



# Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)  
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



**DELIBERAZIONE N. 58 del 22/07/2023**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI SOMMA URGENZA RELATIVI AL PRONTO INTERVENTO PER LA SISTEMAZIONE DEI MANTI DI COPERTURA DEI TETTI DEGLI EDIFICI COMUNALI SOTTO ELENCATI:**

- MUNICIPIO SITO IN PIAZZA ROMA IN OSSIMO SUPERIORE
- BIBLIOTECA SITA IN VIA DANTE IN OSSIMO INFERIORE
- SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA DANTE IN OSSIMO INFERIORE
- AMBULATORI MEDICI SITI IN VIA MARCONI IN OSSIMO SUPERIORE

**CUP: D82B23003190004 – CIG: 996467886A.**

**APPROVAZIONE VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA E RELAZIONE DETTAGLIATA DI PRONTO INTERVENTO.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **Luglio** alle ore **10:00** nella Sala delle adunanze, mediante lo strumento della videoconferenza tramite la piattaforma GoToMeeting.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
FARISE' CRISTIAN	Sindaco	<b>X</b>	
BASSI ROBERTO BORTOLO	Vicesindaco	<b>X</b>	
FRANZONI PIERA	Assessore		<b>X</b>

Presenti: 2

Assenti: 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale **Scelli Dott. Paolo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Cristian Farise'**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: LAVORI SOMMA URGENZA RELATIVI AL PRONTO INTERVENTO PER LA SISTEMAZIONE DEI MANTI DI COPERTURA DEI TETTI DEGLI EDIFICI COMUNALI SOTTO ELENCATI:**

- **MUNICIPIO SITO IN PIAZZA ROMA IN OSSIMO SUPERIORE**
  - **BIBLIOTECA SITA IN VIA DANTE IN OSSIMO INFERIORE**
  - **SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA DANTE IN OSSIMO INFERIORE**
  - **AMBULATORI MEDICI SITI IN VIA MARCONI IN OSSIMO SUPERIORE**
- CUP: D82B23003190004 – CIG: 996467886A.**

**APPROVAZIONE VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA E RELAZIONE DETTAGLIATA DI PRONTO INTERVENTO.**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che nelle giornate del 12/13 luglio 2023 si è verificata su tutto il territorio comunale una grandinata con chicchi di dimensione eccezionale che hanno provocato danni diffusi ai manti di copertura degli edifici comunali sotto elencati:

- Municipio sito in piazza Roma in Ossimo Superiore
- Biblioteca sita in Via Dante in Ossimo Inferiore
- Scuola Primaria sita in Via Dante in Ossimo Inferiore
- Ambulatori medici siti in Via Marconi in Ossimo Superiore

CONSIDERATO che in data 15.07.2023, dopo aver eseguito gli opportuni sopralluoghi, è stato emesso il verbale di somma urgenza ai sensi dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 36/2023 (protocollo n. 0002827 del 15.07.2023) in quanto risultava necessario intervenire immediatamente per il ripristino delle condizioni di sicurezza al fine di evitare danni ulteriori agli immobili ed eliminare la condizione di pericolo dovuto alla possibile caduta di materiale dai predetti edifici sulle strade comunali;

VISTO l'ordine di servizio per affidamento dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 di cui al protocollo n. 0002828 del 15.07.2023, mediante il quale si incaricava la ditta Cogim Srl con sede in Via Marconi 4/a a Borno - Partita IVA: 00622000982, la quale si è detta disponibile ad eseguire i lavori di ripristino delle coperture sopra elencate;

CONSTATATO che:

- è necessario procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino delle coperture degli immobili comunali sottoelencati:
  - Municipio sito in piazza Roma in Ossimo Superiore
  - Biblioteca sita in Via Dante in Ossimo Inferiore
  - Scuola Primaria sita in Via Dante in Ossimo Inferiore
  - Ambulatori medici siti in Via Marconi in Ossimo Superiore
- ricorrono, pertanto, le premesse di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 come da verbale di somma urgenza in data 15.07.2023;

VISTO il preventivo di massima inserito nell'ordine di servizio che stima la realizzazione dei suddetti lavori in complessivi euro 43.066,00 come di seguito riepilogato:

Importo Lavori:	euro 34.300,00
Oneri della Sicurezza:	euro 1.000,00
IVA 22%:	euro 7.766,00
Importo Complessivo:	euro 43.066,00

CONSIDERATO che l'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede:

- *In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca*

*prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla.*

- *L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.*
- *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
- *Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*

VISTA la perizia giustificativa redatta ai sensi del comma 4 dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti ed allegata al protocollo n. 0002941 del 22.07.2023;

RITENUTO di approvare il verbale di somma urgenza, l'ordine di servizio e la perizia giustificativa di spesa depositati agli atti della presente;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, servizi forniture in economia;

VISTO il vigente Piano Comunale di Protezione Civile;

VISTO il D.Lgs. 36/2023

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 – 1° comma, espresso favorevolmente dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 – 1° comma, espresso favorevolmente dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1.** Le premesse costituiscono parte integrante del presente deliberato;

2. di approvare:
  - il verbale di somma urgenza del 15.07.2023 prot. n. 0002827
  - l'ordine di servizio del 15.07.2023 prot. n. 0002828
  - la perizia giustificativa del 22.07.2023 prot. n. 0002941 del 22.07.2023
3. di dare atto che la stima sommaria dei lavori ammonta complessivamente a netti euro 34.300,00, oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.000,00 ed IVA, per complessivi € 43.066,00, il tutto come meglio dettagliato nei singoli verbali agli atti;
4. di proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento del debito fuori bilancio corrispondente alla spesa di € 43.066,00 da erogare alla ditta Cogim con sede in Via Marconi 4/a a Borno - Partita IVA: 00622000982 per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
5. di dare atto che la ditta interessata con la sottoscrizione dei verbali di somma urgenza ha accettato l'esecuzione degli interventi ivi previsti ai prezzi concordati;
6. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente atto;
7. di dare atto che con nota prot. n. 0002808 del 13.07.2023 è stata inoltrata all'agenzia Generale Reale Mutua Assicurazioni ed alla Nord Broker Srl formale denuncia di sinistro al fine di ottenere adeguato risarcimento;
8. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
9. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
11. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/00 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

---

Il presente verbale viene così sottoscritto

**IL SINDACO**  
*Firmato digitalmente*  
*Cristian Farisé*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Firmato digitalmente*  
*dott. Paolo Scelli*