



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL' ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

**Servizio: S1 Servizio Tecnico - Tecnico  
Manutentivo**  
**Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi**

**ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 185 DEL 30/12/2025**

**Oggetto :**

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E DI AFFIDAMENTO,  
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.  
LGS. 36/2023, FORNITURA DEUMIDIFICATORE PER  
L'IMMOBILE COMUNALE IN VIA TRENTO 80-82.  
C.I.G. B9D8B370B9.

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- lo statuto comunale;

Rammentato che con decreto sindacale n.1/2025 prot. 0000078/2025 del 09/01/2025 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato ai n. 01052.02.1200 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Progetto per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

Premesso che:

- questo Ente è proprietario dell'immobile censito in Saviore dell'Adamello al foglio 37 mappale 115 sito in Via Trento nr. 80-82;
- l'edificio ospita, al momento, l'ufficio mandamentale del Comune di Saviore dell'Adamello, la sede di associazioni, un'unità immobiliare concessa in locazione per l'attività di farmacia e locali attualmente a disposizione;
- lo stabile si sviluppa su n. 5 piani (piano secondo sottostrada, primo sottostrada, terra, primo e secondo);
- il piano primo sottostrada, adibito a locale di deposito dell'attività commerciale di farmacia, risulta su due lati (nord, est) interrato e pertanto soggetto ad un elevato grado di umidità che compromette continuamente il materiale depositato oltre a creare le condizioni per la formazione di muffa sulle superfici;

- ai sensi del citato contratto di locazione, nonché in conformità alla disciplina civilistica vigente, restano a carico del Comune, in qualità di proprietario, gli interventi di manutenzione straordinaria e quelli necessari a garantire la conservazione strutturale e funzionale dell'immobile, mentre sono poste a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria e di gestione corrente;

Rilevato che:

- la fornitura di un deumidificatore costituisce misura preventiva e conservativa finalizzata alla tutela del patrimonio immobiliare comunale, assimilabile agli interventi di manutenzione straordinaria di competenza del proprietario;
- l'intervento non integra un beneficio economico diretto in favore del conduttore, ma risponde all'esclusivo interesse pubblico di preservare l'integrità e il valore del bene comunale, garantendo al contempo condizioni igienico-sanitarie adeguate;

Considerato pertanto, per quanto sopra, che occorre provvedere alla fornitura e installazione di un deumidificatore al fine di abbattere l'elevato grado di umidità, preservare il materiale depositato e ripristinare la salubrità dell'ambiente;

Accertata quindi la necessità di provvedere alla fornitura di un deumidificatore completo di tubo drenaggio per la condensa all'esterno, collegato al tratto fognario, foro di passaggio con carotaggio, staffaggi a parete e tutto il necessario per il corretto funzionamento;

Preso Atto che dal 1° aprile 2023 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs 36 del 31 marzo 2023, successivamente modificato ed integrato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Dato Atto che il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;
- l'oggetto del contratto consiste nella fornitura di un deumidificatore completo di tubo drenaggio per la condensa all'esterno, collegato al tratto fognario, foro di passaggio con carotaggio, staffaggi a parete e tutto il necessario per il corretto funzionamento;
- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Visto il comma 130 dell'articolo unico della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti", con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escusione degli strumenti elettronici, disponendo che: "All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»;

Visto inoltre il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 10 gennaio 2024 che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti diretti di importo inferiore ad euro 5.000,00 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP), fino al 30 settembre 2024 e successivamente prorogato a tempo indeterminato;

Acquisito quindi legittimamente il CIG attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici di cui sopra, anche ai fini del perseguimento del principio del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività;

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara per il presente affidamento è: B9D8B370B9;

Rilevato preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Precisato altresì che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in

considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Visto il preventivo di spesa trasmesso il 29/12/2025 dalla ditta Ronchi Fabrizio con sede legale a Cevo (BS) in Via Risorgimento n. 3, C.F. RNCFRZ74C28B149H e P.IVA 02090130986 nostro protocollo n. 0006863/2025 dal quale risulta una spesa di € 1.800,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 2.196,00;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto del servizio in oggetto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dal D.lgs 36/2023, ed individuata la ditta Ronchi Fabrizio con sede legale a Cevo (BS) in Via Risorgimento n. 3, C.F. RNCFRZ74C28B149H e P.IVA 02090130986 l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto, in ragione della particolarità del servizio e del mercato, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato, della tempestività d'intervento e della competitività del prezzo offerto;

Visto l'art. 49 del D.lgs. 36/2023, il principio di rotazione risulta rispettato in quanto l'operatore economico individuato non risulta affidatario uscente per analoghe forniture;

Verificato di affidare alla ditta Ronchi Fabrizio con sede legale a Cevo (BS) in Via Risorgimento n. 3, C.F. RNCFRZ74C28B149H e P.IVA 02090130986 le attività in parola per un importo di € 1.800,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 2.196,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; ex art. 52 del d. lgs. 36/2023;

Visto in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. n. INPS\_48851012 del 30/12/2025 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 29/04/2026;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183 comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012 in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n. 3 del 27/02/2013;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Ronchi Fabrizio con sede legale a Cevo (BS) in Via Risorgimento n. 3, C.F. RNCFRZ74C28B149H e P.IVA 02090130986 le attività in parola per un importo di € 1.800,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 2.196,00, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro € 1.800,00 oltre IVA nella misura di legge;

4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 sul codice di bilancio 01052.02.1200 dell'esercizio 2025 € 2.196,00 a favore della ditta Ronchi Fabrizio con sede legale a Cevo (BS) in Via Risorgimento n. 3, C.F. RNCFRZ74C28B149H e P.IVA 02090130986;
5. di dare atto che:
  - il codice IPA del Comune di Saviore dell'Adamello è c\_1476;
  - il codice CIG è B9D8B370B9;
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1BSJ;
  - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
6. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;
7. di autorizzare sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
8. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. Che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.
10. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs 36/2023;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso

al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

12. di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata.

Il Il Responsabile Del Servizio  
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I            D I            S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11531	2025	01052.02.1200	POTENZIAMENTO ED ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI	2.196,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 30/12/2025

Il Responsabile Servizio  
Finanziario  
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. \_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 08/01/2026 al 23/01/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Ferri Manuela

Copia per albo  
Saviore dell'Adamello 08/01/2026