



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “REALIZZAZIONE SOTTOPASSO E PARCHEGGIO ANTISTANTI LA PALESTRA COMUNALE IN VIA A. MANZONI IN COMUNE DI ESINE (BS)” – CIG B2EA807793.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Esine (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 28.02.2023, vista la determinazione a contrarre n. 78 del 30.08.2024 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Esine, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “REALIZZAZIONE SOTTOPASSO E PARCHEGGIO ANTISTANTI LA PALESTRA COMUNALE IN VIA A. MANZONI IN COMUNE DI ESINE (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **850.728,73** IVA esclusa di cui:
 - € **832.342,25** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **18.386,48** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 19 settembre 2024 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 189637966) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 07.10.2024;
- in data 08 ottobre 2024 alle ore 8:30 presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata di Valle Camonica, si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell’Ente Comunità Montana di Valle Camonica, pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, come è documentato nel relativo verbale depositato in atti;
- Nella suddetta seduta, terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile di gara ha:
 1. attivato l’istituto del soccorso istruttorio in favore dell’operatore economico DIANA COSTRUZIONI S.R.L., assegnando il termine delle ore 12:00 del giorno 09.10.2024 per adempiere a quanto richiesto, come da comunicazione depositata in atti.

Ciò premesso,

Riscontrato che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, il giorno 08.10.2024 alle ore 12:02 con comunicazione ID 190504122 è giunta la documentazione integrativa da parte dell’operatore economico DIANA COSTRUZIONI S.R.L., consistente nella ricevuta del contributo di gara a favore dell’A.N.A.C. effettuato mediante piattaforma pagoPA in data 07.10.2024 alle ore 16:52;

In data **08 ottobre 2024 alle ore 14:30** presso la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata di Valle Camonica, si è ricostituito il seggio di gara composto da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza;

L'Autorità di gara sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

1. prende atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio dell'operatore economico DIANA COSTRUZIONI S.R.L., il quale nel rispetto del principio del risultato, della fiducia e di buona fede di cui alla parte I del D.Lgs. 36/2024 ha provveduto tempestivamente a regolarizzare la posizione contributiva in favore di ANAC (ripristino dei servizi online dell'A.N.A.C. alle ore 16:30, versamento effettuato alle ore 16:52);
2. attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
3. ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici partecipanti;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica;

Dato atto che l'operatore economico TEKNOSTRADE SRLS nella piattaforma di e-procurement Sintel ha indicato un ribasso d'asta del 13,7711%, mentre nell'allegato "Modello offerta economica" è stato indicato (in cifre ed in lettere) un ribasso d'asta del 13,771% (tredici/settecentosettantuno per cento);

Richiamato quanto disciplinato al paragrafo 17 della lex specialis di gara "In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato nel "Modello Offerta Economica" ed il ribasso percentuale indicato nella piattaforma SINTEL verrà ritenuto valido quello indicato nel "Modello Offerta Economica", il ribasso ritenuto valido è quello indicato nel "Modello offerta economica" ovvero pari al 13,771%;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
VIOLA SRL	0,51% (zero/51 per cento)
F.LLI TRENTINI SRL	15,33% (quindici/33 per cento)
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	5,03% (cinque/03 per cento)
SANGALLI SPA	5,18% (cinque/18 per cento)
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	14,45% (quattordici/45 per cento)
IMPRESA MIGLIORATI SRL	5,11% (cinque/11 per cento)
CONSORZIO CORMA	14,87% (quattordici/87 per cento)
TEKNOSTRADE SRLS	13,771% (tredici/771 per cento)
IMPRESIT S.R.L.	13,63% (tredici/63 per cento)
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,96% (sedici/96 per cento)
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	16,137% (sedici/137 per cento)
C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc	14,51% (quattordici/51 per cento)

DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	11,00% (undici/00 per cento)
VITALI COSTRUZIONI SRL	12,54% (dodici/54 per cento)
BERTOLETTI COSTRUZIONI SRL	16,97% (sedici/97 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 14,20544%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici BERTOLETTI COSTRUZIONI SRL, FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., COSTRUZIONI L. & S. S.R.L., F.LLI TRENTINI SRL, CONSORZIO CORMA, C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. snc, SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	TEKNOSTRADE SRLS	13,771% (tredici/771 per cento)
2	IMPRESIT S.R.L.	13,63% (tredici/63 per cento)
3	VITALI COSTRUZIONI SRL	12,54% (dodici/54 per cento)
4	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	11,00% (undici/00 per cento)
5	SANGALLI SPA	5,18% (cinque/18 per cento)
6	IMPRESA MIGLIORATI SRL	5,11% (cinque/11 per cento)
7	BEOZZO COSTRUZIONI SRL	5,03% (cinque/03 per cento)
8	VIOLA SRL	0,51% (zero/51 per cento)

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato TEKNOSTRADE SRLS (C.F. e P.IVA 00949630941), con sede legale in Isernia (IS), via Umbria sc. 3/a, in avvalimento con l'operatore economico P.M. Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 01700950858), con sede legale in Mussomeli (CL), via Milano n. 3, che ha offerto un ribasso pari al 13,771% e quindi un importo ribassato di € 717.720,40 (di cui € 212.702,97 quali costi della manodopera ed € 12.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.386,48, per un importo contrattuale complessivo pari a € 736.106,88 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini