



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

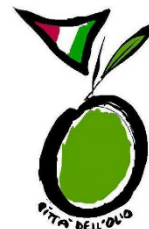
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



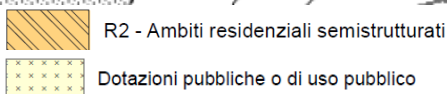
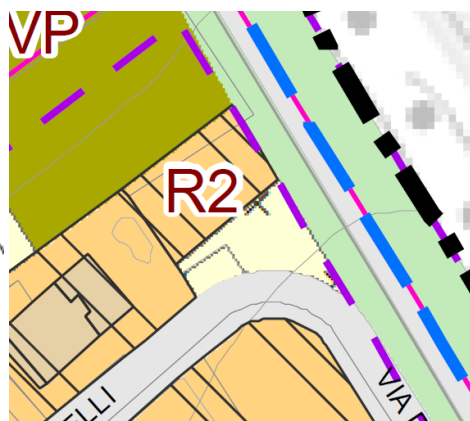
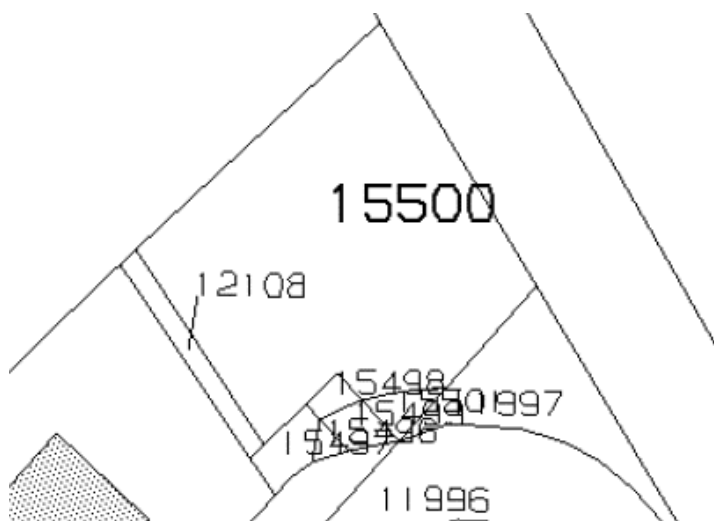
RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DI VENDITA DELL'AREA IDENTIFICATA DAI MAPPALI n.12108, 15497, 15498, 15500 N. 12109 IN VIA TERESIO OLIVELLI A GRATACASOLO

Il sottoscritto, Ing. Venturini Angelo, in qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di Pisogne, rilevato che l'amministrazione comunale intende procedere con del diritto di proprietà sull'area identificata al Catasto Terreni al Foglio logico 1, Foglio Fisico n. 02, sez. PIS, con i mappali n.12108, 15497, 15498, 15500 per la superficie catastale pari a 726 mq e la superficie reale pari a mq 551 circa.

Sull'area insistono i seguenti vincoli:

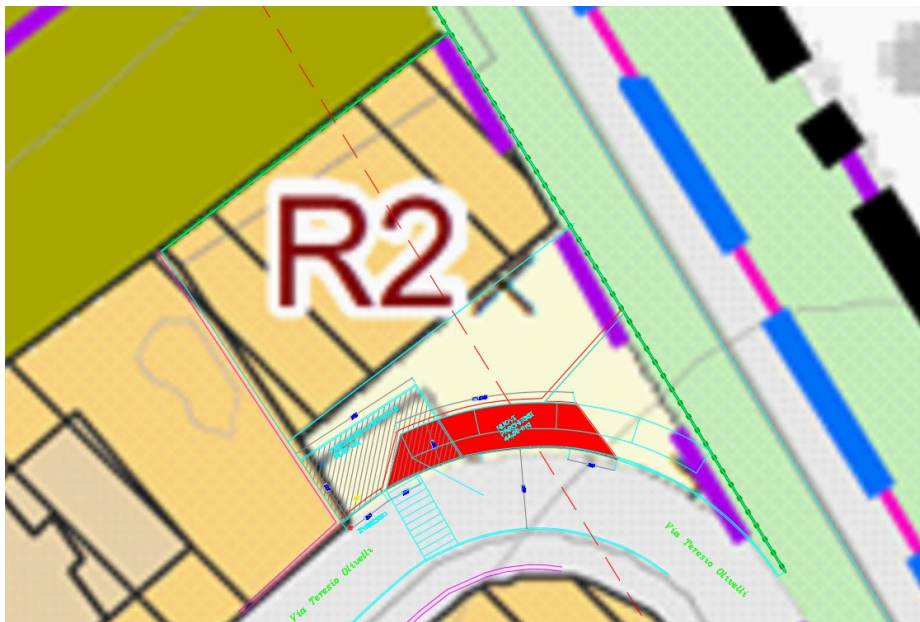
- 3* Conoide su tutta la superficie di 551 mq (catastale 726 mq);
- Reticolo idrico principale (RIP) per mq 236,32 circa come qui di seguito specificato:

	Sup. con vincolo RIP	Sup. Senza vincolo RIP
Area edificabile R2 (1,2 mc/mq)	158,02 circa	231,15 circa
Area a Dotazioni di standards pubblici	78,3 circa	84,20 circa
	236,32 circa	315,35 circa
mq 551,67 circa		



Il prezzo, anche in funzione dei vincoli di inedificabilità presenti sulle suddette aree, è stabilito a corpo in € 47.042,00 come qui di seguito quantificato:

Destinazione urbanistica	Superficie	Valore €/mq	TOTALE €	Volume
Area edificabile R2 (1,2 mc/mq)	389,17	100,00	38.917,00	467,004
Area a Dotazioni di standards pubblici	162,50	50,00	8.125,00	0
	551,67		47.042,00	467,00



Si fa pertanto presente che:

- l'area è destinata in parte in zona "R2 – Ambiti residenziali semistrutturati" (per circa 389,17 mq reali) e in parte a verde pubblico (per circa 162,50 mq reali);
- l'edificazione non è permessa e il volume, comunque commerciabile, è utilizzabile per fabbricati contermini solo per adeguamenti igienico-sanitari (area inserita nel vincolo idrogeologico "3* Conoide" per tutta la superficie di 551 mq, catastale 726 mq); il volume risulta comunque commercializzabile secondi i disposti delle vigenti NTA del Piano delle regole del P.G.T. vigente;
- su parte dell'area vi è il vincolo della fascia di rispetto per le NTA del Reticolo idrico principale;

L'intera area è stata inserita nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., che è stato oggetto di aggiornamento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17/04/2024.

In fede.

Pisogne 18/07/2024

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)