



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36
per l'appalto dei lavori di ripristino delle strutture e delle infrastrutture del torrente
Ogliolo danneggiate a seguito degli eventi alluvionali dell'ottobre 2020 - rifacimento
tratti di scogliere in massi ciclopici, opere idrauliche in alveo e ripristino delle
adiacenze, in Comune di Edolo (BS)**

CUP G28H22000770001. CIG B1DAC39B8E

L'anno **2024** il giorno **23** del mese di **luglio** alle ore **11.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Edolo n. 44 del 27/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di ripristino delle strutture e delle infrastrutture del torrente Ogliolo danneggiate a seguito degli eventi alluvionali dell'ottobre 2020 - rifacimento tratti di scogliere in massi ciclopici, opere idrauliche in alveo e ripristino delle adiacenze, in Comune di Edolo (BS) CUP G28H22000770001 dell'importo complessivo di Euro 345.000,00 di cui Euro 253.500,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 91.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 38 del 28/05/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1332 del 28/05/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino delle strutture e delle infrastrutture del torrente Ogliolo danneggiate a seguito degli eventi alluvionali dell'ottobre 2020 - rifacimento tratti di scogliere in massi ciclopici, opere idrauliche in alveo e ripristino delle adiacenze, in Comune di Edolo (BS) CUP G28H22000770001;
- l'avviso pubblico prot. n. 1332/2024 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale dell'Unione in data 28/05/2024, nonché sul sito istituzionale del Comune di Edolo in data 29/05/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/06/2024;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 28/05/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 184286506) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 13/06/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/07/2024;
- in data 13/06/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/07/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 46 del 13/06/2024 sono stati approvati:
 - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 13/06/2024;
 - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 1535 del 13/06/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	MULTIPROJECT SRL	01274030772
2	MANTOVAGRICOLTURA SRL	01057130187
3	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	05832590961
4	EDIL VALLE S.R.L.	02637360609
5	CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.	00323190371
6	EDILSCAVI-SERIOI SRL	04131680987
7	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298
8	EDILPRONTO	06739430152
9	SINERGIE SRL	03536910163

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 01/07/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 01/07/2024 alle ore 09.00, così come il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno e ora;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 13/06/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 185201223) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 01/07/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame delle buste amministrative e di apertura delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 1 in data 01/07/2024, si è preso atto che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico EDILPRONTO SRL, con sede legale in Strada Val Nure, 30 a Piacenza (PC) C.F. 06739430152 P.IVA 06739430152, che ha prodotto lo sconto del 12,86500%, sull'importo soggetto a ribasso, determinando un prezzo globale dell'offerta pari ad Euro 221.659,13, composto da Euro 215.659,13 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- è stato attivato il sub-procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 relativamente all'operatore economico EDILPRONTO SRL (primo classificato con lo sconto del 12,86500%);
- con nota trasmessa mezzo pec in data 01/07/2024 l'operatore EDILPRONTO SRL è stato invitato a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- entro il termine prescritto del 11/07/2024 è pervenuta la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse da parte dell'operatore economico EDILPRONTO SRL (pervenuta in data 10/07/2024 e protocollata in data 11/07/2024 al nr. 1783);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendo che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 36/2023 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori, nonché l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

Il R.U.P. procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico EDILPRONTO SRL assunta al protocollo dell'ente in data 11/07/2024 al nr. 1783 e valuta l'offerta nel suo complesso, seria ed attendibile, tale da consentire il ribasso offerto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenio
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
1	1719563814538	EDILPRONTO 06739430152	Singola	12,86500	1
2	1719564092663	EDILSCAVI-SERIOLI SRL 04131680987	Singola	12,55000	2
3	1719667227885	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	11,78000	3
4	1719672672235	SINERGIE SRL 03536910163	Singola	7,88000	4

Il Responsabile del Progetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico EDILPRONTO SRL, con sede legale in Strada Val Nure, 30 a Piacenza (PC) C.F. 06739430152 P.IVA 06739430152;

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico EDILPRONTO SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 221.659,13, composto da Euro 215.659,13 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, sarà stipulato a cura del Comune di Edolo.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:40 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE




