



# COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici  
Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 91 DEL 08/08/2024

**Oggetto :**

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO PRESSO IL CENTRO  
POLIVALENTE DI GREVO CUP F87H21012120006 CIG  
A040921173

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 in data 16.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario ed il Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026;
- VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 in data 16.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
- VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RICHIAMATO il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
- RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, mediante il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.;
- RILEVATO che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) la geom. Giovanna Pelloli nominata con la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 avente ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";
- CONSIDERATO che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 07012.02 capitolo 0001 di P.E.G. del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla creazione di un punto ricettivo nella frazione Grevo per i viandanti che percorrono il caratteristico percorso di Carlo Magno che vede la frazione come tappa realizzando, al piano primo del centro polivalente, un piccolo ostello/foresteria lombarda;
- RICHIAMATO l'atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 159 del 31.12.2021 con il quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità all'ing. Stefano Riva, relativamente all'intervento di Opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un ostello nel centro polifunzionale comunale in frazione Grevo;

PRESO ATTO	che Regione Lombardia ha emanato un bando, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 45 del 08.11.2021, ad oggetto “Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Lombardia – Operazione 7.5.01 «Incentivi per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali» - Approvazione delle disposizioni attuative per la presentazione delle domande anno 2021”;
CONSIDERATO	che il Comune di Cedegolo ha candidato a finanziamento il proprio progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 14.02.2022;
VISTO	il decreto n. 9129 del 24.06.2022 di ammissione a contributo della domanda candidata dal Comune di Cedegolo, per un importo di € 216.180,00 finanziati da Regione Lombardia;
VISTA	la determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 108 del 25.11.2022 con la quale è stato assunto l’impegno di spesa a favore del dott. ing. Stefano Riva per la predisposizione del progetto esecutivo;
RICHIAMATO	la determinazione n. 135 del 30.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo delle “Opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un ostello finalizzato alla valorizzazione turistico-culturale del centro polifunzionale comunale in frazione Grevo CUP F87H21012120006”, dal quale risulta che per l'esecuzione dell’opera si rende necessaria una spesa complessiva di € 328.220,20;
VISTA	la determinazione n. 122 del 01.12.2023 di approvazione della documentazione di progetto adeguata al D.lgs 36/2023;
PRESO ATTO	che per l'esecuzione dell'intervento si rende necessaria una spesa complessiva di € 328.220,20 di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 260.000,00 importo lavori a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza;</li> <li>• € 68.220,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;</li> </ul>
VISTA	la validazione del progetto esecutivo effettuata in data 01.12.2023;
VISTO	il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs 36/2023 che con la presente viene approvato a seguito della scadenza del termine delle presentazioni delle offerte;
RICHIAMATO	l’atto di determinazione n. 136 del 29.12.2023 ad oggetto: “Determina a contrarre per lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un ostello presso il centro polivalente di Grevo CUP F87H21012120006 CIG A040921173”;
DATO ATTO	che:

- con la medesima determinazione si è stabilito di aggiudicare la procedura di gara con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto individuato con il metodo A dell'allegato II.2;
- in data 19.12.2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 177670403) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.30 del 29.12.2023;

VISTO	l'atto di determinazione n. 143 del 29.12.2023 di aggiudicazione alla ditta Lindi & F.lli S.r.l. con sede in Erbusco (BS) dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un ostello presso il centro polivalente di Grevo;
VISTO	il verbale di consegna lavori e inizio lavori in data 03.01.2024;
VISTO	l'atto di determinazione n. 6 del 14.02.2024 di liquidazione anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di cui all'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
VISTO	il contratto d'appalto, stipulato in data 07.03.2024, rep. n. 01/2024;
RICHIAMATO	l'atto di determinazione n. 56 del 31.05.2024 di approvazione del 1° stato di avanzamento dei lavori;
CONSIDERATO	che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di provvedere alla redazione di una perizia di variante;
DATO ATTO	<p>che in data 05.08.2024 prot. 4585 è stata depositata la perizia di variante composta dalla seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> relazione sulla necessità di modifiche e varianti;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 01 progetto autorizzato: planimetria centro polifunzionale-pianta piano interrato-sezioni;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 02 progetto autorizzato: piante-sezioni-prospetto;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 03 variante di progetto: planimetria centro polifunzionale-pianta piano interrato-sezioni;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 04 variante al progetto: piante-sezioni-prospetto;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 05 confronto: planimetria centro polifunzionale-pianta piano interrato-sezioni;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 06 confronto: piante-sezioni-prospetto;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 07 variante al progetto: distribuzione sanitario-scarichi;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 08 variante al progetto: distribuzione riscaldamento;</li> <li><input type="checkbox"/> tav. 09 variante al progetto: distribuzione elettrico;</li> <li><input type="checkbox"/> elenco prezzi;</li> <li><input type="checkbox"/> computo variante;</li> <li><input type="checkbox"/> quadro economico di progetto; di contratto; di variante;</li> <li><input type="checkbox"/> schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;</li> </ul>

DATO ATTO che sulla scorta della documentazione presentata, ed ai sensi dell'art. 120 e dell'allegato II.14 art. 5 del D.lgs 36/2023, è necessario provvedere all'approvazione della variante;

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

PER QUANTO SOPRA

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la documentazione tecnico/amministrativa/contabile relativa alla perizia di variante dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un ostello presso il centro polivalente di Grevo CUP F87H21012120006 CIG A040921173", predisposta dal Direttore Lavori dott. ing. Stefano Riva, assunta al protocollo in data 05.08.2024 n. 4585:

- relazione sulla necessità di modifiche e varianti;
- tav. 01 progetto autorizzato: planimetria centro polifunzionale-pianta piano interrato-sezioni;
- tav. 02 progetto autorizzato: piante-sezioni-prospetto;
- tav. 03 variante di progetto: planimetria centro polifunzionale-pianta piano interrato-sezioni;
- tav. 04 variante al progetto: piante-sezioni-prospetto;
- tav. 05 confronto: planimetria centro polifunzionale-pianta piano interrato-sezioni;
- tav. 06 confronto: piante-sezioni-prospetto;
- tav. 07 variante al progetto: distribuzione sanitario-scarichi;
- tav. 08 variante al progetto: distribuzione riscaldamento;
- tav. 09 variante al progetto: distribuzione elettrico;
- elenco prezzi;
- computo variante;
- quadro economico di progetto; di contratto; di variante;
- schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

2. di dare atto che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA
Lavori	€ 250.000,00	€ 227.125,00	€ 213.018,18
Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 260.000,00</b>	<b>€ 237.125,00</b>	<b>€ 223.018,18</b>
IVA sui lavori 10%	€ 26.000,00	€ 23.712,50	€ 22.301,82
Spese tecniche (Progett. Def/esecc., D.L., cont)	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
Cassa spese tecniche	€ 1.040,00	€ 1.040,00	€ 1.040,00
IVA su spese tecniche	€ 5.948,80	€ 5.948,80	€ 5.948,80
Spese geologo	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Cassa spese tecniche	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
IVA su spese tecniche	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20
Spese collaudo statico	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Cassa spese tecniche	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
IVA su spese tecniche	€ 343,20	€ 343,20	€ 343,20
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 250,00	€ 250,00
Quota RUP	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00
Economie da ribasso (9,15%) e riduzione variante	€ -	€ 25.137,50	€ 40.655,00
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 68.220,20</b>	<b>€ 91.095,20</b>	<b>€ 105.202,02</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 328.220,20</b>	<b>€ 328.220,20</b>	<b>€ 328.220,20</b>

3. di autorizzare la proroga di 25 giorni al tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere di variante;
4. di ridurre l'impegno di spesa a favore della ditta Lindi & F.lli S.r.l. la somma di € 14.106,82 oltre IVA 10%, pari a complessivi € 15.517,50;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e art. 28 del D.lgs 36/2023;
7. di trasmettere copia della presente all'ufficio ragioneria dell'ente, alla ditta aggiudicataria LINDI & F.LLI s.r.l. (C.F./P.IVA 04124920986), con sede legale in Via Rovato n. 32 ad Erbusco (BS) e al direttore dei lavori ing. Stefano Riva con studio in Via Monte Colmo n. 5 ad Edolo (BS).

III Responsabile Di Servizio  
F.to Ing. Carlo Sacristani

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
1111031920	2024	<b>07012.02.0001</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE IN FRAZIONE GREVO	-15.517,50

#### **Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 08/08/2024

Il Responsabile Del Servizio  
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 08/08/2024

Il Responsabile Del Servizio