



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica - Sessione ordinaria di Prima Convocazione

N° 28 DEL 29/07/2024

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA' NECESSARIE ATTE A CONSENTIRE L'ACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, APPROVATI DAL COMUNE DI MONTE ISOLA RISPETTIVAMENTE CON DELIBERAZIONI CONSILIARI N.6 E N.7 DEL 24 APRILE 2024.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **lunedì ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **18:30**, nella **Sede Municipale**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
ZILIANI LORENZO	SINDACO	PRESENTE
TURLA SERGIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
COLOSIO ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BETTONI SANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MAZZUCHELLI DANILO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MORETTI MASSIMO	CONSIGLIERE	==
BREDA GRAZIANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MORETTI ROBERTO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MAZZUCHELLI SEVERINO	CONSIGLIERE	PRESENTE
ARCHETTI MARIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BOSIO DIEGO	CONSIGLIERE	PRESENTE

E' presente alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Turla Gianluigi.

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Lorenzo Ziliani, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DI C.C. N.28 IN DATA 29/07/2024

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA' NECESSARIE ATTE A CONSENTIRE L'ACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, APPROVATI DAL COMUNE DI MONTE ISOLA RISPETTIVAMENTE CON DELIBERAZIONI CONSILIARI N.6 E N.7 DEL 24 APRILE 2024.

Il Sindaco dà lettura del documento che viene allegato, per spiegare le motivazioni del presente ODG. Non si registrano interventi in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 06 del 24.01.2014, pubblicata sul BURL n.24 Serie Avvisi e Concorsi dell'11.06.2014;
- con deliberazione di G.C. n. 55 del 24.05.2021 il Comune di Monte Isola ha avviato il procedimento per la redazione di variante al piano di governo del territorio e contestuale avvio della procedura di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R.12/2005;

DATO ATTO che con propria deliberazione di Consiglio Comunale n 36 del 11.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005 gli atti costituenti il Piano di Governo del territorio del Comune di Monte Isola;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dall'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 è stato dato avviso dell'adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con gli atti connessi mediante:

- pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune dal 20.12.2023 al 18.02.2024;
- pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Monte Isola;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 20.12.2023);
- pubblicazione sul quotidiano Giornale di Brescia a diffusione locale del 19.12.2023;
- gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio sono stati depositati per un periodo di trenta giorni consecutivi a far data dal 20.12.2023 fino al 18.01.2024 presso la segreteria comunale;
- dal giorno 19.01.2024 ed entro il giorno 17.02.2024 è stato possibile presentare le osservazioni, inviando la documentazione tramite posta elettronica certificata oppure direttamente all'ufficio Protocollo del Comune;
- gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 5 e 8, della L.R. 12/05, alla Provincia di Brescia e alla Regione Lombardia rispettivamente con nota prot. 8141 del 20.12.2023 e prot. 8142 del 20.12.2023 per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP e il PTR;
- gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/05, ad ATS ed ARPA di Brescia per l'espressione eventuale di osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale rispettivamente con

nota prot. 8140 del 20.12.2023 e prot. 8139 del 20.12.2023;

ATTESTATO CHE, con deliberazione n. 6 del 24 aprile u.s., il Consiglio Comunale:

- recepiva le prescrizioni degli enti competenti e rispondeva alle relative sollecitazioni;
- controdeduceva, motivatamente, alle osservazioni pervenute;
- approvava definitivamente gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- demandava al responsabile del settore tecnico comunale l'adozione di tutti gli ulteriori atti connessi e conseguenti alla deliberazione n. 6, ivi compresa l'approvazione della documentazione da emendersi in via meramente tecnica per conformarla alla volontà consiliare, come risultante dalle votazioni ivi riportate (sic punto n. 8 del dispositivo della deliberazione n. 6 cit.);

APPURATO che, in data 20.07.2024 è pervenuta la documentazione da parte dello studio tecnico PIANOZERO PROGETTI SRL, incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 134 del 07.07.2021, con sede in Bedizzole (Bs) via Palazzo n° 5 per l'aggiornamento del P.G.T. e supporto per gli adempimenti previsti dalla L.R. 18/2019 (C.I.G 88011212CF), nella persona dell'ing. Cesare Bertocchi e che tale documentazione è stata acclarata al protocollo comunale al numero 5173 del 20.07.2024;

DATO ATTO che, pertanto, ora, esperite le verifiche di rito da parte della Responsabile del settore tecnico geom. Cristiana Agnesi, grava in capo alla stessa l'obbligo di validarne le risultanze con propria determinazione e di pubblicare l'avviso sul bollettino ufficiale di Regione Lombardia, presupposto per l'efficacia degli atti del PGT;

CONSIDERATO opportuno, alla luce della rilevanza politica del piano di governo del territorio, sospendere le procedure strumentali a determinarne l'efficacia, per il tempo strettamente necessario a consentire all'Amministrazione Comunale, neo eletta nella tornata amministrativa svoltasi i giorni 8 e 9 giugno, culminata nella proclamazione degli eletti avvenuta il 10 giugno, di effettuare le valutazioni e gli approfondimenti atti a verificarne la rispondenza alla visione politica del territorio della neo insediata amministrazione;

RITENUTO di impartire analogo ordine di sospensione anche in relazione al regolamento edilizio comunale, adottato con deliberazione CC n. 3 del 15.01.2024 e definitivamente approvato, una volta esperita la fase partecipativa, con deliberazione CC n. 7 del 24.04.2024; posto che l'atto normativo *de quo* si ritiene sia strettamente correlato allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che, trattandosi di deliberazione di mero indirizzo non vengono apposti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

- presenti e votanti: n. 10
- favorevoli: n.7 (Maggioranza)
- contrari n.3 (Minoranza: Mazzucchelli Severino, Archetti Mario e Bosio Diego)
- nessun astenuto

DELIBERA

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di sospendere** temporaneamente l'*iter* necessario a dare efficacia al piano di governo del territorio del Comune di Monte Isola, adottato con deliberazione CC n. 36 del 11.12.2023 e approvato definitivamente con deliberazione CC n. 6 del 24.04.2024;
- 3) **di sospendere**, parimenti, l'*iter* preordinato a dare efficacia al regolamento edilizio comunale, adottato con deliberazione CC n. 3 del 15.01.2024 e definitivamente approvato con deliberazione CC n. 7 del 24.04.2024;
- 4) **di ordinare** al tecnico comunale, pertanto, di sospendere l'attività di validazione della documentazione tecnica conformata alle risultanze delle deliberazioni consiliari assunte nella seduta del 24.04.2024 e la conseguente pubblicazione sul BURL di cui all'art. 13 comma 11 della LR 12/2005, presupposto per l'efficacia dello strumento urbanistico, fino a diversa decisione;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento riveste carattere squisitamente politico, del quale risponde l'organo consiliare in via esclusiva;
- 6) **di demandare** al Sindaco e alla Giunta l'esperimento con estrema solerzia delle attività e valutazioni necessarie, che hanno causato la presente sospensione, onde consentire al Consiglio Comunale di assumere le conseguenti decisioni;
- 7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005, *“nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi”*;
- 8) **di pubblicare** la presente deliberazione, oltre che all'albo on line, in amministrazione trasparente, sottosezione dedicata al Governo del Territorio, al fine di consentirne la massima conoscibilità.

Successivamente, su invito del Sindaco e al fine di dare tempestiva attuazione ai contenuti del presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

- presenti e votanti: n. 10
- favorevoli: n.7 (Maggioranza)
- contrari: n.3 (Minoranza: Mazzucchelli Severino, Archetti Mario e Bosio Diego)
- nessun astenuto

DELIBERA

- 9) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.=

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Sindaco
Lorenzo Ziliani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa Porteri

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82