gravi limitazioni d'uso dei terreni. Dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione se non tenuta al consolidamento o alla sistemazione.

Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi, così come definito dall'art. 27 lettere a, b, c della L. 12/2005.

FENOMENI IN CLASSE DI FATTIBILITA' 4			
INDICAZIONE	VALORE	UNITA'	VALORE
INDICAZIONE	VALORE	UNITA'	VALORE

[illegible]

FENOMENI IN CLASSE DI FATTIBILITA'

Sigla sottoclasse	Tipo di vincolo	Descrizione sintetica	Riferimento nome
v	GEOLOGICO Varianti	Aree ubaltate in posizione marginale e caratterizzate da basso grado di pericolosità. Sono oltre i 20% le aree indicativamente caratterizzate da pendenze oltre i 20° in terreno a rischio di 20° in rischio.	Art. 2.1
i	INVARIANZA IDRAULICA	Settori potenzialmente alluvati per insufficienza della rete fognaria, così come perimetrali nell'ambito del Documento d'Aree Semplificate del Rischio Idraulico.	Art. 2.2
Cn	PAI COMICIDE	Aree di confine non recentemente sottoposte a valutazioni o completamente protette da opere di difesa, potenzialmente interessate da flussi idrici di piena eccezionali per deviazione del flusso o/o ostruzione da elementi antropici.	Art. 2.3

FENOMENI IN CLASSE DI FATTIBILITA'

Segni zodiacali	Tipi di vento	Descrizione sintetica	Riferimento costellazioni
♈	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♉	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♊	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♋	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♌	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♍	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♎	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♏	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♐	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♑	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♒	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1
♓	GEOLÓGICO Vespertino	Are carismatiche, idealistiche, che si aprono verso il futuro. Sono i più generosi e generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti. Sono i più generosi di tutti.	Art. 1.1