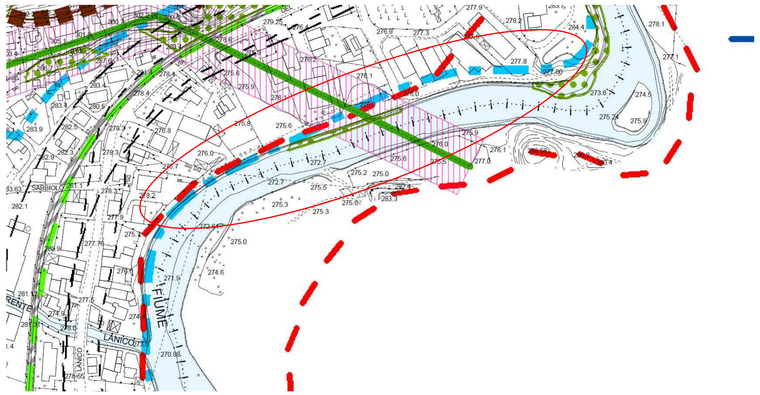
ESTRATTI PGT MALEGNO

SCALA 1:2.000

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO
DP 6.1 – Vincoli amministrativi e ambientali



LEGENDA

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
- centro storico - zona "A" esistente alla data agosto 1985
- zone A, B e PPA, di PR.G. vigente alla data agosto 1985 non sottoposte a vincolo anche se in zona di vincolo
- territori coperti da boschi - alloftato (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
- territori coperti da boschi - ceduo (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004)
- albero monumentale

Vincoli amministrativi

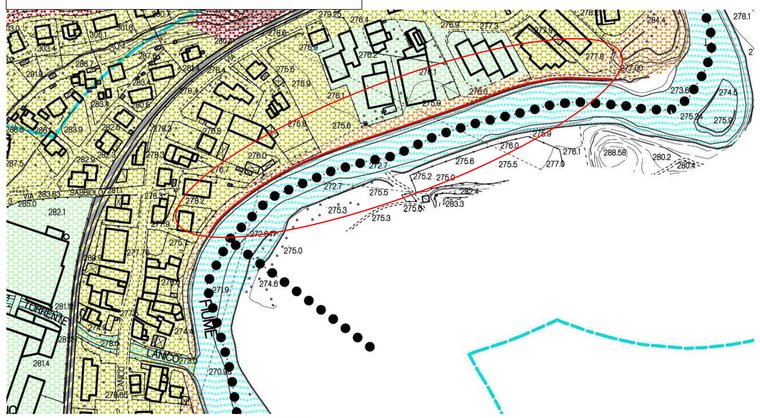
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto ferroviario (30m)
- fascia di rispetto stradale
- elettrodotto e fascia di rispetto di 21 m
- elettrodotto e fascia di rispetto di 27 m
- elettrodotto e fascia di rispetto di 38 m

Elementi relativi al P.A.I.

- limite esterno fascia A
- limite esterno fascia B
- limite esterno fascia C
- allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (100m)

N.B: RIFERIMENTO ALLO STUDIO GEOLOGICO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TAV. 07 – NORME GEOLOGICHE DI PIANO
Articolo n. 5.3: Sottoclasse 4A (limite fascia A del PAI)

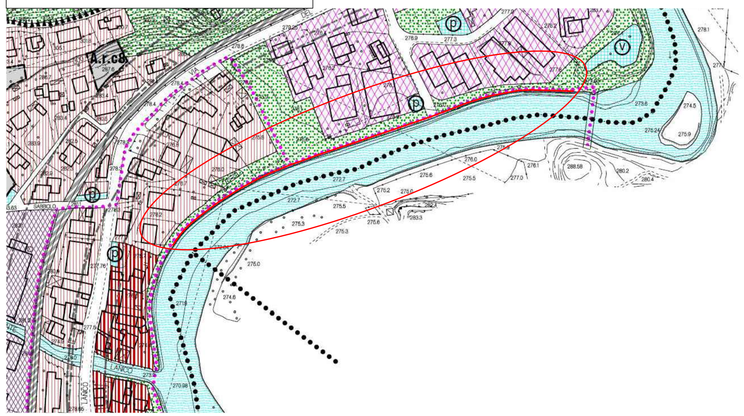
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO
DP 3.8 – Carta condivisa del paesaggio: sensibilità paesistica dei luoghi



LEGENDA

- sensibilità paesistica bassa
- sensibilità paesistica media
- sensibilità paesistica alta
- sensibilità paesistica molto alta
- ambiti delle fasce fluviali (vincoli D.Lgs 42/2004 - art.142)
- nuclei di antica formazione
- rete ferroviaria (linea Brescia-Iseo-Edolo)
- corsi d'acqua
- confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PIANO DELLE REGOLE
PR 2 – Azzonamento



LEGENDA

ZONA INTERVENTO

TRATTO DI ARGINE OGGETTO DI INTERVENTO DI DIFESA SPONDALE

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- A nuclei di antica formazione
- B_1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
- B_2 ambiti residenziali esistenti e di completamento
- VD ambiti residenziali a volumetria definita
- A.r.c.s. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- P.A.I. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- P.E.C. ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata

ambiti industriali e artigianali D

- D_1 ambiti industriali esistenti e di completamento
- D_2 ambiti industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- D_3 ambiti per attrezzature ed impianti tecnologici (centrale elettrica)
- D_4 piano cave DCR n.562/2008

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- E aree agricole montane e boschive
- edifici residenziali in aree agricole
- allevamenti

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

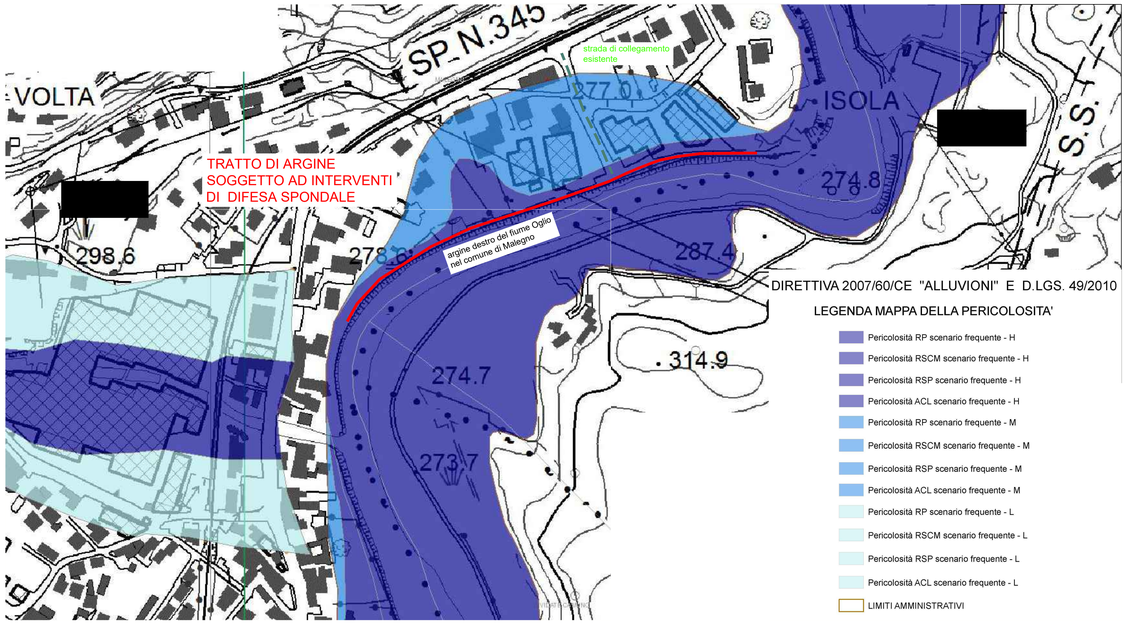
- fasce destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale
- fasce ferroviarie e relative zone di rispetto

SISTEMA DEI SERVIZI

- spazi di sosta e parcheggio
- zone a verde pubblico
- zone sportive
- zone per attrezzature comuni
- ambiti di trasformazione a servizi
- percorsi ciclo pedonali
- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- corsi d'acqua
- zone a vincolo cimiteriale
- vincolo idrogeologico
- confine comunale

CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI 2017/60/CE – Revisione 2015

SCALA 1:2.000



COROGRAFIA

SCALA 1:10.000

[redacted]

LEGENDA

ZONA INTERVENTO

[redacted]

Regione Lombardia

COMUNE DI MALEGNO – REGIONE LOMBARDIA – PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTO ESECUTIVO (D.Lgs 36/2023)

OPERA DI DIFESA ARGINALE SUL FIUME OGLIO

ELENCO TAVOLE	
TAV.	DESCRIZIONE
01	COROGRAFIA e VINCOLISTICA, con ESTRATTO PGT
02	ZONIZZAZIONE SISMICA
03-04-05	PLANIMETRIE STATO DI FATTO E DATI DI RILIEVO
06	SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO/CATASTO PER CONFINI
07-08-09	PLANIMETRIE DI PROGETTO
10-11-12	PROFILO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
da 13 a 24	SEZIONE IDRAULICHE E DI PROGETTO
25	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
26	DETTAGLI STRUTTURALI
27	DETTAGLI STRUTTURALI
28-29-30	PLANIMETRIA DI CANTIERE
31	PIANO PARTICELLARE

Studio Tecnico
Dott. Ing. Lino Locatelli – Pisogne BS
Via A. Caggioli 2/C – Tel/fax 0364/532591
Email: info@studiolocatelli.net

SCALA: 1:10000 – 1:2000

TAV. 01

CONTENUTO DELLA TAVOLA :

COROGRAFIA, VINCOLISTICA ED ESTRATTI P.G.T.

I TECNICI

LA DIREZIONE LAVORI

DATA: LUGLIO 2024

DIS.

IL COMMITTENTE

AGGIORNAMENTI	DATA
A	
B	
C	
D	

L'IMPRESA