



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)

Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 121 DEL 23 DICEMBRE 2021

OGGETTO:	Approvazione modifica al contratto di appalto dei lavori di "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche (CUP I13I17000000004 - CIG 75764826BB)" in corso di esecuzione da parte della Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. con sede in Melito di Napoli (NA), ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Aggiornamento del quadro economico dell'opera.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 in data 02.01.2020 con la quale si è proceduto alla ricognizione delle posizioni organizzative dei Servizi Comunali ed alla individuazione degli incarichi dei Responsabili dei Servizi e dei titolari delle posizioni organizzative con decorrenza dal 02.01.2020 e sino al termine del mandato amministrativo;
- la propria determinazione n. 113 del 30.12.2020 con la quale è stato individuato responsabile del presente procedimento il dipendente Geom. Riva Fabrizio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 31.03.2021, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 31.03.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;

CONSIDERATO che sul territorio del Comune di Vione sono presenti due realtà malghive di proprietà comunale, Malga Tremonti ed i pascoli delle Casere di Valzeroten, che necessitano di varie opere di manutenzione concernenti la viabilità interna ed esterna, le opere idriche e gli impianti tecnologici esistenti;

DATO ATTO che, al fine di provvedere a quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, tramite il Servizio Tecnico e Manutentivo, ha redatto uno studio di fattibilità avente per oggetto "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche" per un importo complessivo di progetto pari ad € 291.616,05;

CONSIDERATO che per il finanziamento delle predette opere è stata presentata domanda a valere sui fondi messi a disposizione dal "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020" di Regione Lombardia - Operazione 4.3.02 "Salvaguardia e valorizzazione dei sistemi malghivi";

VISTO il Decreto del Dirigente della Struttura sviluppo delle politiche forestali e della montagna di Regione Lombardia n. 11994 del 04.10.2017, con la quale sono stati approvati gli esiti istruttori e l'ammissione a finanziamento dei progetti presentati sul predetto bando;

CONSIDERATO che le opere in oggetto risultano ricomprese nell'elenco delle domande ammesse a finanziamento per un importo complessivo di progetto pari ad € 286.968,10 (spesa ammessa €

235.219,75 oltre IVA di Legge) e per un contributo concesso pari ad € 211.697,78;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 106 in data 28.12.2017 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto dell'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione, la contabilizzazione ed il coordinamento della sicurezza dei lavori all'Arch. Testini Roberto con studio in Ponte di Legno (BS);

VISTA la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/90, emessa dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio in data 03.04.2018, la quale sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 06.04.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche (CUP I13I17000000004)" nella soluzione progettuale redatta dal tecnico incaricato Arch. Testini Roberto, comportante una spesa complessiva di € 287.000,00;

CONSIDERATO che l'opera in argomento è iscritta al Capitolo di Bilancio 1601202 - Esercizio finanziario 2021/2023 (coperto da Fondo Pluriennale Vincolato), e che la stessa viene finanziata per € 211.700,00 mediante contributo concesso da Regione Lombardia, per € 18.800,00 mediante contributo concesso dalla Comunità Montana di Valle Camonica, per € 11.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e per € 45.500,00 mediante il trasferimento all'affidatario, a titolo di corrispettivo parziale ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della proprietà di n. 3 terreni comunali siti in Località Saletti;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 131 del 13.07.2018 è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Arca - Sintel";

VISTA la nota prot. n. 2396 in data 18.10.2018 con la quale la Centrale Unica di Committenza ha trasmesso la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 204 del 18.10.2018 di approvazione del verbale di gara telematica e della conseguente proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Aurelia Vecchia S.P. 152 n. 1325 a Follonica (GR);

CONSIDERATO che, a seguito di quanto sopra, con propria determinazione n. 75 in data 26.10.2018 è stata disposta l'aggiudicazione delle predette opere, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e seguenti, ed art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Aurelia Vecchia S.P. 152 n. 1325 a Follonica (GR);

RICHIAMATA la comunicazione pervenuta via PEC in data 07.12.2018 al prot. n. 3288 con la quale la Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. ha comunicato che, a causa di un'errata indicazione in sede di offerta relativamente all'istituto del subappalto, risulta impossibilitata ad eseguire i lavori rinunciando, pertanto, all'appalto concesso ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

CONSIDERATO che con successiva propria determinazione n. 97 in data 29.12.2018 si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione delle predette opere a favore della Ditta Batistini Costruzioni Generali S.r.l. e, contestualmente, è stata disposta l'aggiudicazione all'operatore economico secondo classificato Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l. con sede in Via Circumvallazione Esterna Melito n. 10 a Melito di Napoli (NA), per un importo contrattuale di € 203.700,00 oltre I.V.A. 22% determinato a seguito del ribasso offerto pari al 10,000% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 223.000,00 oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI:

- il contratto di appalto stipulato in data 23.02.2019 Rep. n. 864, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Breno in data 26.02.2019, Serie 1T Numero 24;
- il contratto preliminare di compravendita dei terreni di proprietà comunale, a titolo di parziale corrispettivo del contratto di appalto, stipulato in data 23.02.2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Breno in data 05.03.2019 al n. 153 Serie 3;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati il giorno 24.06.2019, come risulta dal verbale di consegna dei lavori in pari data;

RICHIAMATE le proprie seguenti determinazioni:

- n. 64 del 20.08.2019 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al primo stato di avanzamento dei lavori per l'importo di € 56.637,91 oltre IVA 22% e disposta la liquidazione, a favore della Ditta Vivai Barretta Garden S.r.l., della prima rata dei lavori eseguiti per l'importo di € 56.354,00 oltre IVA 22%;
- n. 95 del 29.11.2019 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al secondo stato di avanzamento dei lavori per l'importo di € 110.534,98 oltre IVA 22% e disposta la liquidazione della seconda rata dei lavori eseguiti per l'importo di € 53.628,00 oltre IVA 22% con trattenuta, da tale importo, della somma di € 24.688,30, quale quota del prezzo di cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale riferita al primo e secondo SAL;
- n. 86 del 14.11.2020 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al terzo stato di avanzamento dei lavori per l'importo di € 175.314,22 oltre IVA 22% e disposta la liquidazione della terza rata dei lavori eseguiti per l'importo di € 64.455,00 oltre IVA 22% con trattenuta, da tale importo, della somma di € 14.469,00, quale quota del prezzo di cessione dei terreni comunali a titolo di corrispettivo parziale riferita al terzo SAL;

PRESO ATTO che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare degli adeguamenti e delle modifiche al progetto originario, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

DATO ATTO che, per il recepimento delle modificazioni progettuali, la Direzione Lavori nella persona dell'Arch. Testini Roberto con studio in Ponte di Legno (BS) ha predisposto una modifica al contratto di appalto (modifica n. 1), comprendente le diverse opere meglio specificate negli elaborati tecnici depositati in data 09.12.2021 al prot. n. 3837 agli atti del Servizio Tecnico e Manutentivo, di seguito elencati:

- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico di variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- Schema atto di sottomissione;

RILEVATO, dall'esame degli elaborati sopraelencati, che la modifica al contratto non prevede, in termini economici e contabili, alcuna variazione rispetto all'importo contrattuale originario;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", che testualmente recita:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

... omissis ...

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche ... omissis ...;

DATO ATTO che, così come previsto nel predetto art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultano verificate entrambe le seguenti condizioni:

- l'importo dell'appalto dei lavori di che trattasi è minore della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 5.350.000;
- il valore della modifica, pari ad € 0,00, è contenuto nel massimo consentito del 15% del valore iniziale del contratto;

CONSIDERATO altresì che le scelte progettuali adottate nella modifica al contratto in approvazione non alterano la natura complessiva del contratto originario e non determinano pregiudizio al

raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici", per la parte in vigore;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** la modifica al contratto di appalto dei lavori di "Malga Tremonti - Casere di Valzeroten - Opere di viabilità interna ed esterna alle malghe, manutenzione ed integrazione opere idriche e tecnologiche (CUP I13117000000004 - CIG 75764826BB)" ed i relativi elaborati richiamati in premessa, redatti dalla D.L. Arch. Testini Roberto con studio in Ponte di Legno (BS), avente il seguente quadro economico di raffronto tra progetto/contratto/modifica:

	PROGETTO	CONTRATTO	MODIFICA	DIFFERENZA DI SPESA
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA				
IMPORTO LAVORI (SOGETTI A RIBASSO)	€ 223.000,00	€ 200.700,00	€ 200.700,00	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 226.000,00	€ 203.700,00	€ 203.700,00	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE				(0,00%)
IVA SUI LAVORI 22%	€ 49.720,00	€ 44.814,00	€ 44.814,00	
SPESE TECNICHE	€ 8.600,00	€ 8.600,00	€ 8.600,00	
C.I. E IVA SU SPESE TECNICHE	€ 2.311,68	€ 2.311,68	€ 2.311,68	
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	
IMPREVISTI, SPESE ACCESSORIE, ECC.	€ 143,32	€ 143,32	€ 143,32	
ECONOMIE RIBASSO D'ASTA	-	€ 27.206,00	€ 27.206,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 61.000,00	€ 83.300,00	€ 83.300,00	
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 287.000,00	€ 287.000,00	€ 287.000,00	

- 2) **DARE ATTO** che la modifica al contratto in approvazione:
- non prevede, in termini economici e contabili, alcuna variazione rispetto all'importo contrattuale originario;
 - rispetta entrambe le condizioni previste dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativamente alla modifica di contratti durante il periodo di efficacia, come verificato in premessa;
 - non altera la natura complessiva del contratto originale;
 - non comporta ulteriori oneri a carico del Bilancio comunale;
- 3) **DARE ATTO** che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è già stato impegnato con propria determinazione n. 75 in data 26.10.2018;
- 4) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 5) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- 6) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO

Ing. Testini Mauro

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, li 23.12.2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO

Angela Chiappini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 527 del Registro delle pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi

dal 28 DIC. 2021

al 12 GEN. 2022

Vione, li 28 DIC. 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL MESSO NOTIFICATORE

Enrico Pella

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.