



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 90 del 29/12/2025

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Affidamento incarico professionale per redazione frazionamenti catastali a seguito dei lavori di realizzazione nuovo ponte di attraversamento del torrente Ogliolo in Via G. Sora e opere di regimazione idraulica del torrente Ogliolo.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- con propria determinazione n. 97 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuovo ponte di attraversamento del torrente Ogliolo in Via G. Sora in Comune di Edolo (BS);
- con propria determinazione n. 44 del 27/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino delle strutture e delle infrastrutture del torrente Ogliolo danneggiate a seguito degli eventi alluvionali dell'ottobre 2020 - rifacimento tratti di scogliere in massi ciclopici, opere idrauliche in alveo e ripristino delle adiacenze, in Comune di Edolo;
- i lavori di realizzazione del nuovo ponte di attraversamento del torrente Ogliolo in Via G. Sora hanno avuto inizio in data 09/07/2024 e sono terminati in data 23/09/2025, mentre i lavori di ripristino delle strutture e delle infrastrutture del torrente Ogliolo danneggiate a seguito degli eventi alluvionali dell'ottobre 2020 sono in fase di ultimazione;

Dato atto che entrambi gli interventi richiamati in premessa prevedono l'occupazione di aree di proprietà privata, per le quali sono stati acquisiti i bonari accordi con i rispettivi proprietari;

Ritenuto pertanto necessario provvedere al frazionamento dei terreni interessati dai lavori in argomento, al fine di quantificare le aree occupate dalle opere e procedere successivamente alla regolarizzazione della compravendita mediante la stipula di apposito atto;

Precisato che:

- il personale dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente è impegnato, nella sua totalità, nel perfezionamento e nel completamento di altre attività e lavori già avviati;
- l'esecuzione di frazionamenti richiede il possesso di specifici strumenti di misurazione necessari per effettuare un rilievo topografico;

Richiamato:

- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Evidenziato che:

- la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, inerente il conferimento dell'incarico per la redazione di frazionamenti catastali a seguito dei lavori di realizzazione nuovo ponte di attraversamento del torrente Ogliolo in Via G. Sora e opere di regimazione idraulica del torrente Ogliolo, è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID 212171002);
- la richiesta di offerta è stata inoltrata al geom. Massimo Beltracchi, con studio in Edolo (BS), Via G. Sora n. 33, C.F. BLTMSM71R04E333N e P.IVA 01930650989;
- l'importo a base d'asta risulta essere pari ad Euro 1.700,00 oltre oneri di legge;
- la modalità di offerta economica è mediante valore economico;

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dal geom. Massimo Beltracchi, il quale ha offerto per l'espletamento dell'incarico in oggetto, l'importo complessivo pari ad euro 1.680,00, oltre cassa 5% ed Iva 22%;

Considerato il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

Dato atto che:

- ⤴ il geom. Massimo Beltracchi ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e smi, nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- ⤴ è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 23/12/2025, avente validità centoventi giorni dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte del citato professionista, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Dato atto che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e smi definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Ritenuto pertanto opportuno:

- ⤴ procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;
- ⤴ affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, al geom. Massimo Beltracchi, con studio in Edolo (BS), Via G. Sora n. 33, C.F. BLTMSM71R04E333N e P.IVA 01930650989, l'incarico per la redazione di frazionamenti catastali a seguito dei lavori di realizzazione nuovo ponte di attraversamento del torrente Ogliolo in Via G. Sora e opere di regimazione idraulica del torrente Ogliolo, al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 1.680,00 oltre contributo cassa 5% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 2.152,08;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra, quantificata in complessivi euro 2.152,08, si provvede con fondi stanziati al Codice 09.01-2.02 Cap. PEG n. 2147.01 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Precisato altresì che:

- ⤴ ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- ⤴ in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- ⤴ la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ⤴ il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- ⤴ il D.Lgs. 36/2023 e smi;
- ⤴ il D.Lgs. 267/00 e smi;
- ⤴ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

- 1. di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, al geom. Massimo Beltracchi, con studio in Edolo (BS), Via G. Sora n. 33, C.F. BLTMSM71R04E333N e P.IVA 01930650989, la redazione di frazionamenti catastali a seguito dei lavori di realizzazione nuovo ponte di attraversamento del torrente Ogliolo in Via G. Sora e opere di regimazione idraulica del torrente Ogliolo, al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 1.680,00 oltre contributo cassa 5% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 2.152,08;
 - 2. di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
 - 3. di approvare** il report della procedura n. 212171002, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
 - 4. di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 09.01-2.02 Cap. PEG n. 2147.01, del Bilancio di Previsione 2025, la somma complessiva di euro 2.152,08, comprensiva di Cassa 5% ed Iva 22%;
 - 5. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
 - 6. di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
 - 7. di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.
-

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
09.01-2.02	2147.01	612.01.06.03	€. 2.152,08	B9D28448E9

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari