

COMUNE DI ZONE
PROVINCIA DI BRESCIA

REVISORE UNICO

VERBALE N. 11 DEL 28/09/2022

PARERE SULLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO
L'ACCENSIONE DI UN NUOVO MUTUO BANCARIO

Il sottoscritto, Dott. Stefano Codari, Dottore Commercialista con Studio in Saronno (VA), Via San Giuseppe n. 95, Revisore dei Conti del Comune di Zone, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 14/09/2021, a seguito di proposta ricevuta a mezzo PEC in data 26/08/2021

- premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08/03/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “Ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di coresidenza “Casa Comune”” in via Valurbes a Zone;
- visto l'articolo 202 del D.Lgs 267/2000 relativo alla previsione del ricorso all'indebitamento solo per spese di investimento;
- visto l'articolo 203 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che il ricorso all'indebitamento sia possibile solo se sussistono le seguenti condizioni:
 - o Avvenuta approvazione del rendiconto dell'esercizio del penultimo anno precedente a quello in cui si intende deliberare il ricorso a forme di indebitamento;
 - o Avvenuta deliberazione del bilancio di previsione nel quale sono iscritti i relativi stanziamenti relativi alla previsione del ricorso all'indebitamento;
- premesso che con deliberazione di C.C. n. 4 del 09/04/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e s.m.i.;
- premesso che con deliberazione n. 11 del 30/04/2022 è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2021;
- verificato dunque che le due condizioni previste dal suddetto art. 203 del TUEL sono soddisfatte;
- visto l'articolo 204 del D.Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale l'ente locale può assumere nuovi mutui e accedere ad altre fonti di finanziamento reperibili sul mercato solo se l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui;
- preso atto del rispetto del limite di indebitamento e della sostenibilità del mutuo per l'Ente come si evince dall'allegato A alla proposta di deliberazione in oggetto;

- preso atto che è intenzione dell'Ente contrarre un mutuo di 20 anni per il finanziamento degli interventi sopra richiamati secondo le seguenti indicazioni:
 - o Capitale: 700.000,00 €
 - o Durata: 20 anni
 - o Tasso: fisso
 - o Con ammortamento dal 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- considerato che l'art. 239, c. 1, lettera b), n. 4 del D. Lgs. 267/2000 prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di ricorso all'indebitamento;
- esaminato il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'area Amministrativo - Finanziaria;
- lette le motivazioni contenute nella bozza di deliberazione;
- Tutto ciò premesso

ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole in ordine all'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto.

Saronno, lì 28/09/2022

Il Revisore dei Conti

Dott. Stefano Codari



Stefano Codari