



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 160 del 28 settembre 2022

n. Reg. Gen. 341

Oggetto: Alienazione di terreni e di fabbricati di proprietà comunale -
Determina di approvazione verbali di incanto ed affidamento alienazioni.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nella quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 30/12/2021 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2022;
- con decreto sindacale n. 13 del 01/07/2019 il sottoscritto dott. Luca Masneri, è stata nominato Responsabile dell'area Amministrativa;
- visto il funzionigramma allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 04.04.2019;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 19.04.2016 e modificato con delibera di C.C. n. 43 del 07.10.2016

VISTA la determinazione n. 110 del 3 agosto 2022 ad oggetto: Alienazione di terreni e di fabbricati di proprietà comunale - Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022, allegato al DUP (Documento unico di Programmazione soprarichiamato, parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione 2022/2024, soprarichiamato, il quale prevede, tra l'altro, la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

LOTTO 1. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 164,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Plantesco individuato al N.C.T. con il mapp. 546 del Fg. 61. - Qualità Prato Arborato. - Classe 1 - Superficie 164,00 .mq - Reddito Dominicale € 0,55 - Reddito Agrario € 0,51

LOTTO 2. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 9,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Plantesco individuato al N.C.T. con il mapp. 547 del Fg. 61. - Qualità Prato Arborato. - Classe 1 - Superficie 9,00 .mq - Reddito Dominicale € 0,03 - Reddito Agrario € 0,03

LOTTO 3. Unità immobiliare composto da terreni di mq. 76,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Porro individuati al N.C.T. con i mappali: 110 del Fg. 52. - Qualità Incolto Produttivo - Classe 1 - Superficie 70,00 .mq - Reddito Dominicale € 0,01 - Reddito Agrario € 0,01

111 del Fg. 52. – Qualità Incolto Produttivo – Classe 1 – Superficie 6,00 .mq – Reddito Dominicale € 0,01 – Reddito Agrario € 0,01

LOTTO 4. Unità immobiliare composto da terreni di mq. 85,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Porro individuati al N.C.T. con i mappali:
398 del Fg. 82. – Qualità Prato – Classe 1 – Superficie 85,00 .mq – Reddito Dominicale € 0,29 – Reddito Agrario € 0,26

LOTTO 5. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 85,00 sito nel Comune di PONTE DI LEGNO(BS), in loc. Case Sparse snc individuato al N.C.T. con il mappale 93 del Fg. 40. – Qualità Pascola – Classe 2 – Superficie 7.000,00 .mq – Reddito Dominicale € 9,04 – Reddito Agrario € 5,42

Visti i verbali di gara di pubblico incanto del 01 settembre 2022 allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere alla conferma dell'aggiudicazione della gara in questione, subordinatamente a quanto sotto esplicitato;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) di prendere atto delle risultanze dei verbali di gara mediante pubblico incanto in data 01 settembre 2022 e quindi di confermare l'aggiudicazione della vendita dei beni di cui al medesimo verbale allegato parte integrante alla presente determinazione ai seguenti offerenti:

LOTTO 1. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 164,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Plantesco individuato al N.C.T. con il mapp. 546 del Fg. 61. – Qualità Prato Arborato. – Classe 1 – Superficie 164,00 .mq – Reddito Dominicale € 0,55 – Reddito Agrario € 0,51

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 16.910,00
MIGLIORE OFFERENTE: COMENSOLI GIUSEPPE
IMPORTO OFFERTO EURO: € 17.500,00

LOTTO 2. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 9,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Plantesco individuato al N.C.T. con il mapp. 547 del Fg. 61. – Qualità Prato Arborato. – Classe 1 – Superficie 9,00 .mq – Reddito Dominicale € 0,03 – Reddito Agrario € 0,03

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 623,00
MIGLIORE OFFERENTE: RAMUS CATERINA
IMPORTO OFFERTO EURO: 630,00

LOTTO 4. Unità immobiliare composto da terreni di mq. 85,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in Via Porro individuati al N.C.T. con i mappali:
398 del Fg. 82. – Qualità Prato – Classe 1 – Superficie 85,00 .mq – Reddito Dominicale € 0,29 – Reddito Agrario € 0,26

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.560,00
MIGLIORE OFFERENTE: PEDROTTI BARBARA
IMPORTO OFFERTO EURO: 1.565,00

- 3) di dare atto che i lotti 3 e 5 sono andati deserti, mentre il lotto 6 è stato ritirato dall'incanto.
- 4) di dare atto che gli aggiudicatari hanno provveduto in sede di offerta al versamento dei prescritti depositi cauzionali pari al 10% dei prezzi a base d'asta i quali vengono introitati dall'Ente a titolo di acconto sui prezzi offerti dagli aggiudicatari medesimi;
- 5) di dare atto inoltre che gli aggiudicatari dovranno provvedere al pagamento del saldo dell'intero prezzo offerto in unica soluzione al Tesoriere Comunale entro il termine di gg. 30 dalla data di comunicazione della presente determinazione di aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del relativo contratto, restando inteso altresì che nel caso in cui gli aggiudicatari medesimi non provvedessero a tale versamento nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare agli interessati alla revoca dell'aggiudicazione e dell'accettazione dell'offerta e all'incameramento del deposito cauzionale versato;
- 6) di introitare l'importo complessivo di €. 19.695,00. quale somma dei prezzi complessivi offerti dai concorrenti aggiudicatari, tenuto conto che €. 1.969,50 corrispondenti al 10% dei prezzi a base d'asta risultano già versati a titolo di acconto sui prezzi offerti mentre €. 17.725,50 sono da corrispondersi a pagamento del saldo dei prezzi nei termini di cui al precedente punto;
- 7) Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili sopra specificati sul apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2022 e specificatamente sui Cap 642 e 643;
- 8) Di trasmetterne copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;
- 9) di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- 10) di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 28 settembre 2022



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Masneri

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 28 settembre 2022



La Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Masneri



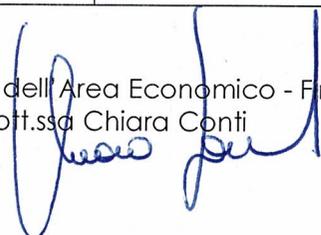
Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Bilancio Previsione	Codice	Cap. PEG n.	Acc.	Importo
2022	4.400.2	642	94	19.065,00
2022	4.400.2	642	95	630,00

Addì, 19 ottobre 2022



La Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

20 OTT. 2022

Addì, _____



L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

