



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI

Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse

LUNEDI' 28 OTTOBRE 2024 ORE 10:00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

U
COMUNE DI MONTE ISOLA
Protocollo generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007287/2024 del 19/10/2024
Firmatario: ALESSANDRA PIZZAMIGLIO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 24.09.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 nonché della determinazione n. 167 del 26.09.2024, dai quali si evince la volontà dell'Amministrazione Comunale di concedere in comodato i fondi rustici del comune denominati per facilità "terreni in loc. Menzino", affinché siano mantenuti e conservati i sedimi, le piantumazioni produttive, e la viabilità dei fondi, al fine di evitare il progressivo abbandono e deperimento di detto patrimonio comunale ed evitare costi gestionali;

Richiamati:

- il precedente avviso pubblico prot. 6691 del 26.09.2024, il quale indicava quale termine di presentazione della domanda il 07 ottobre 2024 alle ore 10:00;
- la determinazione n° 186 del 19.10.2024, che si richiama integralmente, di rettifica perimetrazione lotto erroneamente individuato e riapertura termini della procedura di gara indetta con determinazione n° 167 del 26.09.2024;

Dato atto che:

- **le domande originariamente presentate in risposta all'avviso 6691/2024 saranno tenute valide così come depositate al protocollo comunale, fatta salva la facoltà di presentare una nuova domanda, eventualità nella quale la stessa sostituirà integralmente la domanda precedentemente presentata;**
- **sarà possibile per chi non l'avesse fatto precedentemente presentare domanda;**



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

RENDE NOTO

che il Comune Monte Isola indice una **procedura aperta** per la **CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO, SUL TERRITORIO DI MONTE ISOLA PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI** degli stessi terreni individuati sull'allegato A e tabella riepilogativa dei lotti.

1. ENTE CONCEDENTE: Comune di Monte Isola, con sede in località Siviano n. 76 - tel. 0309825226- fax 030/9825078 - sito internet www.monteisola.gov.it
PEC: protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Pizzamiglio Alessandra (tecnico@comune.monteisola.bs.it; tel 0309825226 int. 3)

3. OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO, SUL TERRITORIO DI MONTE ISOLA PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI dei terreni individuati sull'allegato A e tabella riepilogativa come di seguito precisato:

- 1) **LOTTO N° 1** campito con colore verde scuro sull'allegato A mappale 258 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- 2) **LOTTO N° 2** campito con colore giallo sull'allegato A mappale 60 (porzione nord) del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- 3) **LOTTO N° 3** campito con colore azzurro sull'allegato A mappale 79 e 173 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- 4) **LOTTO N° 4** campito con colore rosa sull'allegato A mappale 365 e porzione mappale 367 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- 5) **LOTTO N° 5** campito con colore rosso sull'allegato A porzione mappale 367 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- 6) **LOTTO N° 6** campito con colore verde chiaro sull'allegato A porzione nord mappale 62 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;
- 7) **LOTTO N° 7** campito con colore blu sull'allegato A porzione sud mappale 62 del foglio 13 NCTR censuario Monte Isola;



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

I terreni si presentano liberi da ogni vincolo, ma si richiede l'effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria continuativa, al fine di evitare disagi igienico-sanitari e incendi dovuti all'incuria per il loro mancato utilizzo.

4. DURATA DEL COMODATO: QUINQUENNALE, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni. La durata della concessione è fissata in anni CINQUE dalla data di stipula del contratto, rinnovabili su istanza di parte da valutare in sede amministrativa. Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dei terreni, fatta salva la possibilità di richiedere il rinnovo della concessione.

Il Comune ha facoltà di richiedere l'immediata restituzione dei terreni nell'ipotesi di sopravvenuta urgente necessità.

5. RICONSEGNA DEI FONDI RUSTICI: Il comodatario dovrà essere disponibile alla restituzione immediata e senza preavviso qualora il Comune ravvisasse ragioni di interesse pubblico di qualsiasi natura, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere, a qualsiasi titolo.

Al termine del comodato i terreni dovranno essere restituiti integri e perfettamente ripuliti, liberi e sgomberi da persone e cose, in perfetto stato di manutenzione, senza che al comodatario sia dovuto indennizzo o compenso di alcun genere.

6. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO Il Comodatario per il godimento dell'immobile dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba; tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del comodatario. E' vietata ogni tipo di costruzione, pena la risoluzione di diritto del contratto

Il manutentore dovrà custodire e conservare i terreni in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, in particolare:

- 1) dovrà garantire il rispetto della destinazione d'uso del bene, in special modo:
 - provvedendo a pulire i terreni da rovi, erba, cespugli. Dovrà inoltre pulire i sentieri interni rendendoli/conservandoli agibili, nonché piantare gli alberi da frutto forniti, a seguito di specifica richiesta, dall'Amministrazione Comunale;
 - è obbligato alla manutenzione ed alla pulizia periodica, anche da immondizie e rifiuti,



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

dell'area de qua, compresi i cigli delle strade e dei sentieri adiacenti e/o confinanti con l'area stessa che devono essere adeguatamente e periodicamente sfalciati e liberati da terra, ce-spugli ed erba infestante. E' fatto inoltre divieto assoluto di costruire gabbie, pollai, ripostigli od accessori in genere, nonché di recintare l'area in consegna, garantendo la pubblica fruizione del bene da parte di qualsiasi persona;

2) Il manutentore potrà avvalersi dei frutti pendenti relativi a tutte le piante presenti sul terreno oggetto del presente accordo;

3) La proprietà, a mezzo degli uffici competenti, potrà in qualunque momento e senza preavviso alcuno effettuare sopralluoghi, al fine di verificare l'ottemperanza alle presenti prescrizioni;

4) Il manutentore non potrà effettuare tagli di piante senza la preventiva specifica autorizzazione comunale e del Consorzio Forestale;

5) Il manutentore non potrà cedere a terzi il godimento della cosa né impedire il passaggio a qualsiasi persona;

6) il concessionario dovrà restituire il bene a semplice richiesta della proprietà; fatta salva la possibilità di richiedere il rinnovo della concessione, da parte del concessionario, prima della scadenza, per ulteriori cinque anni.

7) In caso di violazione degli obblighi previsti, la proprietà potrà chiedere la restituzione immediata del bene, oltre al risarcimento dell'eventuale danno subito;

8) L'Amministrazione Comunale verificherà l'esecuzione della corretta manutenzione riguardante in particolar modo lo sfalcio dell'erba, il taglio dei rovi e delle piante infestanti, e, qualora venga constatata la scarsa manutenzione, verrà chiesta la restituzione del bene;

7. ISPEZIONI: Il comune comodante potrà in qualsiasi momento effettuare un sopralluogo di ispezione sui terreni oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito, previo avviso al comodatario

8. DIVIETO DI SUBCONCESSIONE: E' fatto divieto al comodatario di concedere a terzi in tutto o in parte i fondi rustici di proprietà comunale, nonché di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei fondi rustici oggetto del comodato.



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

9. CONDIZIONI DEL TERRENO: il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

10. MIGLIORAMENTI FONDIARI

Eventuali miglioramenti del terreno durante la concessione del comodato d'uso, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune di Monte Isola. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dello stato dei luoghi in cui questi li ha ricevuti. Qualora il conduttore esegua opere di miglioramento fondiario dovrà sempre munirsi di volta in volta dell'autorizzazione scritta della proprietà. All'esecuzione di dette opere dovrà provvedere il conduttore che si obbligherà ad ottenere, a sua cura e spese, ogni autorizzazione, licenza e concessione amministrativa necessaria, accollandosi ogni conseguente onere di pagamento, con particolare riferimento e quanto derivante dal D.P.R. 380/2001 e dalla LR 12/2005 nel testo vigente. Il conduttore solleva la proprietà da ogni conseguenza dannosa, anche verso terzi, comunque discendente dall'esecuzione delle opere stesse.

L'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico- edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario, il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

Resta inteso che alla restituzione dei fondi nulla sarà dovuto dalla proprietà al comodatario a titolo di indennizzo per le migliorie apportate né per oneri accessori di qualsiasi natura. Detti miglioramenti rimarranno del Comune di Monte Isola, in qualità di proprietario.

11. RESPONSABILITÀ'

Il Comodatario è custode del fondo.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

12. ASSEGNAZIONE

I terreni verranno concessi in Comodato d'Uso mediante valutazione delle richieste pervenute.

13. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per la concessione in Comodato d'uso dei fondi rustici comunali dovranno essere redatte sulla base del modello di domanda allegato al presente avviso, corredato da copia di documento d'identità del sottoscrittore, e pervenire a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it oppure a mezzo raccomandata a.r. o mediante consegna diretta al protocollo comunale entro il termine ultimo del giorno

LUNEDI' 28 OTTOBRE 2024	ORE	10:00
--------------------------------	------------	--------------

Non verranno prese in considerazione candidature presentate con altre modalità.

L'oggetto della mail PEC dovrà avere per oggetto dicitura " CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. MENZINO, SUL TERRITORIO DI MONTE ISOLA PER 5 ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

Ciascun candidato potrà partecipare per uno o più lotti indicando quale ritenga prioritario aggiudicarsi. In caso di richiesta per tutti i lotti, il lotto NON prioritario verrà aggiudicato solo in assenza di altra offerta aggiudicabile.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

In caso di richieste plurime per un unico lotto si procederà ad estrazione in seduta pubblica LUNEDI' 28 OTTOBRE 2024 ORE 11.30.

Relativamente alla data di sorteggio, la presente costituisce comunicazione agli interessati.

15. AVVERTENZE

Saranno escluse le istanze:

- pervenute con modalità diversa rispetto a quanto previsto nel presente avviso;
- non corredate dalla documentazione richiesta
- prive della sottoscrizione della domanda;

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la verifica, anche a campione, della veridicità delle dichiarazioni.



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

16. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'albo pretorio online del Comune di Monte Isola nel sito internet all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it
- nella sezione "Bandi e Contratti" di Amministrazione trasparente

17. SPESE DI CONTRATTO

Si evidenzia che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'assegnatario.

Sono a carico dello stesso le spese di contratto in misura fissa pari a € 245,00 per imposta di registro e imposta di bollo.

18. CONTATTI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monte Isola nella persona del Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pizzamiglio Alessandra.

L'Ufficio Tecnico Comunale resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione in merito alla presente al n.tel: 030.9825226 int. 3

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento di quanto in oggetto ed avverrà presso il Comune di Monte Isola con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per il proseguimento di dette finalità. I dati potranno essere comunicati ad altri servizi dell'Ente o ad altri enti per l'utilizzo in base alla normativa vigente.

Allegati:

- allegato A
- tabella riepilogativa
- MOD. fac-simile domanda

Monte Isola 19/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. PIZZAMIGLIO ALESSANDRA