



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 80 del 11/12/2025

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Manutenzione straordinaria ascensori installati presso stabili comunali.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ⚡ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- ⚡ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ⚡ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ⚡ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ⚡ presso alcuni stabili di proprietà comunale (scuola primaria "C. Battisti", scuola secondaria di primo grado "R. Serini", municipio, stabile di Via Porro e immobile frazione Cortenedolo) sono installati degli ascensori, i quali, ai sensi della normativa vigente in materia, sono soggetti a manutenzione ordinaria periodica al fine di assicurarne il corretto e regolare funzionamento;
- ⚡ con propria determinazione n. 110 del 12/12/2024 la manutenzione degli impianti elevatori sopra richiamati è stata affidata alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG) per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2030;

Evidenziato che durante l'esecuzione degli interventi di manutenzione programmata, il tecnico della ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. ha segnalato di aver provveduto al ripristino del funzionamento:

- ⚡ dell'allarme presso l'ascensore installato nello stabile di Via Porro, mediante sostituzione dell'alimentatore completo di batteria a tampone posta sul quadro di manovra;
- ⚡ dell'illuminazione della cabina dell'ascensore della scuola primaria "C. Battisti" con sostituzione del tubo fluorescente con un nuovo e più funzionale tubo a led, apportando le necessarie e opportune modifiche all'impianto;

Dato atto altresì che, a seguito di segnalazione per impianto fermo, il tecnico della ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l., al fine di ripristinare il corretto e regolare funzionamento degli ascensori comunali, è intervenuto presso:

- ⚡ la scuola primaria "C. Battisti" riscontrando l'impianto elevatore fermo al piano zero con la scheda di manovra in allarme e provvedendo alla sostituzione della stessa nonché all'installazione di un dispositivo SFL (controllo sequenza fasi);
- ⚡ la sede municipale riscontrando che le porte della cabina non si aprivano all'arrivo al piano e provvedendo alla sostituzione dei teleruttori di apertura e chiusura delle porte;

Considerato che i sopra citati interventi non rientrano nel canone previsto dal servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune, affidato con propria determinazione n. 110 del 12/12/2024, richiamata in premessa;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso la scuola primaria "C. Battisti", il municipio e lo stabile di Via Porro, al fine di ripristinare/garantire il corretto e regolare funzionamento degli ascensori in parola;

Richiamato:

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Evidenziato che:

- ⚡ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, inerente l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso la scuola primaria "C. Battisti", il municipio e lo stabile di Via Porro, è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) di Regione Lombardia (ID Procedura 211052574);

- la richiesta di offerta, è stata inoltrata alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG), affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo 2025-2030;
- la modalità di offerta economica è mediante valore economico;

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dalla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l., la quale ha offerto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso la scuola primaria "C. Battisti", il municipio e lo stabile di Via Porro, l'importo complessivo pari ad euro 1.935,00, oltre Iva a norma di legge (euro 1.360,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore scuola primaria "C. Battisti", euro 95,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore stabile Via Porro ed euro 480,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore municipio);

Considerato il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

Dato atto che:

- la ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l., ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata società, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni, protocollo INAIL_51021019 del 06/10/2025 con scadenza validità 03/02/2026;

Dato atto che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Evidenziato che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., il servizio in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso la scuola primaria "C. Battisti", il municipio e lo stabile di Via Porro, in premessa meglio descritti, alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG), al prezzo offerto pari a complessivi euro 1.935,00, oltre Iva a norma di legge (euro 1.360,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore scuola primaria "C. Battisti", euro 95,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore stabile di Via Porro ed euro 480,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore municipio);

Ritenuto di impegnare in favore della ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. per gli interventi in argomento le seguenti somme:

Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio di Previsione 2025
€ 1.659,20	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	
€ 585,60	190.01 municipio	01.11-1.03	
€ 115,90	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

- di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, alla ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. P.IVA e C.F. 04566320166 con sede in Via G. Galimberti, 1 a Bergamo (BG), l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati presso la scuola primaria "C. Battisti", il municipio e lo stabile di Via Porro, in premessa meglio descritti, al prezzo offerto pari a complessivi euro 1.935,00, oltre Iva a norma di legge (euro 1.360,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore scuola primaria "C. Battisti", euro 95,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore stabile di Via Porro ed euro 480,00 oltre Iva manutenzione straordinaria ascensore municipio);

2. **di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di approvare** il report della procedura n. 211052574, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
4. **di impegnare** in favore della ditta A.E.G. Gobbo Ascensori S.r.l. per il servizio in argomento le seguenti somme:
- | Importo | Cap PEG | Codice | Bilancio di Previsione 2025 |
|------------|---------------------------|------------|-----------------------------|
| € 1.659,20 | 701.01 scuola primaria | 04.02-1.03 | |
| € 585,60 | 190.01 municipio | 01.11-1.03 | |
| € 115,90 | 461.01 immobile Via porro | 01.05-1.03 | |
5. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
6. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
7. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 11/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 11/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 11/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Bilancio di Previsione 2025	Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
	04.02-1.03	701.01 scuola primaria	516	€ 1.659,20	
	01.11-1.03	190.01 municipio	517	€ 585,60	
	01.05-1.03	461.01 immobile Via porro	518	€ 115,90	

Addì, 22/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari