



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

## ATTO DI DETERMINAZIONE NR 151 DEL 02/10/2024

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici  
Responsabile: Simone Rivetta

**Oggetto :**

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL’EDIFICIO ATTUALMENTE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN VIA SAN LORENZO IN COMUNE DI BERZO DEMO” - CUP G42B23005630009 CIG B17B8DEEB3 – AFFIDATI ALLA DITTA “FONA S.R.L.”. APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N.2.

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 27.12.2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2024/2026: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 27.12.2023 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.1 del 4.1.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**RAMMENTATO** che con decreto sindacale n.25 prot.7377/2023 del 29.12.2023 lo scrivente è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica;

**DATO ATTO** che in fase di approvazione progettuale è stato affidato il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) allo scrivente Geom. Simone Rivetta, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90;

**ATTESO** che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.04022.02.0400 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

### **PREMESSO CHE**

- questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito nella frazione di Demo, Via San Lorenzo, identificato catastalmente al NCT al foglio 37 mappale 69 ed attualmente adibito a Scuola Elementare;
- questa Amministrazione, al fine di indagare la possibilità di realizzare un intervento di manutenzione straordinaria dell’edificio al fine di modificarne la disposizione interna dei locali, oltre all’integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, interventi necessari a rendere l’immobile strutturalmente e funzionalmente idoneo ad ospitare una Scuola Materna ed Asilo Nido, nel rispetto della normativa vigente in materia, con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 12.7.2023 ha ritenuto di formulare specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica in ordine al conferimento, nell’ambito del c.d. in-house providing, alla società “Centro Padane S.r.l.” di specifico incarico professionale volto alla redazione di uno studio di prefattibilità per la riqualificazione dell’edificio comunale in oggetto, affidamento successivamente formalizzato mediante l’adozione dell’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.88 del 7.9.2023;
- con nota acclarata al protocollo comunale n.278/24 in data 15.1.2024, la società “Centro Padane S.r.l.” ha provveduto ad inoltrare la documentazione progettuale di prefattibilità, completa di tutti gli elaborati, relativa alle opere denominate di “Riqualificazione funzionale dell’edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo”;

**RAMMENTATO** che l’Amministrazione - in esito all’esame della proposta progettuale presentata dalla società “Centro Padane S.r.l.” – con deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 15.2.2024 ha ritenuto:

- di approvare la proposta progettuale presentata da tale ultimo soggetto, e pertanto di volerla sviluppare per i successivi livelli di progettazione, così come descritti nel D.Lgs. n.36/2023;
- di formulare specifico atto d’indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provvedesse alla richiesta di idoneo preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento - previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta economica - nell’ambito del c.d. in-house providing, alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di redazione del progetto esecutivo e di direzione dei lavori delle opere denominate di “Riqualificazione funzionale dell’edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo” relativamente alle lavorazioni di cui al punto precedente;

### **DATO ATTO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.36 del 8.3.2024 veniva affidato l'incarico per la redazione di un progetto esecutivo, CSE e direzione dei lavori riguardante l'intervento di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" alla società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198;
- sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, la società "Centro Padane S.r.l." ha provveduto a redigere il progetto esecutivo, secondo le disposizioni dell'art.41 del D.Lgs. n.36/2023, per i lavori in oggetto, quest'ultimo depositato in data 24.4.2024 e registrato al prot. n.2411/2024;

**PRESO ATTO** degli elaborati progettuali di fase esecutiva relativi alle opere di "Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo" identificato al CUP G42B23005630009, redatti dalla società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198 ed acclarati al protocollo comunale in data 24.4.2024 al n.2411/2024;

**RAMMENTATO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 24.4.2024 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*" identificato al CUP G42B23005630009, redatto dalla società "Centro Padane S.r.l." con sede in Cremona, Via Colletta n.1, P.Iva.01685510198, ed acclarato al protocollo comunale in data 24.4.2024 al n.2411/2024, e nel contempo è stato fornito specifico mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a dare avvio ed esecuzione alle procedure per l'affidamento degli interventi previsti nella documentazione progettuale, al fine di dare l'opera compiuta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.66 del 2.5.2024 con la quale sono stati affidamenti i lavori di "*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*" alla ditta "Fona S.r.l." con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 47.086,53 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.944,37 ed a costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 27.641,19, il tutto oltre Iva di Legge al 22% così per complessivi € 97.199,95, a seguito della procedura ID 182963310;

**DATO ATTO CHE:**

- con nota acclarata al protocollo n.2521/2024 del 2.5.2024 lo scrivente autorizzava il Direttore dei Lavori, ruolo svolto dal Dott.Ing. Giovanni Becchi della Società "Centro Padane S.r.l." alla convocazione e consegna dei lavori alla ditta "Fona S.r.l.";
- i lavori hanno avuto regolare inizio in data 9.5.2024, come si evince dal processo verbale di consegna dei lavori acclarato al protocollo comunale in data 10.5.2024 n.2711/2024 e sottoscritto dalle parti;
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.103 del 3.7.2024 veniva approvata la documentazione contabile relativa al primo stato dei lavori, contestualmente liquidando alla ditta quanto riportato nel certificato di pagamento n.1;

**CONSIDERATO** che con nota acclarata al protocollo comunale in data 27.9.2024 al n.5509/2024 il Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Giovanni Becchi, depositata gli atti di contabilità relativi al Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori, relativi ai lavori eseguiti a tutto il 25.9.2024 e composti dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure n.2;
- Registro di contabilità n.2;
- Stato di avanzamento lavori n.2;
- Sommario del Registro di contabilità n.2;
- Certificato di Pagamento n.2;

**DATO ATTO CHE:**

- dagli atti tecnico-contabili relativi al secondo stato di avanzamento dei lavori risultano essere eseguiti lavori per un importo complessivo di € 77.847,30 oltre Iva di legge al 22%;
- dagli atti tecnico-contabili relativi allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 e dal certificato di pagamento n.2 si rileva come, ai sensi dell'art.30 del Capitolato speciale d'appalto, può essere pagato alla ditta

appaltatrice l'importo a credito per le opere residue eseguite, al netto delle ritenute, quantificato in netti € 42.758,06 oltre Iva di legge al 22% così per complessivi € 52.164,83;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili della ditta, così come desumibile dal DURC prot. INAIL\_44704210 emesso da INPS in data 19.7.2024 e con scadenza al 16.11.2024;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B17B8DEEB3;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**RITENUTO**, per quanto in premessa narrativa, di:

- provvedere all'approvazione della documentazione contabile - acclarata al protocollo comunale in data 27.9.2024 al n.5509/2024 - inerente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 dei lavori di "*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*", redatta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Giovanni Becchi e sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice "Fona S.r.l.";
- liquidare, per quanto sopra espresso ed ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, alla "Fona S.r.l." con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 la somma di 42.758,06 oltre Iva di legge al 22% così per complessivi € 52.164,83, quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione delle opere contabilizzate nello Stato di Avanzamento dei Lavori n.2;

**DATO ATTO CHE** la somma sopra menzionata trova copertura economica al macroaggregato 04022.02.0400 del Bilancio di Previsione 2024/26, Esercizio 2024 che presente adeguata disponibilità;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** la documentazione contabile - acclarata al protocollo comunale in data 27.9.2024 al n.5509/2024 - inerente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 dei lavori di "*Riqualificazione funzionale dell'edificio attualmente adibito a Scuola Elementare in Via San Lorenzo in Comune di Berzo Demo*", redatta dal Direttore dei Lavori, nella persona del Dott.Ing. Giovanni Becchi e sottoscritti senza riserve dalla ditta appaltatrice "Fona S.r.l.";
3. **di liquidare**, per quanto sopra espresso ed ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, alla "Fona S.r.l." con sede in Malonno (Bs) in Via Torre n.77 P.IVA 00601780984 la somma di 42.758,06 oltre Iva di legge al 22% così per complessivi € 52.164,83, quale importo a credito della ditta per l'avvenuta esecuzione delle opere contabilizzate nello Stato di Avanzamento dei Lavori n.2, che trova adeguata disponibilità al capitolo 04022.02.0400 del bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024;

4. **di dare atto che:**
  - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c\_a816;
  - il codice CIG è B17B8DEEB3;
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
  - la presente è adottata nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale e tecnico la cui l'acquisizione dei documenti avviene mediante "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico", così come sancito dalla Delibera n.262/2023 di Anac;
  - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
5. **di precisare** che il codice CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;
6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla ditta e DL.

Il Responsabile  
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

## I M P E G N I   D I   S P E S A

I M P E G N O	E S.	C A P.	D E S C R I Z I O N E	I M P O R T O

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 02/10/2024

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 10/10/2024 al 25/10/2024 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Berzo Demo, 14/10/2024

Il Responsabile Del Servizio Tecnico  
Manutentivo Patrimonio  
Simone Rivetta