



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	186
DATA DI EMISSIONE	19/10/2024

OGGETTO :

APPROVAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO, SUL TERRITORIO DI MONTE ISOLA PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI - RETTIFICA PERIMETRAZIONE LOTTO E RIAPERTURA TERMINI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 27.11.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 15.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 15.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 22.03.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;
- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 11/2024 del 04.09.2024 con il quale alla sottoscritta veniva assegnata la responsabilità del settore tecnico;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di G.C. n. 78 del 24.09.2024, con la quale l'organo esecutivo dettava indirizzi in merito alla gestione, in comodato d'uso, di terreni di proprietà comunale;
- la determinazione n. 167 del 26.09.2024 con la quale è stata indetta la procedura di gara per la concessione in comodato gratuito di fondi rustici di proprietà comunale in loc. Menzino per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni ed è stato approvato il relativo avviso pubblico;
- l'avviso pubblico prot. n. 6691 del 26.09.2024 relativo alla procedura sopra citata, il quale, ritualmente pubblicato all'albo pretorio *online* e sul sito istituzionale, indicava, quale termine di presentazione delle domande di partecipazione alla procedura, il 07 ottobre 2024 alle ore 10:00;
- in data 17.10.2024 alle ore 11:30 si è tenuto il sorteggio pubblico, conformemente alle prescrizioni dell'avviso, volto a individuare gli assegnatari, secondo le preferenze, nell'ordine, espresse dai concorrenti in fase di adesione alla procedura;
- le risultanze del suddetto sorteggio non sono ancora state cristallizzate in alcun provvedimento;

RILEVATO che la planimetria allegata all'avviso pubblico volta a individuare, perimetrando, i terreni oggetto della procedura a evidenza pubblica conteneva un errore relativamente ad uno dei lotti stessi, atteso che ricomprendeva una porzione che attualmente non è nella disponibilità dell'ente;

CONSIDERATO, pertanto, rispondente ai principi di parità di trattamento e di non discriminazione procedere a seguito della doverosa rettifica dell'errore di perimetrazione del lotto identificato con il n. 5, a garantire evidenza pubblica ulteriore all'avviso che, con la presente determinazione si riapprova e che rimane immutato nella sostanza, fatta salva la sola perimetrazione del lotto erroneamente individuato;

RITENUTO, in un'ottica di non aggravamento del procedimento, di stabilire che:

- le domande originariamente presentate in risposta all'avviso pubblico prot. n. 6691 del 26.09.2024 saranno tenute valide così come depositate al protocollo comunale, fatta salva la facoltà di presentare una nuova domanda, eventualità nella quale la stessa sostituirà integralmente la domanda precedentemente presentata;
- sarà possibile per chi non l'avesse fatto precedentemente presentare domanda;

PRECISATO, pertanto, che con la presente determinazione:

- si annullano le operazioni di sorteggio svoltosi in data 17.10.2024 e relative risultanze;

- si annulla in *parte qua* il precedente avviso pubblico (e documentazione a corredo per le sole parti inficiate dall'errore) che, rettificato, viene riapprovato così come allegato alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

ESAMINATI l'allegato avviso (e modulistica a corredo), che costituisce la *lex specialis* della procedura;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 14.03.2022;

ATTESTATO, ai sensi del DPR 445/2000, che la sottoscritta non versa in situazioni di conflitto alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura allo stesso sottesa, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 nonché degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la documentazione di cui all'avviso pubblico prot. n. 6691 del 26.09.2024 è viziata da un errore per quanto pertiene l'estensione del lotto n. 5, atteso che ricomprendeva una porzione che attualmente non è nella disponibilità dell'ente;
3. **DI ANNULLARE** le operazioni di sorteggio svoltosi in data 17.10.2024, senza pregiudizio di terzi, atteso che le relative risultanze pertengono una fase tutt'ora endoprocedimentale, non essendo state cristallizzate in alcun provvedimento amministrativo;
4. **DI RETTIFICARE** la perimetrazione del lotto erroneamente individuato, con annullamento *in parte qua* della documentazione difforme precedentemente pubblicata;
5. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico, così come rettificato, (e documentazione a corredo, ivi compresa la modulistica necessaria), dando atto che lo stesso contiene la *lex specialis* della procedura in modo conforme alle previsioni normative ed ai principi del D.Lgs. 36/2023. La documentazione è così articolata:
 - avviso pubblico;
 - fac-simile domanda;
 - Allegato A estratto mappa lotti
 - tabella riepilogativa lotti;

6. **DI RIAPRIRE I TERMINI** della procedura di gara per la concessione in comodato gratuito di fondi rustici di proprietà comunale in loc. Menzino per 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, indetta con determinazione n. 167 del 26.09.2024, puntualizzando che:
 - le domande originariamente presentate in risposta all’avviso pubblico prot. n. 6691 del 26.09.2024 saranno tenute valide così come depositate al protocollo comunale, fatta salva la facoltà di presentare una nuova domanda, eventualità nella quale la stessa sostituirà integralmente la domanda precedentemente presentata;
 - sarà possibile per chi non l’avesse fatto precedentemente presentare domanda;
6. **DI STABILIRE** che essa avverrà mediante procedura aperta, in un’ottica di massima trasparenza e *favor participationis* nell’ambito di un’ulteriore evidenza pubblica, il tutto come meglio precisato nell’allegato avviso pubblico;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Arch. Alessandra Pizzamiglio;
8. **DI STABILIRE** che l’allegato avviso venga adeguatamente pubblicizzato mediante pubblicazione integrale sul sito web istituzionale www.comune.monteisola.bs.it nella sezione “Bandi di gara”;
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;
10. **DI PRECISARE**, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall’ultimo di pubblicazione della presente determinazione all’albo pretorio *on line*, nonché, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

La Responsabile
Alessandra Pizzamiglio
