



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando  
ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36  
per l'appalto degli interventi puntuali di consolidamento dei versanti  
nel Comune di Paisco Loveno (BS)**

**CUP G27H22000520001 CIG B221B1A3AE**

L'anno **2024** il giorno **19** del mese di **luglio** alle ore **09.00** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

#### PREMESSO CHE

- con delibera della Giunta del Comune di Paisco Loveno n. 30 del 15/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente gli interventi puntuali di consolidamento dei versanti nel Comune di Paisco Loveno (BS) CUP G27H22000520001 dell'importo complessivo di Euro 505.000,00 di cui Euro 371.410,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 133.590,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione della C.U.C. n. 48 del 18/06/2024 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- con la succitata determinazione si è dato atto che:
  - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
  - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione è stato approvato:
  - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
  - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 1564 del 18/06/2024 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

l'affidamento degli interventi puntuali di consolidamento dei versanti nel Comune di Paisco Loveno (BS) CUP G27H22000520001;

- l'avviso pubblico prot. n. 1564/2024 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sul sito istituzionale dell'Unione e sul sito istituzionale del Comune di Paisco Loveno in data 18/06/2024;
- con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 03/07/2024;
- con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 03/07/2024 alle ore 09.00;
- l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 18/06/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 185360217) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- in data 03/07/2024 alle ore 09.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 19/07/2024;
- in data 03/07/2024 è stato elaborato mediante la piattaforma "Sintel" il verbale degli operatori economici sorteggiati da invitare alla procedura negoziata, pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 19/07/2024;
- con determinazione della C.U.C. n. 54 del 03/07/2024 sono stati approvati:
  - il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 03/07/2024;
  - il verbale degli operatori economici sorteggiati elaborato mediante la piattaforma "Sintel";
- la lettera di invito Prot. 1726 del 03/07/2024 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in data 03/07/2024 tramite piattaforma regionale SinTel ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.
1	PROGETTOIMPRESA SRL	05182630656
2	SINA DELFINO E FIGLI SRL	01368220172
3	PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	00488870148
4	GIUDICI S.P.A.	00226710168



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA	00652680240
6	BAUDINO F.LLI SRL	05820710019
7	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A.R.L.	02753180211
8	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	01683080178
9	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400

- la lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara in data 19/07/2024;
- con la predetta lettera di invito sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 19/07/2024 alle ore 09.00, così come il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno e ora;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 03/07/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 186084693) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

## CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, comunica ai presenti l'oggetto della gara e dà atto che, entro il termine delle ore 09.00 del giorno 19/07/2024, hanno presentato la propria offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia - SinTel i seguenti operatori economici:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA
1	1721291960525	SINA DELFINO E FIGLI SRL 01368220172	giovedì 18 luglio 2024 10.39.20
2	1721292830012	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A.R.L. 02753180211	giovedì 18 luglio 2024 10.53.50
3	1721295896264	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA 00652680240	giovedì 18 luglio 2024 11.44.56
4	1721309810311	BAUDINO F.LLI SRL 05820710019	giovedì 18 luglio 2024 15.36.50
5	1721320986420	GIUDICI S.P.A. 00226710168	giovedì 18 luglio 2024 18.43.06



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Si procede all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, rilevando quanto di seguito:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	1721291960525	SINA DELFINO E FIGLI SRL 01368220172	Singola	REGOLARE/AMMESSO
2	1721292830012	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A.R.L. 02753180211	Consorzio stabile	REGOLARE/AMMESSO
3	1721295896264	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA 00652680240	Singola	REGOLARE/AMMESSO
4	1721309810311	BAUDINO F.LLI SRL 05820710019	Singola	REGOLARE/AMMESSO
5	1721320986420	GIUDICI S.P.A. 00226710168	Singola	REGOLARE/AMMESSO

Pertanto i predetti operatori economici vengono tutti ammessi alla successiva fase di gara.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, il Responsabile del Progetto attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, la presenza dell'allegato offerta economica "Modello AOE" e la regolarizzazione dell'imposta di bollo, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	VERIFICA DEL "DOCUMENTO D'OFFERTA"	PRESENZA DELL'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA "MODELLO AOE"	REGOLARIZZAZIONE IMPOSTA DI BOLLO	RIBASSO % OFFERTO
1	1721291960525	SINA DELFINO E FIGLI SRL 01368220172	SI	SI	SI	2,80000
2	1721292830012	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A.R.L. 02753180211	SI	SI	SI	2,50000
3	1721295896264	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA 00652680240	SI	SI	SI	1,39000
4	1721309810311	BAUDINO F.LLI SRL 05820710019	SI	SI	SI	4,25000
5	1721320986420	GIUDICI S.P.A. 00226710168	SI	SI	SI	2,68000



# UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:  
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno  
Via Porro, 27 – 25048 Edolo  
C.F. – P.IVA: 03241670987  
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886  
e-mail: [cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it](mailto:cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it)  
PEC: [unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 3,19200%;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
4	1721309810311	BAUDINO F.LLI SRL 05820710019	Singola	4,25000	ANOMALA
<b>1</b>	<b>1721291960525</b>	<b>SINA DELFINO E FIGLI SRL</b> <b>01368220172</b>	<b>Singola</b>	<b>2,80000</b>	<b>1</b>
5	1721320986420	GIUDICI S.P.A. 00226710168	Singola	2,68000	2
2	1721292830012	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A.R.L. 02753180211	Consorzio stabile	2,50000	3
3	1721295896264	VACCARI ANTONIO GIULIO SPA 00652680240	Singola	1,39000	4

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL, con sede legale in Via Mai, 12 a Zone (BS) C.F. e P.IVA 01368220172, che ha prodotto lo sconto del 2,80000%, sull'importo soggetto a ribasso.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 361.346,52, composto da Euro 349.346,52 per lavori ed Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Il R.U.P. procede con l'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023 relativamente all'operatore economico SINA DELFINO E FIGLI SRL classificatosi primo in graduatoria.

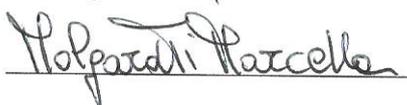
Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

