



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombardia costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 8

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE COMUNALE E ALTRI STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTENO GOLGI - ANNI 2024-2025-2026, CON POSSIBILITÀ DI ESTENSIONE AD ANNI 2027-2028.

CIG B0B89D66C5

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **2024** il giorno **20** del mese di **giugno** alle ore **08.30** presso la sede dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 36/2024 e così composta:

- dott. Matteo Ausiliari – Presidente;
- dott.ssa Daniela Lorenzi – Commissario verbalizzante;
- dott.ssa Stefania Pignanelli – Commissario;

per l'apertura delle offerte economiche presentate dai singoli operatori economici, contenute nelle buste economiche e successiva attribuzione dei relativi punteggi, sulla base degli elementi indicati negli atti di gara.

Premesso che:

- con determinazione della C.U.C. n. 22 del 12/03/2024 è stato disposto di appaltare il servizio di pulizia della sede comunale e altri stabili di proprietà del Comune di Corteno Golgi per gli anni 2024-2025-2026, con possibilità di estensione ad anni 2027-2028, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- l'avviso di gara è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 08/03/2024;
- il bando di gara prot. n. 632 del 12/03/2024 è stato pubblicato sul sito informatico dell'Unione in data 12/03/2024 e sul sito informatico del Comune di Corteno Golgi in data 13/03/2024;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 16/04/2024 alle ore 09.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per giorno 15/04/2024 alle ore 12.00;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 12/03/2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 180466896) sulla



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

- con avviso prot. n. 954 del 11/04/2024 pubblicato in stessa data sul sito informatico dell'Unione, è stato comunicato che l'apertura delle operazioni di gara è stata differita al giorno di mercoledì 17 aprile 2024 alle ore 09.00;
- in data 17/04/2024 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di apertura delle operazioni di gara, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 29/04/2024 alle ore 09.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 07/05/2024 alle ore 14.00 si è svolta la terza seduta pubblica, a seguito di procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, di esame della documentazione amministrativa agli atti dell'ente unitamente alla documentazione pervenuta tramite i "soccorsi istruttori", di cui al verbale di gara n. 3, pubblicato in data 08/05/2024 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 17/05/2024 alle ore 9.00 si è svolta la quarta seduta pubblica, di verifica del contenuto della busta tecnica, pubblicato in data 20/05/2024 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 36/2024, si è riunita, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici contenute nelle buste tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi:
 - in data 20/05/2024 alle ore 08.40 (prima seduta) di cui al verbale di gara n. 5, pubblicato in data odierna nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
 - in data 24/05/2024 alle ore 09.00 (seconda seduta) di cui al verbale di gara n. 6, pubblicato in data odierna nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
 - in data 03/06/2024 alle ore 09.00 (terza seduta) di cui al verbale di gara n. 7, pubblicato in data odierna nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con avviso Prot. n. 1560 del 17/06/2024 pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara, è stata comunicata la data di riapertura delle operazioni di gara, per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici ammessi alla procedura di gara e la successiva apertura delle buste "Offerta economica", per il giorno odierno alle ore 08.30;

CIÒ PREMESSO



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente della Commissione giudicatrice, unitamente agli altri membri della commissione stessa, riapre le operazioni di gara in seduta pubblica e dà lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche, di cui al verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 03/06/2024.

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO
1	1712069327230	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	Forma singola	53,29990
2	1712670346413	OPEN CLEAN SRL 01711970333	Forma singola	55,86660
3	1712830027242	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	64,30000
4	1712837191082	MCM SERVIZI SRLS 04848250751	Forma singola	36,16648
5	1712911204488	2D S.R.L.S. 07684940724	Forma singola	41,19978
6	1712912356566	BRILL SERVICE SRL 03739740615	Forma singola	53,76658
7	1712916852057	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	Forma singola	43,89988
8	1712916932992	PULISTAR 03131230173	Forma singola	59,33330
9	1712919510701	OCEANO SERVIZI SRL 04221220983	Forma singola	50,86658
10	1712926986245	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL 10720650968	Forma singola	52,26660
11	1712928322887	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	Forma singola	44,43320
12	1712931436238	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	Forma singola	50,83322
13	1712936212982	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	Forma singola	57,33324
14	1712942680298	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	Forma singola	46,63330
15	1713161348251	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI 00432670776	Forma singola	57,76656
16	1713165303470	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. 01877530764	Forma singola	55,36660
17	1713165968497	IGEA SRL 12103910019	Forma singola	50,53324
18	1713167538966	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE 01599170295	Forma singola	55,69988



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

19	1713168506782	MAGIC CLEAN SRL 03586850244	Forma singola	49,53316
21	1713172707254	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. 08623480962	Forma singola	44,43322
22	1713173505101	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. 02953180649	Forma singola	40,63316
23	1713173562392	GLOBAL SERVIZI SRLS 05219660874	Forma singola	43,03322
24	1713174836396	GRATTACASO 00965350093	Forma singola	36,69990

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede ora:

- ad attivare, tramite la piattaforma e-procurement, la funzionalità di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, nella stessa sequenza della loro numerazione, verifica la sussistenza del documento "Modello OFFERTA ECONOMICA" correttamente firmato digitalmente e completo del ribasso percentuale offerto, del costo della manodopera e della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, resi ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, e da lettura delle offerte, in ribasso percentuale, sull'importo a base di gara, di ciascun offerente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA
1	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	16,17
2	OPEN CLEAN SRL 01711970333	15,25
3	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	9,41
4	MCM SERVIZI SRLS 04848250751	18,00
5	2D S.R.L.S. 07684940724	17,39
6	BRILL SERVICE SRL 03739740615	5,54691
7	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	9,69
8	PULISTAR 03131230173	11,30
9	OCEANO SERVIZI SRL 04221220983	19,80
10	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL 10720650968	23,21
11	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	11,27
12	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	26,23
13	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	19,31
14	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	14,00
15	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI 00432670776	14,62
16	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. 01877530764	21,28

[Handwritten signatures and initials]



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenço
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

1	IGEA SRL	
7	12103910019	9,80
1	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE	
8	01599170295	10,21
1	MAGIC CLEAN SRL	
9	03586850244	22,19
2	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	
1	08623480962	0,04
2	LA MARCA SERVICES S.R.L.S.	
2	02953180649	25,61
2	GLOBAL SERVIZI SRLS	
3	05219660874	16,18076
2	GRATTACASO	
4	00965350093	30,72

- all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta ai sensi del punto 18.4 del bando di gara per il relativo peso previsto, ottenendo i seguenti risultati:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %	COEFFICIENTE ATTRIBUITO ALL'O.E.	PUNTEGGI O PREZZO
1	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	16,17	0,52637	15,79102
2	OPEN CLEAN SRL 01711970333	15,25	0,49642	14,89258
3	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	9,41	0,30632	9,18945
4	MCM SERVIZI SRLS 04848250751	18,00	0,58594	17,57813
5	2D S.R.L.S. 07684940724	17,39	0,56608	16,98242
6	BRILL SERVICE SRL 03739740615	5,54691	0,18056	5,41690
7	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	9,69	0,31543	9,46289
8	PULISTAR 03131230173	11,30	0,36784	11,03516
9	OCEANO SERVIZI SRL 04221220983	19,80	0,64453	19,33594
10	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL 10720650968	23,21	0,75553	22,66602
11	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	11,27	0,36686	11,00586
12	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	26,23	0,85384	25,61523
13	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	19,31	0,62858	18,85742
14	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	14,00	0,45573	13,67188
15	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI 00432670776	14,62	0,47591	14,27734
16	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. 01877530764	21,28	0,69271	20,78125
17	IGEA SRL 12103910019	9,80	0,31901	9,57031
18	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE 01599170295	10,21	0,33236	9,97070



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

1 9	MAGIC CLEAN SRL 03586850244	22,19	0,72233	21,66992
2 1	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. 08623480962	0,04	0,00130	0,03906
2 2	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. 02953180649	25,61	0,83366	25,00977
2 3	GLOBAL SERVIZI SRLS 05219660874	16,18076	0,52672	15,80152
2 4	GRATTACASO 00965350093	30,72	1,00000	30,00000

- a sommare i punteggi attribuiti all'offerta economica con i punteggi assegnati all'offerta tecnica, come risultanti dal verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 03/06/2024:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF.TECNIC A	PUNTEGGIO OFF.ECONOMIC A	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	53,29990	15,79102	69,09
2	OPEN CLEAN SRL 01711970333	55,86660	14,89258	70,76
3	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	64,30000	9,18945	73,49
4	MCM SERVIZI SRLS 04848250751	36,16648	17,57813	53,74
5	2D S.R.L.S. 07684940724	41,19978	16,98242	58,18
6	BRILL SERVICE SRL 03739740615	53,76658	5,41690	59,18
7	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	43,89988	9,46289	53,36
8	PULISTAR 03131230173	59,33330	11,03516	70,37
9	OCEANO SERVIZI SRL 04221220983	50,86658	19,33594	70,20
10	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL 10720650968	52,26660	22,66602	74,93
11	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	44,43320	11,00586	55,44
12	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	50,83322	25,61523	76,45
13	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	57,33324	18,85742	76,19
14	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	46,63330	13,67188	60,31
15	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI 00432670776	57,76656	14,27734	72,04
16	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. 01877530764	55,36660	20,78125	76,15
17	IGEA SRL 12103910019	50,53324	9,57031	60,10
18	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE 01599170295	55,69988	9,97070	65,67
19	MAGIC CLEAN SRL 03586850244	49,53316	21,66992	71,20



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenço
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

21	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. 08623480962	44,43322	0,03906	44,47
22	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. 02953180649	40,63316	25,00977	65,64
23	GLOBAL SERVIZI SRLS 05219660874	43,03322	15,80152	58,83
24	GRATTACASO 00965350093	36,69990	30,00000	66,70

- a formare la graduatoria provvisoria per l'individuazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui al precedente punto, e dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI O FINALE	POSIZIONE IN GRADUATORI A
1 2	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	76,45	1
13	PARENTE SERVICE SRL 03654920614	76,19	2
16	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. 01877530764	76,15	3
10	EXCHANGE NEW BUSINESS SRL 10720650968	74,93	4
3	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	73,49	5
15	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI 00432670776	72,04	6
19	MAGIC CLEAN SRL 03586850244	71,20	7
2	OPEN CLEAN SRL 01711970333	70,76	8
8	PULISTAR 03131230173	70,37	9
9	OCEANO SERVIZI SRL 04221220983	70,20	10
1	MAGIKA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA 03282490618	69,09	11
24	GRATTACASO 00965350093	66,70	12
18	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE 01599170295	65,67	13
22	LA MARCA SERVICES S.R.L.S. 02953180649	65,64	14
14	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO DMBGNN91A13L120Z	60,31	15
17	IGEA SRL 12103910019	60,10	16
6	BRILL SERVICE SRL 03739740615	59,18	17
23	GLOBAL SERVIZI SRLS 05219660874	58,83	18
5	2D S.R.L.S. 07684940724	58,18	19
11	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	55,44	20
4	MCM SERVIZI SRLS 04848250751	53,74	21
7	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI 14920751006	53,36	22



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

21	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. 08623480962	44,47	23
----	---	-------	----

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone che gli atti vengano rimessi al RUP di gara per gli adempimenti di competenza.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 13:00 termina la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
(dott. Matteo Ausiliari)

Il Commissario verbalizzante
(dott.ssa Daniela Lorenzi)

Il Commissario
(dott.ssa Stefania Pignanelli)