



**COMUNE DI SALE MARASINO**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**AREA TECNICA**

## **LAVORI DI SOMMA URGENZA**

**PER LAVORI DI ASPORTAZIONE MATERIALE ALL'INTERNO DEL RETICOLO IDRICO MINORE IN  
LOCALITA' CORNASUTA A SEGUITO DI FENOMENO FRANOSO**

**CUP: D46F24000060004**

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

*(art. 140 del D.lgs. n. 36/2023)*

PREMESSO che:

- eventi calamitosi (pioggia intensa) verificatisi in data 16 maggio 2024 e giorni seguenti nel Comune di Sale Marasino hanno causato un fenomeno franoso di parte della scarpata di cui al mappale n. 1244, in sponda idrografica destra del torrente "Valle di Varzano" (reticolo idrico minore) in località Cornasuta, poco a monte della sua confluenza nella valle del Vigolo;
- tale smottamento ha interferito con il regolare deflusso delle acque del RIM, nonché danneggiato parte della proprietà privata limitrofa di cui al mappale n. 1278;
- si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 17.05.2024, accertando i danni descritti nella Scheda A (RASDA) registrata in data 18.05.2024 n° 2024.00237-A;
- in data 22.05.2024 è stata notificata al proprietario della scarpata di cui al mappale n. 1244 la nota prot. n. 5257 attraverso la quale è stato in primis avvisato dello smottamento avvenuto, nonché invitato a produrre una relazione geologica inerente la verifica della stabilità della scarpata e le eventuali opere di presidio da effettuare qualora non se ne fosse verificata la stabilità, compresa la rimozione tempestiva di una tubazione che scarica nel RIM le acque di risulta provenienti dal proprio cortile;
- in pari data è stata data comunicazione della situazione anche ai proprietari del mappale sottostante n. 1278, nonché chiesta autorizzazione per entrare nell'area di loro proprietà per le attività di sgombero del materiale;
- al fine di monitorare la condizione dell'area, in data 24 maggio è stato effettuato un ulteriore sopralluogo e dallo stesso è emerso che la situazione si è aggravata ulteriormente;
- in pari data è stato sentito per le vie brevi il geologo Dott. Fabio Fenaroli con studio a Pisogne che si è reso disponibile ad effettuare celermente un sopralluogo nella stessa giornata, durante il quale ha valutato che permane una condizione di pericolo con elevato rischio di ostruzione del regolare deflusso delle acque del reticolo idrico, nonché il rischio di ulteriori crolli a seguito di altri eventi atmosferici importanti in previsione nei giorni a seguire;

DATO atto che:

- si è reso necessario procedere senza indugio ad attuare le misure necessarie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lo sgombero del materiale dall'alveo del reticolo idrico minore e per la risagomatura dell'argine al fine di meglio contenere il deflusso delle acque;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023 in combinato con l'art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- il verbale di somma urgenza sottoscritto in data 25.05.2024 con il quale si è preso atto della valutazione del geologo Dott. Fabio Fenaroli ed è stato dichiarato che i lavori di cui sopra rivestivano carattere di SOMMA URGENZA, riservandoci di compilare in un secondo momento la presente perizia giustificativa della spesa;
- l'ordine di servizio per l'affidamento dei lavori di somma urgenza sottoscritto in data 25.05.2024, con il quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori, necessari per il ripristino del regolare deflusso delle acque, alla ditta Pezzotti Scavi srl con sede a Sulzano in Via Tassano, n 9 – PIVA 02388870988, per un ammontare complessivo di € 5.005,00, avendo offerto un ribasso del 9% sui prezzi unitari

proposti dall'ufficio tecnico comunale, oltre € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 5.155,00 oltre iva al 22%, come da computo metrico in allegato;

RICHIAMATA altresì la nota tecnica pervenuta al protocollo comunale n. 05488 in data 28.05.2024, a firma del Geologo Dott. Fenaroli Fabio, con la quale consiglia *"l'asportazione del materiale accumulatosi nell'alveo e il ripristino dell'alveo del corso d'acqua, mentre per quanto riguarda la scarpata da cui è originato il distacco di consiglia di procedere con un rilievo geologico e geomorfologico di dettaglio previo opportuno rilievo topografico (laser scanner da drone integrato con rilievo topografico di terreno) alla luce del fatto che la scarpata in esame rientra in un areale potenzialmente franoso o individuato quale frana quiescente.*

VISTA la successiva Scheda A (RASDA) registrata in data 27.05.2024 n° 2024.00325-A;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta arch. Cristina Bonardi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sale Marasino, redige la presente perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori eseguiti da parte della Stazione Appaltante.

A tal proposito si rimanda al verbale di somma urgenza e all'ordine di servizio dai quali si evince che:

- i lavori sono in corso di esecuzione e sono stati affidati all'impresa Pezzotti scavi con sede a Sulzano (BS), per un importo complessivi € 5.005,00, avendo offerto un ribasso del 9% sui prezzi unitari proposti dall'ufficio tecnico comunale, oltre € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 5.155,00 oltre iva al 22%, come da computo metrico in allegato;
- il corrispettivo professionale spettante al geologo Dott. Fabio Fenaroli con studio a Pisogne (BS) in Via Giuseppe Palini, n. 5, ammonta ad € 300,00 oltre cassa al 4% oltre iva al 22% per un totale di € 380,64;
- l'ammontare totale delle spese da impegnare ammonta ad € 6.669,74, come si evince dal quadro economico in allegato;

La sottoscritta dichiara che tale spesa sia congrua in relazione alla tipologia ed entità dei lavori eseguiti, anche in considerazione della tempestività dell'azione congiunta da parte del tecnico incaricato e dell'impresa esecutrice.

La presente perizia giustificativa, unitamente al verbale di somma urgenza, viene trasmessa alla Giunta Comunale, insieme alla proposta di approvazione, per la copertura della spesa e all'approvazione dei lavori, da effettuarsi nei termini di legge.



LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Cristina Bonardi

Sale Marasino, 29.05.2024

Prot. n. 005537

Allegati:

- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- localizzazione e documentazione fotografica

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

VOCI	QUANTITA'	Importi unitari (€)	IMPORTO VOCE (€)
Rimozione della recinzione esistente, compreso piantini e smaltimento	ml. 40,00	15,00	600,00
Ripristino alveo con escavatore idraulico 80 ql, compreso modellamento argine e area limitrofa	m3 200,00	22,00	4.400,00
Delimitazione e allestimento cantiere, compresa fornitura e posa rete arancione	ml. 50,00	10,00	500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>Euro 5.500,00</b>
<b>RIBASSO</b>			<b>9,00%</b>
<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO</b>			<b>Euro 5.005,00</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			Euro 150,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			<b>Euro 5.155,00</b>

# QUADRO ECONOMICO

Lavori di asportazione materiale all'interno del Reticolo Idrico Minore in Località Cornasuta  
a seguito di fenomeno franoso

## QUADRO ECONOMICO

LAVORI			
lavori al netto del ribasso d'asta		€	<b>5.005,00</b>
oneri della sicurezza		€	<b>150,00</b>
		totale LAVORI	€ <b>5.155,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% su lavori		€	<b>1.134,10</b>
SPESE TECNICHE GEOLOGO		€	<b>300,00</b>
cassa 4% e iva 22% su spese tecniche geologo		€	<b>80,64</b>
		totale somme a disposizione	€ <b>1.514,74</b>
		totale FINALE	€ <b>6.669,74</b>

# LOCALIZZAZIONE FRANA E FOTOGRAFIE

