



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	516
<b>DATA</b>	30/09/2024

**OGGETTO :**

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SOTTOSCRITTO IN DATA 24.11.2021 E RINNOVATO IN DATA 22.11.2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - LOTTO 1 - EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI - CIG 894159017F -  
DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA PREDISPOSIZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO, ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, INERENTI AI LAVORI, PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS)**

**RELATIVI A:**

**1) RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005 -**

**2) RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005 -**

**3) INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI E DEGLI ELEMENTI INTRADOSSALI DI TALUNI SOLAI - CUP: G72H24000350005 -**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO E LL.PP.

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con Decreto del Presidente n. 12/2024 in data 16.09.2024 prot. 0010215, sono stati confermati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
- con deliberazione assembleare n. 6 in data 02.05.2024 è stato approvato il rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2023;
- con deliberazione assembleare n. 7 in data 02.05.2024 sono state apportate le necessarie variazioni al bilancio di previsione 2024/2026;

### PREMESSO INOLTRE CHE:

L'immobile sede della Comunità Montana ha iniziato negli ultimi anni a manifestare fenomeni di degrado generalizzato in quanto le caratteristiche costruttive, la tipologia delle strutture, l'epoca costruttiva (le strutture portanti ed i solai sono datati ormai tra i 90 anni per le strutture originarie ed i 60 anni per quelle più recenti) ed i successivi interventi fra i quali anche gli scassi impiantistici nei solai non opportunamente rinforzati e stratificatisi nel tempo per far fronte alle mutate necessità d'uso, hanno determinato una serie di criticità. Recentemente si sono verificati ulteriori fenomeni di degrado, infatti nel corso dello svolgimento dei lavori per l'allestimento del nuovo archivio (realizzati tra il mese di febbraio e di aprile 2023), la fase di smontaggio delle scaffalature presenti lungo il perimetro del garage n. 1, in prossimità della muratura portante a confine con il piazzale dell'ATS della Montagna, ha messo in luce un fenomeno di degrado strutturale di notevole importanza, tale da pregiudicare la sicurezza nell'utilizzo sia del locale stesso che del soprastante vano adibito ad archivio; in particolare si sono manifestati fenomeni di distacco di porzioni di calcestruzzo e di intonaco con la messa a nudo dei ferri di armatura in avanzato stato di corrosione.

La medesima tipologia di fenomeno corrosivo è stata inoltre rilevata anche per la soletta soprastante il locale ex centrale termica e lungo la scala di accesso al locale, ora adibito a deposito; inoltre la struttura in CA della scala e della terrazza, essendo esposte agli agenti atmosferici, presentano il fenomeno di degrado in forma più accentuata con il completo distacco del coprifermo e l'avanzato stato di corrosione dei ferri di armatura, fenomeni che ne pregiudicano la solidità statica.

In secondo luogo, a seguito della pulizia del cavedio posizionato tra il garage n. 5 e il locale adibito a centrale termica, si è palesata la possibilità logistica di adibire tale locale a deposito per l'Ente.

Considerato inoltre che a seguito del crollo di una considerevole porzione di intonaco dal soffitto di uno degli uffici presso la sede dell'Ente, avvenuto il 13.07.2020, è stato affidato apposto l'incarico per l'effettuazione delle indagini diagnostiche e di rilievo dei

distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai e successivamente sono stati realizzati i relativi lavori urgenti di messa in sicurezza dei locali interessati.

Al fine di garantire la sicurezza dei locali e di prevenire ulteriori eventi di crollo, è stata effettuata recentemente una nuova indagine diagnostica di monitoraggio dei solai che non sono ancora stati oggetto di interventi di messa in sicurezza; tale indagine ha evidenziato l'instabilità di ulteriori tratti di intonaco e la conseguente necessità di un nuovo intervento di messa in sicurezza di taluni locali.

VISTI i fenomeni di degrado della sede della Comunità Montana descritti in premessa, al fine di garantire la sicurezza dei locali e di prevenire ulteriori eventi di crollo degli intonaci, vista inoltre la necessità di predisporre ulteriori spazi da adibire a deposito o archivio per l'Ente, si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per prestazioni inerenti la predisposizione dei progetti definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, inerenti ai lavori di cui in oggetto, presso l'edificio sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Breno (BS);

VERIFICATO che, sulla base degli accertamenti effettuati, per gli incarichi in parola è necessario ricorrere a soggetti esterni all'Amministrazione per carenza di organico di personale tecnico;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'affidamento di detti incarichi;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 02/05/2024 inerente l'approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2023;

VISTA la deliberazione assembleare n. 7 in data 02/05/2024 inerente l'approvazione della variazione al bilancio di previsione 2024/2026;

CONSIDERATO che:

- in data 16.11.2021 è stata aggiudicata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n. 567 la procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con più operatori economici, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica (BS), ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016. lotto 1 - Edilizia, Strutture e Impianti - CIG 894159017f, agli operatori economici:
  - Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l., con sede in via Sciesa n. 17 a Seregno (MB);
  - GAP PROGETTI S.r.l., con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS);
  - Studio Perillo S.r.l., con sede in via Cavour n. n. 4 a Palo del Colle (BA) ed in via Spadolini n. 7 a Milano (MI);
  - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS);
- in data 29.11.2021 prot. n. 0012756 è stato sottoscritto, con gli operatori: - Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l., - GAP PROGETTI S.r.l., - Studio Perillo S.r.l., - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., il contratto di accordo quadro, per l'affidamento di servizi di

ingegneria ed architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica e dal Consorzio Comuni Bim di Valle Camonica, ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016 avente una durata di 2 (due) anni, - LOTTO 1 - Edilizia, strutture e impianti;

- in data 15.11.2023 è stato disposto, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n. 634, il rinnovo dell'accordo quadro di cui sopra;
- in data 22.11.2023 prot. n. 0012976 è stato sottoscritto, con gli operatori: - Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l., - GAP PROGETTI S.r.l., - Studio Perillo S.r.l., - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., il rinnovo del contratto di accordo quadro, per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura nell'ambito delle attività svolte dalla Comunità Montana di Valle Camonica e dal Consorzio Comuni Bim di Valle Camonica, ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016 avente una durata di 2 (due) anni, - LOTTO 1 - Edilizia, strutture e impianti;

PRESO ATTO che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'espletamento di singoli servizi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa;

CONSIDERATO CHE:

1)- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'espletamento i servizi di ingegneria ed architettura per prestazioni inerenti la predisposizione dei progetti definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, inerenti ai lavori, presso l'edificio sede della Comunità Montana di Valle camonica sito in Breno (BS) relativi a:

- Rinforzo strutturale della scala e della soletta del locale ex centrale termica e l'allestimento di locale posto al piano terra da adibire a deposito-magazzino;
- Ripristino dell'idoneità statica del solaio del box n.1 e arredamento di locale posto al piano terra da adibire a deposito-magazzino;
- Interventi di messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali di taluni solai;

2)- i contratti applicativi avranno per oggetto l'esecuzione dei servizi di cui al relativo capitolato prestazionale, saranno stipulati mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e conterranno le seguenti clausole essenziali:

a)- il termine per l'espletamento e l'ultimazione è fissato, per ogni singolo intervento, in giorni 30 dalla data di effettivo inizio (progetto definitivo 15 gg, progetto esecutivo 15 gg), per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva

(D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa;

b)- i pagamenti saranno effettuati a termini dell'art. 14 del Capitolato prestazionale dell'Accordo Quadro;

RITENUTO conveniente ed opportuno procedere all'affidamento di cui all'oggetto (intesa come proposta di stipula dei contratti applicativi/esecutivi), in favore dell'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, per i lavori di:

- Rinforzo strutturale della scala e della soletta del locale ex centrale termica e l'allestimento di locale posto al piano terra da adibire a deposito-magazzino;
- Ripristino dell'idoneità statica del solaio del box n.1 e arredamento di locale posto al piano terra da adibire a deposito-magazzino;
- Interventi di messa in sicurezza degli intonaci dei soffitti e degli elementi intradossali di taluni solai;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, i contratti attuativi, aventi ad oggetto i servizi di ingegneria ed architettura per prestazioni inerenti la predisposizione dei progetti definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, con l'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS),

P.IVA e C.F. 04023930987, per i lavori e con i corrispettivi oneri determinati all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro, come riportato nel sottostante prospetto:

N	INTERVENTO	IMPORTO ONORARIO	IMPORTO NETTO ONORARIO (rib. 20,17%)	CASSA 4%	IVA 22%	TOTALE	CUP	CIG
1	Rinforzo strutturale della <u>scala</u> e della soletta del locale ex centrale termica e l' <u>allestimento</u> di locale posto al piano terra da adibire a <u>deposito-magazzino</u> .	5 662,04	4 520,01	180,80	1 034,18	5 734,99	G72H23000590005	B33427A444
2	Ripristino dell'idoneità statica del <u>solaio del box n.1</u> e <u>arredamento</u> di locale posto al piano terra da adibire a <u>deposito-magazzino</u> .	8 846,91	7 062,49	282,50	1 615,90	8 960,89	G72H24000340005	B3341708C0
3	Interventi di messa in <u>sicurezza</u> degli <u>intonaci</u> dei soffitti e degli elementi intradossali di taluni solai	9 478,13	7 566,39	302,66	1 731,19	9 600,24	G72H24000350005	B3340FD9D9
<b>TOTALE</b>		<b>23 987,08</b>	<b>19 148,89</b>	<b>765,96</b>	<b>4 381,27</b>	<b>24 296,12</b>		

3. di approvare la documentazione contrattuale composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
  - Prospetti determinazione dei corrispettivi;
  - Capitolati speciali descrittivi e prestazionali;
  
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa pari ad € 24.296,12 (importo contrattuale), oltre ad € 765,96 (contributo cassa 4%), ed € 4.381,27 (IVA 22%) del QE di cui al precedente punto 1) come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	1 06 1 03
Creditore				<b>A&amp;I Progettazione Integrata S.c.a.r.l.,</b> con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987					
Oggetto/Causale				Servizi di ingegneria ed architettura progetti definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza per lavori di: Rinforzo strutturale della <u>scala</u> e della soletta del locale ex centrale termica e l' <u>allestimento</u> di locale posto al piano terra da adibire a <u>deposito-magazzino</u>					
Importo				€ 5.734,99					

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	1 05 2 02
Creditore				<b>A&amp;I Progettazione Integrata S.c.a.r.l.,</b> con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987					
Oggetto/Causale				Servizi di ingegneria ed architettura progetti definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza per lavori di: Ripristino dell'idoneità statica del <u>solaio del box n.1</u> e <u>arredamento</u> di locale posto al piano terra da adibire a <u>deposito-magazzino</u>					
Importo				€ 8.960,89					

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	1 05 2 02
Creditore				<b>A&amp;I Progettazione Integrata S.c.a.r.l.,</b> con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987					
Oggetto/Causale				Servizi di ingegneria ed architettura progetti definitivo, esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza per lavori di: Interventi di messa in sicurezza degli <u>intonaci</u> dei soffitti e degli elementi intradossali di taluni solai					
Importo				€ 9.600,24					

5. di precisare che la spesa di € 5.734,99 trova imputazione al cap. 1108 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.1.03.02.04.999;

6. di precisare che la spesa di € 8.960,89 trova imputazione al cap. 2032/1 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;
7. di precisare che la spesa di € 9.600,24 trova imputazione al cap. 2032/1 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;
8. di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, i contratti attuativi saranno stipulati mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
9. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente servizio è l'Arch. Alessandro Casalini, Responsabile del Servizio;
11. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.**



# Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 516 del 30/09/2024

<b>OGGETTO :</b>	<b>ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SOTTOSCRITTO IN DATA 24.11.2021 E RINNOVATO IN DATA 22.11.2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - LOTTO 1 - EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI - CIG 894159017F - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA PREDISPOSIZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO, ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, INERENTI AI LAVORI, PRESSO L'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS) RELATIVI A: 1) RINFORZO STRUTTURALE DELLA SCALA E DELLA SOLETTA DEL LOCALE EX CENTRALE TERMICA E L'ALLESTIMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H23000590005 - 2) RIPRISTINO DELL'IDONEITA' STATICA DEL SOLAIO DEL BOX N.1 E ARREDAMENTO DI LOCALE POSTO AL PIANO TERRA DA ADIBIRE A DEPOSITO-MAGAZZINO - CUP: G72H24000340005 - 3) INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI DEI SOFFITTI E DEGLI ELEMENTI INTRADOSSALI DI TALUNI SOLAI - CUP: G72H24000350005 -</b>
------------------	--

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 30/09/2024

**Il Responsabile del Servizio**

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---