

Servizi e ubicazione

**Affidamento servizi tecnici per la redazione del “Documento di fattibilità delle alternative progettuali” (rif. art. 2 Allegato I.7al D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti) delle opere di “Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali”**

Ente Appaltante

**Comune di Vione**

Indirizzo

**Piazza Vittoria, 1 25050 Vione (BS)**

P.IVA

**00580940989**

Tel. **0364/948528**

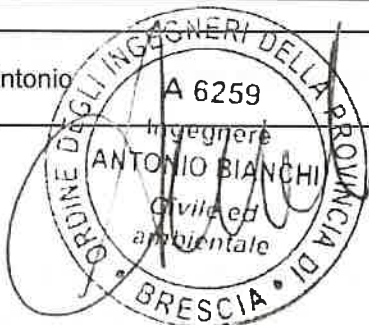
E-Mail: **info@comune.vione.bs.it**



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI</b>	Rev.

Il Tecnico  
Ing. Bianchi Antonio

Il RUP  
Ing. Testini Mauro



**COMUNE DI VIONE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

**- 3 LUG. 2024**

PROT. N. .... 2361 .....  
Cat. .... 6 ... Classe .... 5 ... I-usc. ....

**Affidamento servizi tecnici per la redazione del "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (rif. art. 2 Allegato I.7al D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali"**

L'anno 2024, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

**TRA**

**Il Comune di Vione**, con sede in Piazza Vittoria, 1 25050 Vione (BS), P.IVA 00580940989, di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato dall'Ing. Testini Mauro, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti

**E**

il professionista Ing. Antonio Bianchi, nato a Tirano (SO) il 27/03/1990 iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A6259, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Via Mazzini, 110 25040 Corteno Golgi (BS), c.f. BNCNTN90C27L175E, P. IVA 03801890983, nella sua qualità di Libero professionista, in seguito denominato "**Affidatario**"

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e servizi:

Redazione del "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (rif. art. 2 Allegato I.7al D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali".

Tale documento (DOCFAP) deve essere composto da:

- analisi dello stato di fatto dell'area d'intervento;
- inquadramento territoriale dell'area d'intervento: corografia, stralcio dello strumento urbanistico comunale, verifica della compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici, con la mappa tematica archeologica ove esistente e con i vincoli di settore, ove pertinenti;
- individuazione, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento, della soluzione progettuale scelta, sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economico, finanziarie, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità;
- schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali della soluzione progettuale scelta;
- indicazione dei tempi previsti per l'attuazione della soluzione progettuale scelta;
- stima sommaria dei costi.

**Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori al 10,5%) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati

determinati in base al D.M. 17/06/2016 art. 6 comma 2 per un importo di € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

**Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

**Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- convocare le necessarie riunioni di Coordinamento;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

**Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del d.lgs. 50/2016, l'affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 410863634 rilasciata da GENERALI ITALIA SPA Agenzia di DARFO BOARIO TERME (BS) con massimale di 1.000.000,00 €.

Per le prestazioni oggetto del presente contratto, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale gli elaborati saranno eventualmente sottoposti per l'ottenimento di eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della prestazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) firmati digitalmente.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione degli elaborati prodotti.

#### **Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate e così come meglio specificate nel Capitolato Tecnico:

- Consegna elaborati DOCFAP: entro 60 giorni dalla data di affidamento

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali ad esempio: acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- d) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- e) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 30 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

#### **Art. 7. PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 0,1% per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

#### **Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi. Il pagamento è così ripartito:

- Saldo complessivo alla consegna degli elaborati oggetto di affidamento;

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i.

#### **Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'incarico, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

#### **Art. 11. PRIVACY**

I dati personali conferiti dall'affidatario saranno raccolti e trattati ai fini della stipula e della gestione del contratto secondo le finalità e le modalità di cui al Reg.to UE 2016/679 (GDPR).

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui al capo III, artt. 12 - del GDPR, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di legge nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

#### **Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

### **Art. 13. CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l’Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l’esecutività dell’atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente. Qualora nell’ambito dell’attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un’eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

### **Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Il Foro di Brescia è competente per tutte le controversie che dovessero sorgere in dipendenza del contratto. E’ esclusa la costituzione di un collegio consultivo tecnico e l’arbitrato.

In caso di controversie insorte a seguito dell’esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

### **Art. 15 Clausola T&T**

L’Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell’articolo 105 del D.lgs. 50/2016, dal comma 1 dell’articolo 3 della legge 136/2010 e dall’articolo 17 della legge 55/1990. Le informazioni non sensibili trasmesse all’Amministrazione aggiudicatrice in applicazione delle suddette norme saranno pubblicate sul profilo committente della stessa e rese accessibili al pubblico per tutta la durata del contratto ed almeno fino al collaudo definitivo dello stesso. La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l’Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nel titolo “norma di contratto T&T - Trasparenza e Tracciabilità” contenuto nell’allegato 2 alla DGR 6605 del 30/06/2022 e che sarà espressamente previsto nel contratto.

L’amministrazione, ai sensi del comma 9 dell’articolo 3 della legge 136/2010 verificherà che nei contratti sottoscritti dall’Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Si rimanda alla DGR XI/6605 del 30/06/2022 che, se anche non materialmente allegata, è parte integrante del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vione, lì \_\_\_\_\_

L’Affidatario

Ing. Bianchi Antonio

Per il Committente

Ing. Testini Mauro

