



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	451
DATA	28/10/2022

OGGETTO :

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE, PER GLI INTERVENTI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN BRENO (BS)". CIG 8562573AC3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.LL.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 31 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 32 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

PRESUPPOSTA la propria determinazione n. 565 del 21.12.2020 con la quale è stata indetta la procedura di affidamento dei "servizi tecnici per prestazioni di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie (importo stimato di gara € 632.040,15¹), per gli interventi di restauro e risanamento conservativo con efficientamento energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'edificio sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Breno (BS)", mediante procedura aperta ai sensi degli art. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamate per relationem le ragioni poste a fondamento del citato atto quale antecedente necessario, logico e giuridico, anche al presente provvedimento. In estrema sintesi con la richiamata determinazione n. 565/2020 si è fatto fronte al fabbisogno di acquisire il primo livello progettuale (fattibilità tecnica economica) necessario a soddisfare l'importante obiettivo dell'adeguamento complessivo dell'edificio, sia per la vetustà dello stesso sia in relazione alle successive modificazioni intervenute all'esito della rifunzionalizzazione che seppur necessarie per ridare vita all'ex complesso ospedaliero non hanno tenuto conto delle fragilità intrinseche del complesso realizzato con tecniche degli anni venti del XX secolo, indebolendolo ulteriormente in taluni elementi strutturali.

Le citate fragilità, messe in luce anche da una recente indagine di coerenza degli elementi di finitura delle strutture orizzontali, sono state il "viatico" per la programmazione di un intervento complessivo non solo miglioramento del

¹ Il totale stimato della procedura, comprensivo di ogni opzione è pari ad Euro 632.040,15 al netto di IVA e contributi di legge ha tenuto conto delle seguenti prestazioni:

A. Euro 91.183,53 Importo a base d'asta - Progettazione preliminare, diagnosi sismica, relazione geologica;

B. Euro 200.290,94 Opzione 1 - Progettazione definitiva-esecutiva – (eventuale);

C. Euro 340.565,69 Opzione 2 - Direzione dell'esecuzione – (eventuale);

comportamento sismico del fabbricato ma anche di efficientemente energetico e adeguamento impiantistico.

Al fine di dare risposta alle criticità sopra accennate l'Ufficio Tecnico ha elaborato uno studio di indirizzo della progettazione/pre-fattibilità dell'intervento, fissando gli obiettivi di progetto che sono di seguito elencati:

- Interventi strutturali per il miglioramento del comportamento sismico dell'edificio;
- manutenzione straordinaria della copertura anche alla luce del punto precedente;
- efficientemente energetico;
- adeguamento tecnologico dell'impianto idraulico;
- adeguamento tecnologico dell'impianto elettrico;
- adeguamento del sistema antincendio e anti-intrusione;
- miglioramento del comfort tramite sistema di climatizzazione;
- prevenzione dei fenomeni di sfondellamento;
- razionalizzazione dei vani accessori;

Questi obiettivi devono essere raggiunti tramite interventi mirati e coordinati e modulati al fine consentire il contemporaneo svolgimento delle funzioni insediate nell'immobile che non ammettono interruzioni se non per brevissimi e sporadici intervalli.

DATO ATTO che con la determinazione n. 121 in data 18.03.2021 è stata aggiudicata², la procedura per affidamento servizi tecnici di cui sopra al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI³ (atto costitutivo a rogito del notaio dott. Massimo Malvano-Monza, in data 12.05.2021 repertorio n. 21839 – raccolta n. 12595, registrato a Monza e Brianza il 13.05.2021 al n. 16044 Serie 1T);

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 in data 7/03/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

DATO ATTO che vi è la necessità di provvedere all'estensione dell'incarico di cui al contratto Rep. 1143 sopra richiamato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

² In data 21.06.2021 (Rep. 1143) è stato sottoscritto il necessario contratto d'appalto dei "servizi per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno-progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori".

³ Capogruppo JURINA e RADAELLI Studio Associato; Mandante Arch. ALBERTA CHIARI; Mandante MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL; Mandante FUSINA SRL; Mandante Ing. Arch. RACHELE MARCHI;

VISTA la deliberazione Assembleare n.27 in data 3.10.2022 con la quale il consesso ha approvato la variazione al bilancio e stanziato le risorse necessarie

DATO ATTO che a termini dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del d.lgs 50/2016 i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili (comma 1 lettera a);

DATO ATTO che dal prospetto di calcolo dei corrispettivi del servizio oggetto di affidamento, di cui al D.M. 17.06.2016, adeguato al costo della categorie d'opera scaturenti dal progetto di fattibilità tecnico economica risulta che l'importo previsto per le fasi prestazionali (progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) ammonta a complessivi € 291.523,26 e che, al netto del ribasso del 42,22% d'asta, corrisponde ad € 168.442,14 oltre a IVA e cassa;

ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni Σ Qi	Somm. aliquote costi del personale	Percentuale costi del personale M=[ΣMi]	Compensi (al netto delle spese) CP= V x P x G x ΣQi	Spese S= CP x K K=22,68%	Corrispettivi CP + S	Di cui costo del personale MO= (CP + S) x M
Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA												
IA.02	IMPIANTI	581.145,75 €	7,95%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.18, QbII.21	0,36000	0,18360	51,00%	14.131,06 €	3.205,57 €	17.336,64 €	8.841,68 €
IA.04	IMPIANTI	785.945,53 €	7,38%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.18, QbII.21	0,36000	0,18360	51,00%	27.158,99 €	6.160,90 €	33.319,89 €	16.993,15 €
S.03	STRUTTURE	1.090.577,08 €	6,85%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,38000	0,19760	52,00%	26.950,08 €	6.113,51 €	33.063,59 €	17.193,07 €
E.21	EDILIZIA	2.247.021,01 €	5,88%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.18, QbII.19,	0,47000	0,24440	52,00%	74.515,44 €	16.903,51 €	91.418,94 €	47.537,85 €
									142.755,58 €	32.383,49 €	175.139,07 €	90.565,75 €
Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA												
IA.02	IMPIANTI	581.145,75 €	7,95%	0,85	QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,23000	0,11430	49,70%	9.028,18 €	2.048,00 €	11.076,18 €	5.504,86 €
IA.04	IMPIANTI	785.945,53 €	7,38%	1,30	QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,23000	0,11430	49,70%	17.351,58 €	3.936,13 €	21.287,71 €	10.579,99 €
S.03	STRUTTURE	1.090.577,08 €	6,85%	0,95	QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,29500	0,14940	50,64%	20.921,78 €	4.746,01 €	25.667,79 €	12.998,17 €
E.21	EDILIZIA	2.247.021,01 €	5,88%	1,20	QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,30000	0,15200	50,67%	47.563,05 €	10.789,47 €	58.352,52 €	29.567,22 €
									94.864,58 €	21.519,62 €	116.384,20 €	58.650,24 €

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

DATO ATTO che il Direttore dell'esecuzione, arch. Alessandro Casalini a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dei commi 1, dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre l'azionamento dell'opzione dedotta negli atti di gara e all'art.2 del contratto Rep. 1143;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di affidare i servizi di cui all'oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI costituito da:
 - Capogruppo JURINA e RADAELLI Studio Associato;
 - Mandante Arch. ALBERTA CHIARI;
 - Mandante MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL;
 - Mandante FUSINA SRL;
 - Mandante Ing. Arch. RACHELE MARCHI;mediante l'attivazione dell'opzione contenuta nei documenti di gara e di cui agli artt. 2 e 3 del contratto Rep. 1143 (opzione 1) alle condizioni economiche di cui alla tabella che segue.

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 291.523,27
Ribasso offerto (-42,22%)	€ 123.081,12
Importo di contratto al NETTO di C.I. ed I.V.A.	€ 168.442,15
Contributo previdenziale 4% su Importo Contratto	€ 6.737,69
I.V.A. 22% su Importo Contratto + C.I. 4%	€ 38.539,56
Importo LORDO di contratto	€ 213.719,39

3. di dare atto che:
 - a termini dell'art. 6 del contratto rep 1143 per l'esecuzione dell'incarico in affidamento l'operatore economico avrà 120 giorni di tempo per l'elaborazione della progettazione definitiva e altrettanti per l'elaborazione della progettazione esecutiva. I termini decorreranno anche in pendenza della stipula dell'appendice contrattuale rep. 1143 dalla data del verbale di avvio di esecuzione del contratto;

- il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, laddove nel periodo di validità dello stesso la Comunità Montana di Valle Camonica reperisse le risorse economiche per finanziare l'opzione 2 "Direzione dell'esecuzione";
- tutte le spese per la stipula dell'appendice contrattuale relative al presente affidamento sono a carico del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI;

4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 213.719,39 compresa cassa previdenziale 4% ed IVA 22% compresa come da prospetto che segue,

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	106202
Creditore				R.T.P. - JURINA e RADAELLI Studio Associato - via Padre Reginaldo Giuliano n. 10 - MONZA (MB) - C.F. e P.IVA 11408880968 - ALBERTA CHIARI ARCH. - via Roma n. 75 - COLOGNE (BS) - P.IVA 01980750986 - MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL - via Treottechien n. 61 - AOSTA (AO) - C.F. e P.IVA 01123220079 - FUSINA SRL - via Boccioni n. 6 - MONZA (MB) - C.F. e P.IVA 03014210961 - RACHELE MARCHI ARCH. ING. - via Partigiani n. 24 - BAVENO (VB) - P.IVA 02612580031					
Oggetto/Causale				Servizi tecnici di Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA"					
Importo				€. 213.719,39					

5. di imputare la spesa di € 213.719,39 all'apposito capitolo del bilancio in corso n. 2010/0, corrispondente al piano dei conti finanziario n. U.2.02.01.09.999;

6. di definire il prospetto degli oneri connessi al servizio di progettazione a termini dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, come dal seguente quadro economico:

PROSPETTO DEGLI ONERI CONNESSI AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE COMMA 15 ART. 23 D.LGS 50/2016	
Importo di contratto Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza	€ 168.442,14
contributo cassa 4%	€ 6.737,69
IVA 22 %	€ 38.539,56

fondo art. 113 Dlgs. 50/2016 DEC	€ 5.830,47
Indagini intonaci esterni, prestazioni accessorie e opzionali, imprevisti	€ 50.450,15
Totale somme a disposizione	€ 101.557,86
TOTALE COMPLESSIVO	€ 270.000,00

7. di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 64%, pari a Euro 107.802,97;
8. Di confermare all'arch. Alessandro Casalini, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici dell'Ente, l'assegnazione della funzione di Direttore dell'Esecuzione dell'estensione contrattuale di cui in narrativa;
9. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L
Tecnico e Lavori Pubblici
Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA