



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 144/GP06 del 15 ottobre 2024

Oggetto: **Servizio di ripristino della pavimentazione del balcone al primo piano di Villa Quies per infiltrazioni d'acqua. CIG B3717B0CCD. Aggiudicazione dell'appalto ed impegno della spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 28/06/2024 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al Sindaco, la responsabilità del servizio lavori pubblici, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto

- il bilancio di previsione 2024/2026, approvato dal Consiglio comunale in data 07/03/2024, deliberazione n. 06, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il piano dettagliato di assegnazione degli obiettivi gestionali (P.D.O.) e criteri operativi per l'anno 2024, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 20 del 15/03/2024 e successive variazioni;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 125 del 28/06/2024);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Preso atto che il balconcino interno posto al primo piano della struttura comunale denominata Villa Quies necessita di rifacimento della pavimentazione in quanto al piano terra sono visibili nel soffitto vistose infiltrazioni d'acqua;

Ritenuto di dover procedere all'intervento al fine di prevenire danni e compromissione delle strutture portanti;

Appurata pertanto la necessità di appaltare a ditta esterna il servizio di manutenzione straordinaria del balcone al fine di garantire la sistemazione in vista della stagione invernale ed arrestare pertanto le infiltrazioni d'acqua;

Appurato che la spesa presunta da sostenere per il suddetto servizio è inferiore all'importo di € 5.000,00 oltre l'IVA;

Atteso che per l'esigenza sopra rappresentata è stato richiesto per le vie brevi preventivo di spesa alla ditta Costruzioni Edili di Zampatti Alberto con sede a Vezza d'Oglio (BS) che si è resa disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione richiesto;

Visto il preventivo, pervenuto in data 12/10/2024 protocollo numero 4527, con elencati nel dettaglio gli interventi e precisamente:

- rimozione pavimento balcone compreso piastrelle, massetto e isolante con carico, trasporto e smaltimento macerie;
- impermeabilizzazione fondo balcone più risalita muri perimetrali fino a quota zoccolino eseguita con Mapelastic più rete e bandella su angoli perimetrali;
- fornitura e posa isolante in polistirene (spess. 2 cm) incollato al pavimento;
- fornitura e posa caldana pavimento con sabbia e cemento con inserita rete 5X5 con pendenza verso tubo di scarico;
- fornitura e posa di seconda impermeabilizzazione sopra caldana con Mapelastic più rete e bandella su angoli perimetrali;
- fornitura e posa di pavimento in piastrelle più zoccolini simili a quelle esistenti;
- ripristino soffitto interno locale, rasatura più finitura al civile, tinteggiatura su parte danneggiata;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto nello specifico l'art 50 del Decreto legislativo di cui sopra, comma 1, lettera b che prevede la facoltà di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato, ai sensi dell'art. 17 del citato Dgls 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte: Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: manutenzione con ripristino della pavimentazione del balcone posto al primo piano della struttura comunale denominata Villa Quies; Importo del contratto: € 2.500,00 +IVA 22%;

Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;*

Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;*

Visti:

- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ed al di sopra della somma di € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- l'articolo 62, comma 1 del predetto Decreto Legislativo 36/2023 che prevede testualmente "I comuni possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro";

Appurato che la spesa da sostenere è di importo inferiore al valore limite per l'affidamento diretto ed anche al valore limite di € 5.000,00 per il ricorso al mercato tradizionale;

Richiamata la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

Richiamati il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

Vista la disponibilità della dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

- di procedere** all'affidamento del servizio di manutenzione con ripristino della pavimentazione del balcone posto al primo piano della struttura comunale denominata Villa Quies alla ditta Costruzioni Edili di Zampatti Alberto con sede in via Stella n.30 - 25059 Vezza d'Oglio (BS), C.F.: ZMPLRT62E06L816H, P. IVA 02540550981, mediante affidamento diretto, per una spesa presunta di € 2.500,00 oltre IVA di legge;
- di dare atto** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire la manutenzione con ripristino della pavimentazione del balcone posto al primo piano della struttura comunale denominata Villa Quies;
 - che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del Decreto legislativo 36/2023, possibile per appalti di importo inferiore ad € 140.000,00, senza l'utilizzo di piattaforme elettroniche, consentito per acquisti inferiori al limite dei 5.000,00 euro;
 - che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione della relativa fattura e accertamento della regolarità della fornitura;
 - che la procedura tecnico-amministrativa inerente il presente atto è stata effettuata con l'assistenza e collaborazione del dipendente - Ing. Davide Guizzardi, Responsabile del procedimento per i Servizi manutentivi e di gestione del patrimonio;
- di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	01.05.202
<i>Creditore</i>				Ditta Costruzioni Edili di Zampatti Alberto con sede in via Stella n.30 - 25059 Vezza d'Oglio (BS)					
<i>Codice fiscale</i>				ZMPLRT62E06L816H					
<i>Partita IVA</i>				02540550981					
<i>Codice CIG</i>				B3717B0CCD					
<i>Importo complessivo</i>				€ 3.050,00					
<i>Importo al netto dell'IVA</i>				€ 2.500,00					
<i>Fattispecie contrattuale</i>				Contratti affidati art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023					
<i>Procedura di scelta del contraente</i>				Affidamento diretto					

- di imputare** la spesa di € 3.050,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	capitolo	Importo
2024	20105202/11	€ 3.050,00

5. di dare atto infine:

- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento di contabilità comunale, darà esecutività al presente atto determinativo;
- che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Vezza d'Oglio, 15 ottobre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sindaco Paolo Guerino Gregorini

Paolo Gregorini



PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 15/10/2024

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

(art. 153, comma 5 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000
art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 7, commi 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	Importo	Capitolo	esercizio
539	€ 3.050,00	20105202/11	2024

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Vezza d'Oglio, lì 15/10/2024

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 438
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 10 8 OTT. 2024 al 02 NOV. 2024.

Dalla residenza comunale, lì 18 OTT. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)

