



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, comma 1, lett. b) e comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 per:

L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE ANTINCENDIO PER L'ANNO 2025
ID SINTEL: 191064932

Il Comune di Bienno, con sede in Piazza Liberazione n. 1, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) e comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 in vigore, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di **"MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE ANTINCENDIO PER L'ANNO 2025"**

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Bienno; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Bienno la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo** il Comune di Bienno, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 12,00 del giorno 02.11.2024**.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile sul portale di Regione Lombardia.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo

email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARCA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE E' TENUTO A VERIFICARE DI ESSERE ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO IN SINTEL. In mancanza di tale iscrizione non potrà essere invitato alla procedura negoziata in caso di sorteggio.

1) COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bienno, Piazza Liberazione n. 1, 25040 Bienno (Bs)

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico** –

Posta elettronica: uff.tecnico@comune.bienno.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.comune.bienno.bs.it

Indirizzo internet: www.comune.bienno.bs.it

2) CARATTERISTICHE GENERALI DEL CONTRATTO – LUOGO DI ESECUZIONE

Il presente affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e dei presidi antincendio ovvero controlli periodici e gli interventi di manutenzione su impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, compreso l'aggiornamento dei registri antincendio.

Le prestazioni oggetto del servizio sono:

a) MANUTENZIONE ORDINARIA:

1. tutte le attività preventive e periodiche, effettuate ad intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti dalle norme, finalizzate al controllo per il mantenimento in stato di efficienza del parco





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



estintori, degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, di rilevazione e segnalazione incendi, e dei sistemi di protezione passiva presenti in tutti gli immobili del Comune di Bienno, comprese quelle attività necessarie a mantenere gli impianti ed i presidi antincendio adeguati a quanto prescritto dalla normativa tecnica di riferimento in vigore. Lo scopo dell'attività di controllo e manutenzione periodica è quello di rilevare, prevenire e rimuovere qualunque anomalia, deficienza, danno ed impedimento che possa pregiudicare l'efficienza e il perfetto uso degli impianti e dei presidi antincendio.

2. gli interventi "a guasto", ovvero l'insieme di tutte quelle operazioni e interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o guasti improvvisi, o causati da eventi incontrollabili ed imprevedibili, mediante riparazione e/o sostituzione delle parti componenti non funzionanti o logorate, che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso.
3. Aggiornamento del censimento degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, rilevazione e segnalazione incendi con la redazione del relativo elenco completo di ubicazione, matricola, scadenza revisione / collaudo, ecc. e di idonei elaborati grafici con lay-out indicanti l'ubicazione di tali presidi ed apparecchiature in ciascuna sede.
4. Aggiornamento dei registri delle attrezzature antincendio.

Sono, inoltre, da considerarsi comprese nel servizio quelle attività edili di ripristino a completamento di altre attività, ove necessario, quali ad esempio: risarcitura, intonaco di rinzaffo, stuccatura e dipintura a ritocco delle pareti e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Sono a carico dell'aggiudicatario i mezzi, le attrezzature e la manodopera necessarie all'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio.

b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA: tutti quegli interventi ed attività di manutenzione "a richiesta", che esulano da quanto previsto dalle attività di cui alla precedente lettera a), oppure interventi "programmati" aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti, dei sistemi, dei componenti e delle attrezzature, comprese di tutte le forniture di materiali e le prestazioni di manodopera. Per le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria così definiti, la Stazione Appaltante, ricevuta apposita offerta economica da parte del Manutentore, avrà facoltà di incaricare la stessa ditta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 o rendere l'intervento oggetto di una procedura di gara dedicata.

3) IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

La dotazione finanziaria annua prevista e posta a base d'asta è pari ad Euro 8.000,00 (Euro ottomila/00) esclusa IVA e/o altre imposte e contributi di legge per la durata del contratto.

La durata del contratto è di 1 (uno) anno a decorrere dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2025 ed alla fine di tale periodo il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

4) CODICE CPV

50413200-5

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

5) TERMINI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Il servizio sarà gestito secondo le modalità di seguito riportate:

a) Manutenzione ordinaria:

- le attività di controllo e manutenzione periodiche, devono svolgersi nei tempi prescritti dalla normativa in vigore e/o programmate con il Referente dell'Ufficio Tecnico / RUP, come specificato nel capitolato.





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



• In caso di interventi “a guasto” urgenti o di somma urgenza, resi necessari dalla presenza di un guasto/anomalia che pregiudica la sicurezza e l’incolumità degli immobili e dell’utenza, il RUP ha facoltà di avanzare al Manutentore una specifica richiesta, anche in via informale, in cui viene brevemente descritto il tipo di intervento, la sede e il referente a cui rivolgersi. Il Manutentore deve provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza nel più breve tempo possibile e comunque nei tempi indicati dal RUP, in relazione al tipo di guasto / anomalia ed all’entità dello stesso, operando sotto la propria responsabilità, e dando comunicazione al RUP dell’andamento dell’intervento e della sua relativa conclusione. Per tali interventi il Manutentore deve assicurare il servizio di reperibilità 24h/24h per ogni giorno dell’anno (feriale e festivo), prevedendo l’impiego della squadra manutentiva tipo, composta da un operatore tecnico qualificato e da un operatore tecnico specializzato.

Al termine delle attività svolte il Manutentore è tenuto ad aggiornare tempestivamente i registri delle attrezzature antincendio con tutte le indicazioni necessarie e il censimento laddove necessario.

Al termine di tutte le operazioni e attività il Manutentore trasmette la documentazione relativa a quanto effettuato, come specificato nel capitolato, al fine dell’attestazione sulla regolare esecuzione.

b) Manutenzione straordinaria: il servizio di manutenzione straordinaria “su richiesta”, viene affidato con apposito ordine da parte della Stazione appaltante. Dopo la richiesta avanzata, anche in via informale, dal RUP e dopo idoneo sopralluogo, il Manutentore deve presentare idonea relazione di progetto adeguatamente motivata e documentata, anche a mezzo di fotografie, e relativo preventivo di spesa, redatto in conformità ai prezzi unitari risultanti nei prezziari di riferimento di cui sopra per conseguente approvazione da parte del RUP.

Per le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria così definiti, il RUP, ricevuta apposita offerta economica da parte del Manutentore, avrà facoltà di affidare l’intervento alla stessa ditta, o rendere l’intervento oggetto di una procedura di gara dedicata

6) MODALITA’ DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato secondo la procedura di cui all’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023

Ai sensi dell’art. 108 comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il prezzo offerto si intende fisso, definitivo, scontato e valido per tutta la durata del servizio, comprese eventuali opzioni, fatto salvo quanto espressamente previsto dalla normativa vigente.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all’art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e speciale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dagli articoli 94-95-96-97 del D.Lgs. n. 36/2023 (ex art.80 del D.Lgs. 50/2016);
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.
- Ai sensi dell’art.100 del D.Lgs. 36/2023, di emettere le seguenti dichiarazioni:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell' **ELENCO FORNITORI TELEMATICO** della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia

8) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Comune di Bienno, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;
- allegare il capitolato tecnico sottoscritto per presa visione;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) **ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02.11.2024;**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

9) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

10) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata TUTTI gli operatori economici individuati mediante indagine di mercato. Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

11) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Bienno.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per la gara è il geom. **Ciro Ballardini**.

CONTATTI MAIL: uff.tecnico@comune.bienno.bs.it

CONTATTO TEL: 0364306008 – 036440001*1

13) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bienno all'indirizzo <http://www.comune.bienno.bs.it> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.ariaspa.it

14) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite PEC entro il secondo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR e del D. Lgs. n. 101/18, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bienno, in qualità di Stazione appaltante.





Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it



16) CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

L'appaltatore dovrà garantire il servizio di pronta reperibilità, con personale specializzato, anche al di fuori dell'orario d'ufficio, dalle 17,00 alle 8,00 del mattino, e nei giorni festivi e prefestivi (sabato incluso). A tale scopo l'appaltatore dovrà comunicare il proprio recapito telefonico, fax, telefono cellulare o segreteria telefonica per le richieste d'intervento.

In caso di interventi urgenti, intendendo come tali quelli che comportano rischi per l'incolumità delle persone e/o determinano l'interruzione delle attività lavorativa, l'appaltatore dovrà intervenire entro e non oltre 1 ora dalla richiesta segnalazione (anche solo telefonica).

In caso di intervento al di fuori dell'orario di ufficio, l'accesso dovrà essere concordato con il direttore dell'esecuzione o la persona da questi indicata. In caso di urgenza, l'appaltatore dovrà adottare soluzioni, anche solo provvisorie, atte a tamponare la situazione per poi procedere alla programmazione e attuazione dell'intervento risolutivo. Se ciò non fosse possibile, comunque per cause non imputabili all'appaltatore (per esempio nel caso in cui il committente non sia reperibile o la sede non sia accessibile), l'appaltatore, dovrà informare il Direttore dell'esecuzione del contratto dell'esigenza di tempestivo intervento con il quale si stabilirà come procedere. Qualora sia improcrastinabile procedere con l'esecuzione di un intervento, in ogni caso, dovrà essere avvertito, anche solo telefonicamente, il direttore dell'esecuzione e il referente della manutenzione della sede per concordare le modalità esecutive dell'intervento e, non essendo possibile la redazione di un preventivo, farà fede il consuntivo. In ogni caso, una volta terminati gli interventi, dovrà essere consegnato alla stazione appaltante il rapporto consuntivo.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Ciro Ballardini)

Allegati:

ALLEGATO 1 - richiesta di manifestazione d'interesse

Capitolato speciale d'appalto (da allegare sottoscritto per presa visione)



