

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Carli Diego



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

*Quicciun*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

n. Reg. Pubb.

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune (ai sensi art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Incudine, 10 GEN. 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

*Quicciun*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ  
(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Incudine,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI INCUDINE

Provincia di Brescia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 18 DEL 30/12/2025

ADUNANZA STRAORDINARIA DI I° CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHES ALL'ART. 15 DEL REGOLAMENTO  
COMUNALE I.M.U.

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di dicembre alle ore 17.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.  
All'appello risultano:

CARLI DIEGO	Sindaco
CAMADINI MANUEL	Vice Sindaco
GUZZARDI ELISABETTA	Assessore
SERINI BRUNO	Consigliere
RONCALETTI ROBERTO	Consigliere
BOLCHI LUISA CARLA	Consigliere
TOMASI LUCA	Consigliere
MANENTI PIETRO	Consigliere
VIOLI COSTANTINO VITO	Consigliere
SERINI MARCO	Consigliere
GUZZARDI GIANNI	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
10	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Carli Diego, Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

## **DELIBERA N. 18 DEL 30/12/2025**

### **OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ALL'ART. 15 DEL REGOLAMENTO COMUNALE I.M.U.**

Il Sindaco illustra la proposta di modifica dell'art. 15 del Regolamento sull'IMU diretta a modificare ulteriormente la norma riguardante i terreni all'interno del perimetro del centro abitato già oggetto di modifica lo scorso anno precisando che l'agevolazione non riguarderà unicamente i terreni aventi superficie fino a 100 metri quadrati, ma anche quelli fino a 300 metri quadrati complessivi e, per questi ultimi, relativamente però ai soli primi 100 metri quadrati.

Terminata l'illustrazione, prende la parola il Consigliere Serini che formula la dichiarazione di voto favorevole perché si tratta di un'agevolazione che risponde ad una logica di equità per coloro che devono pagare l'IMU su lotti di fatto inutilizzabili a fini edificatori. Chiede tuttavia di poter avere copia della deliberazione, o provvedimento analogo, che identifica il "centro abitato".

Quindi,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la legge 147/2013 con la quale è stata istituita la IUC – Imposta Unica Comunale, in particolare per le disposizioni inerenti le componenti IMU e TASI;

**Preso atto** che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio per il 2020) ha abrogato a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale I.U.C. (ad eccezione delle disposizioni sulla Tassa sui Rifiuti TARI) di cui all'art. 1 comma 639 ss. della L. 27.12.2013, n. 147, da cui consegue in particolare l'abolizione della disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU) nella versione di cui al combinato disposto dal D.L. 201/2011 convertito in L.214/2011 e s.m.i. e dalla L. 147/2013 e s.m.i. – valida ed applicabile agli anni d'imposta fino al 2019 - e quale componente della IUC, oltre che l'abolizione del Tributo sui Servizi (TASI);

**Richiamato** inoltre l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale «*le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*»;

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), istituita dalla L. 160/2019 a decorrere dall'anno 2020, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 31/07/2020 e smi;

**Visti:**

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto del Ministro dell'Interno in data 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione era stato fissato al 31 marzo che prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 al 31 marzo 2023, anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;
- ✓ la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, prevede, all'art. 1, comma 775, che, "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023";

**Ritenuto**, per le motivazioni espresse dal Sindaco nella premessa, di introdurre una nuova tipologia di abbattimento della base imponibile del 50% per i terreni all'interno del centro abitato la cui dimensione è pari o inferiore ai 300 mq;

**Visto** l'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione resi dagli aventi titolo ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi nei modi di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

1. Di **approvare** le modifiche all'art. 15 del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 31/07/2020 come segue:

#### **Art. 15 Fattispecie con abbattimento della base imponibile**

1. La base imponibile è ridotta del 50% per i seguenti oggetti:
  - a. fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. 42/2004;
  - b. fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, la cui inagibilità o inabilità risulta sopravvenuta e l'agevolazione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le predette condizioni; l'inagibilità o inabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, da allegare alla dichiarazione; in alternativa, il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui attesta di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità o inabilità, come indicato, del fabbricato, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato;
  - c. unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.
  - d. **terreni all'interno del perimetro del centro abitato come definito da apposita deliberazione della Giunta Comunale, aventi superficie fino a complessivi 100 mq;**
  - e. **i terreni all'interno del perimetro di cui al punto precedente che hanno superficie tra i 100 mq ed i 300 mq potranno avere il beneficio della detrazione del 50% sui primi 100 mq;**
2. Di **trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
3. Con successiva unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene **dichiarata** immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 s.m.i e degli artt. 6 e 8, comma 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incudine, 30/12/2025



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere preventivo favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 dicembre 2012.

Incudine, 30/12/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Renato Armanaschi)