



# COMUNE di MONNO

Provincia di Brescia



---

Piazza IV novembre, 9 - CAP 25040 MONNO - Tel. 0364/779400 – fax 0364/779214 Cod. Fisc. N. 00725380174 –  
Partita IVA n. 00575990981 - e-mail: [info@comune.monno.bs.it](mailto:info@comune.monno.bs.it) <http://www.comune.monno.bs.it> <http://www.monno.gov.it>  
PEC [protocollo@pec.comune.monno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monno.bs.it)

---

## RELAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AL CONTO CONSUNTIVO 2018

Come richiesto dalla vigente normativa, la Giunta Comunale rassegna al Consiglio il rendiconto di gestione 2018.

Il rendiconto chiude con un avanzo di € 69.141,50.

Dal raffronto fra il Bilancio assestato, gli accertamenti e gli impegni assunti si può dare atto della particolare efficienza dimostrata dall'organo esecutivo nel realizzare e finanziare quanto programmato in sede di approvazione del bilancio di previsione del mandato elettivo, anche in considerazione dell'attuale periodo di difficoltà economica globale.

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari a € 69.141,50, rassegna al Consiglio Comunale il resoconto economico sul proprio operato.

## CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI MONNO

### CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

Altitudine massima	m. 2.910 s.l.m.
Altitudine minima	m. 781 s.l.m.
Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative	SI

### INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

Insedimenti abitativi:	Monno	Capoluogo
Superficie totale del Comune	Kmq.	<b>30.70</b>

## CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA'

Totale strade comunali Km. 45,10 di cui:

- **Strade statali** Km. 2,70
- **Strade provinciali** Km. 2,10

## POPOLAZIONE

### 4.1. Popolazione legale al censimento 2011

N° 564

### 4.2. Movimento della popolazione residente:

Popolazione al 01/01/2018	544
Nati nell'anno :	3
Deceduti nell'anno :	9
(Saldo Naturale)	-6
Immigrati nell'anno :	7
Emigrati nell'anno :	-6
(Saldo migratorio)	+1
Popolazione al 31/12/2018	535

### 4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2018

Maschi	255
Femmine	280
nuclei familiari	535
comunità/ convivenze	//

### 4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

2014	0,00 ‰
2015	9,00 ‰
2016	1,80 ‰
2017	9,26 ‰
2018	5,61 ‰

### 4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

2014	18,01 ‰
2015	16,20 ‰
2016	9,10 ‰
2017	18,52 ‰
2018	16,82 ‰

## SERVIZI

### 5.1. Personale dipendente in servizio al 31/12/2018:

MAFFESSOLI MASSIMO	D1	Responsabile del servizio finanziario e tributi in convenzione con l'Unione dei Comuni della Valsaviore
PIETROBONI ROSANNA	C5	Assunta dal 01/01/2011, in convenzione con il Comune di Ponte di Legno a 18 ore
CALDINELLI SIMONA	C2	Assunta in data 01/10/2011 - Collaboratore area amministrativa e tributi
PIETROBONI NICOLA	C1	Collaboratore area finanziaria-tributi in comando dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica

## 5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2018

- Personal computer e accessori: n. 10
- Mezzi operativi e/o veicoli: n. 1 autovettura Fiat Panda 4x4 – n. 1 autocarro Unimog – n. 1 Scavatore – n. 1 Bob Cat – n. 1 Ape Car
- Centro elaborazione dati – Servizi informatizzati: anagrafe, stato civile, servizio elettorale; contabilità finanziaria D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e D. Lgs. N. 118 del 23/06/2011; gestione del bilancio pluriennale e relazioni; gestione tributi (T.A.R.I. – Ruoli); procedure di videoscrittura; Microsoft Office per Windows.

## GESTIONE DELLA CASSA COMUNALE: RISULTANZE

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2018 le seguenti risultanze:

Fondo di cassa al 01 gennaio 2018:	€.	57.601,07
Riscossioni effettuate (n. 783 reversali emesse):	€.	1.323.618,14
Pagamenti effettuati (n. 714 mandati emessi):	€.	1.294.111,48
Fondo di cassa al 31 dicembre 2018:	€.	87.107,73

## RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE

### SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE

#### Bilancio di Previsione iniziale

Il Bilancio di Previsione 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/12/2017, presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze:

<b>Quadro generale riassuntivo</b>			
<b>Entrate</b>		<b>Spese</b>	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	€ 312.000,00	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 775.484,87
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	€ 58.250,28	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 369.042,84
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	€ 497.427,96		
<b>Totale entrate primi 3 Titoli</b>	<b>€ 867.678,24</b>	<b>Totale Spese primi 2 Titoli</b>	<b>€ 1.144.527,71</b>
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	€ 369.042,84	<i>Titolo IV:</i> Spese per rimborso di prestiti	€ 96.593,37
<i>Titolo VI:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ -	<i>Titolo V:</i> Chiusura Anticipazione da istituto tesorerie/cassiere	€ 100.000,00
<i>Titolo VII:</i> Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	€ 100.000,00		
<b>Totale entrate Titoli da I a VII</b>	<b>€ 469.042,84</b>	<b>Totale uscite Titoli da I a V</b>	<b>€ 196.593,37</b>
<i>Titolo IX:</i> Entrate da servizi per conto di terzi e partite di giro	€ 290.000,00	<i>Titolo VII:</i> Spese per serv. per conto di terzi e part. di	€ 290.000,00
<i>Fondo Pluriennale Vincolato</i>	€ 4.400,00		
<b>Totale complessivo entrate</b>	<b>€ 1.631.121,08</b>	<b>Totale complessivo spese</b>	<b>€ 1.631.121,08</b>

## **Bilancio di Previsione assestato**

Il Bilancio di Previsione 2018, a seguito di n. 9 variazioni regolarmente approvate dal Consiglio o da esso ratificate in caso di variazioni urgenti, presenta al 31/12/2018 le seguenti risultanze:

<b>Entrate</b>		<b>Spese</b>	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	€ 320.800,00	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 840.946,78
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	€ 71.650,28	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 1.633.668,78
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	€ 531.427,96		
<b>Totale entrate primi 3 Titoli</b>	<b>€ 923.878,24</b>	<b>Totale Spese</b>	<b>€ 2.474.615,56</b>
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	€ 1.446.322,92	<i>Titolo IV:</i> Spese per rimborso di prestiti	€ 96.593,37
<i>Titolo VI:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 130.000,00	<i>Titolo V:</i> Chiusura Anticipazione da istituto tesorerie/cassiere	€ 100.000,00
<i>Titolo VII:</i> Anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	€ 100.000,00		
<b>Totale entrate Titoli da I a VII</b>	<b>€ 1.676.322,92</b>	<b>Totale uscite Titoli da I a V</b>	<b>€ 196.593,37</b>
<i>Titolo IX:</i> Entrate da servizi per conto di terzi e partite di giro	€ 290.000,00	<i>Titolo VII:</i> Spese per serv. per conto di terzi e part. di giro	€ 290.000,00
<i>Fondo Pluriennale Vincolato</i>	€ 10.661,91		
<i>Avanzo di amministrazione applicato</i>	€ 60.345,86		
<b>Totale complessivo entrate</b>	<b>€ 2.961.208,93</b>	<b>Totale complessivo spese</b>	<b>€ 2.961.208,93</b>

## **Prelevamenti dal Fondo di Riserva**

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

<b>FONDO DI RISERVA</b>	
<b>Dotazione iniziale</b>	<b>€ 11.178,44</b>
<b>Integrazioni: 0</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Prelevamenti: 1</b>	<b>€ 3.978,75</b>
<b>Dotazione del fondo a fine esercizio</b>	<b>€ 7.199,69</b>

## **PRINCIPIO GENERALE N. 7 Informazioni sulle variazioni di bilancio**

Nell'anno 2018 sono state effettuate n. 9 variazioni al bilancio di previsione senza apportare squilibri tra la parte capitale e la parte corrente e apportando variazioni necessarie in base alle necessità non prevedibili in fase di programmazione.

## **RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI** **RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI**

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dall'ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2017 e precedenti;
- alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2018;
- alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;
- allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- alla verifica dei residui passivi "di stanziamento" derivanti dall'assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.

A seguito dell'operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31/12/2018 è la seguente:

<b>1) Residui attivi da riportare:</b>	€.	<u>552.794,92</u>
di cui: di anni 2017 e precedenti:	€.	42.075,79
relativi all'anno 2018	€.	510.719,13
<b>2) Residui passivi:</b>	€.	<u>333.971,27</u>
di cui: di anni 2017 e precedenti:	€.	20.187,49
relativi all'anno 2018	€.	313.783,78

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti. Vi sono minori residui attivi stralciati per inesigibilità pari ad **€ -1.311,36**. I residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno ammontano ad **€ -12.900,77**.

### **RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:**

Da un'analisi delle scritture contabili finanziarie dell'Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31/12/2018 si rilevano le seguenti risultanze.

Per un'analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno separare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

- al funzionamento dell'ente (bilancio corrente)
- ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).
- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Effettuata un'attenta analisi dei dati di cui alla tabella sopra riprodotta è possibile attestare che nella gestione di competenza 2018 si evidenzia un avanzo per un totale di **€ 33.299,51**

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

**RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2018**

	<b>CORRENTE</b>	<b>INVESTIMENTI</b>	<b>MOVIMENTI DI FONDI</b>	<b>PARTITE DI GIRO</b>
<b>RISORSE REPERITE:</b>				
Avanzo di amministrazione applicato e parte corrente	€ 3.000,00	€ 57.345,86		
Titolo I	€ 299.031,53			
Titolo II	€ 63.893,53			
Titolo III	€ 494.263,83			
Titolo IV		€ 387.231,57	€ -	
Titolo VI		€ 130.000,00	€ -	
Titolo VII		€ -	€ -	
Titolo IX				€ 114.775,59
<b>Totale</b>	<b>€ 860.188,89</b>	<b>€ 574.577,43</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 114.775,59</b>
<b>USCITE IMPIEGATE:</b>				
Titolo I	€ 732.959,76			
Titolo II		€ 338.123,77		
Titolo IV	€ 93.593,40	€ -	€ -	
Titolo V	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo VII				€ 114.775,59
<b>Totale</b>	<b>€ 826.553,16</b>	<b>€ 338.123,77</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 114.775,59</b>
<b>Differenza (Avanzo della competenza)</b>	€ 33.635,73	€ 236.453,66	€ -	€ -
<b>Fondo Pluriennale Vincolato</b>	€ 8.718,48	€ 228.071,40	€ -	€ -
<b>Totale avanzo di competenza</b>	<b>€</b>	<b>33.299,51</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>

**DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2018 IN 2 METODI**

<b>1° METODO</b>	Fondo finale di cassa	€ 87.107,73
	Totale residui attivi da riportare	€ 552.794,92
	Totale residui passivi da riportare	€ 333.971,27
	Fondo Pluriennale Vincolato	€ 236.789,88
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 69.141,50
<b>2° METODO</b>	<b>GESTIONE DI COMPETENZA</b>	
	Totale accertamenti	€ 1.489.196,05
	Totale impegni al netto delle spese finanziate con avanzo di amministrazione	€ 1.219.106,66
	Fondo Pluriennale Vincolato	€ 236.789,48
	Saldo gestione di competenza	€ 33.299,91
	<b>GESTIONE RESIDUI</b>	
	Fondo iniziale di cassa	€ 57.601,07
	Totale accertamenti	€ 387.217,01
	Totale impegni	€ 348.630,23
	Saldo gestione residui	€ 96.187,85
	<b>RIEPILOGO</b>	
	Gestione di competenza	€ 33.299,91
	Spese finanziate con avanzo di amministrazione	€ 60.345,86
	Gestione residui	€ 96.187,85
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 69.141,90	

**QUADRO DIMOSTRATIVO DEL FINANZIAMENTO DELLE SPESE DI INVESTIMENTO - ANNO 2018**

Titolo II - Spese di Investimento			Titolo IV - Entrate in conto capitale		
U.E.B. 118	Descrizione	Importo	U.E.B. 118	Descrizione	Importo
01052.02.2991	Manutenzione beni mobili patrimoniali e da magazzino	€ 2.735,00	40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 4.921,24
	FPV spostato in competenza 2019	€ 2.186,24			
01052.02.3000	Sistemazione municipio	€ 91.133,30	40200.01.0100	Contributo regionale per efficientamento energetico	€ 25.000,00
			40200.01.4045	Contributo B.I.M. per sistemazione municipio	€ 35.000,00
			40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 1.444,94
	FPV spostato in competenza 2019	€ 100.311,64	60300.01.5030	Mutuo per sistemazione municipio	€ 130.000,00
01062.02.2995	Incarichi professionali esterni per progettazioni varie e pratiche tecniche	€ 609,02	40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 1.243,42
	FPV spostato in competenza 2019	€ 634,40			
05022.02.3140	Recupero locale al piano terra dell'Ex Asilo	€ 47.699,99	40200.01.4040	Contributo regionale per locale Pezzotti	€ 20.000,00
			40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 2.699,99
				Avanzo di amministrazione 2017 applicato	€ 25.000,00
07012.02.3213	Spese inerenti la promozione turistica	€ 3.606,32	40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 3.606,32
08012.04.0001	Trasferimento all'Unione per variante urbanistica PGT e opere varie	€ 6.936,00	40500.04.0002	Trasferimento dall'Unione di economie di bilancio	€ 3.990,14
				Avanzo di amministrazione 2017 applicato	€ 2.945,86
09022.02.3781	Miglioramento e messa in sicurezza strada agro-silvo-pastorale loc Savena	€ 123.748,12	40200.01.4040	Contributo regionale per VASP Savena	€ 158.686,75
			40200.01.4046	Contributo IVA per VASP Savena	€ 9.071,48
	FPV spostato in competenza 2019	€ 101.939,12	40200.01.4490	Contributo del B.I.M. per opere e attr. pubb.	€ 20.000,00
			40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 37.929,01
09042.02.3701	Sistemazione intervento rete idrica	€ 1.869,27	40400.01.4010	Alienazioni beni comunali	€ 1.600,00
				Avanzo di amministrazione 2017 applicato	€ 269,27
10052.02.2080	Sistemazione straordinaria mezzi comunali	€ 5.000,00	40200.01.4040	Contributo regionale per sistemazione ponte	€ 20.700,00
			40400.01.4010	Alienazioni beni comunali	€ 4.000,00
	FPV spostato in competenza 2019	€ 23.000,00	40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 3.300,00
10052.02.3306	Asfaltature strade comunali e manutenzioni barriere	€ 7.056,61	40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 7.056,61
10052.02.3480	Lavori di sistemazione e ampliamento illuminazione pubblica	€ 2.993,70		Avanzo di amministrazione 2017 applicato	€ 2.993,70
10052.02.3481	Realizzazione marciapiedi lungo la via Roma	€ 44.736,44	40200.01.4385	Contributo regionale per rifacimento marciapiede	€ 26.949,94
			40500.01.4520	Oneri da permessi per costruire	€ 31,73
				Avanzo di amministrazione 2017 applicato	€ 17.754,77
<b>TOTALE</b>		<b>€ 566.195,17</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 566.195,17</b>

## Dimostrazione delle entrate – Anno 2018

TITOLO	DENOMNAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA (A-CP)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-RR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)			RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=A-RC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR = RR + RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA (TR-CS)			TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORT. (TR-EP+EC)		
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	10.661,91								
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	0,00								
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	60.345,86								
<b>TITOLO 1:</b>	<b>Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	RS	59.321,36	RR	48.524,36	R	-835,00		EP	9.962,00	
		CP	320.800,00	RC	272.064,66	A	299.031,53	CP	-21.768,47	EC	26.966,87
		CS	380.139,36	TR	320.589,02	CS	-59.550,34		TR	36.928,87	
<b>TITOLO 2:</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>	RS	10.344,34	RR	10.344,34	R	0,00		EP	0,00	
		CP	71.650,28	RC	56.816,99	A	63.893,53	CP	-7.756,75	EC	7.076,54
		CS	81.994,62	TR	67.161,33	CS	-14.833,29		TR	7.076,54	
<b>TITOLO 3:</b>	<b>Entrate extratributarie</b>	RS	147.590,30	RR	146.762,30	R	0,00		EP	828,00	
		CP	531.427,96	RC	274.801,54	A	494.263,83	CP	-37.164,13	EC	219.462,29
		CS	679.018,26	TR	421.563,84	CS	-257.454,42		TR	220.290,29	
<b>TITOLO 4:</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>	RS	139.510,22	RR	139.510,22	R	0,00		EP	0,00	
		CP	1.446.322,92	RC	215.473,34	A	387.231,57	CP	-1.059.091,35	EC	171.758,23
		CS	1.579.233,14	TR	354.983,56	CS	-1.224.249,58		TR	171.758,23	
<b>TITOLO 6:</b>	<b>Accensione di prestiti</b>	RS	31.027,12	RR	0,00	R	0,00		EP	31.027,12	
		CP	130.000,00	RC	45.600,75	A	130.000,00	CP	0,00	EC	84.399,25
		CS	161.027,12	TR	45.600,75	CS	-115.426,37		TR	115.426,37	
<b>TITOLO 7:</b>	<b>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	100.000,00	RC	0,00	A	0,00	CP	-100.000,00	EC	0,00
		CS	100.000,00	TR	0,00	CS	-100.000,00		TR	0,00	
<b>TITOLO 9:</b>	<b>Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	RS	736,03	RR	0,00	R	-476,36		EP	259,67	
		CP	290.000,00	RC	113.719,64	A	114.775,59	CP	-175.224,41	EC	1.055,95
		CS	290.736,03	TR	113.719,64	CS	-177.015,39		TR	1.314,62	
	<b>TOTALE DEI TITOLI</b>	RS	388.529,37	RR	345.141,22	R	-1.311,36		EP	42.075,79	
		CP	2.890.201,16	RC	978.476,92	A	1.489.196,05	CP	-1.401.005,11	EC	510.719,13
		CS	3.272.147,53	TR	1.323.618,14	CS	-1.946.529,39		TR	552.794,92	
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	RS	388.529,37	RR	345.141,22	R	-1.311,36		EP	42.075,79	
		CP	2.961.208,93	RC	978.476,92	A	1.489.196,05	CP	-1.401.005,11	EC	510.719,13
		CS	3.272.147,53	TR	1.323.618,14	CS	-1.946.529,39		TR	552.794,92	

## Dimostrazione delle uscite – Anno 2018

TITOLO	DENOMNAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PREC. (EP=RS-PR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)			RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMP. (EC=I-PC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)			TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORT. (TR=EP+EC)		
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	0,00								
<b>TITOLO 1</b>	<b>Spese correnti</b>	RS	145.386,57	PR	124.935,30	R	-8.996,06		EP	11.455,21	
		CP	840.946,78	PC	505.133,56	I	732.959,76	ECP	99.268,54	EC	227.826,20
		CS	978.146,67	TP	630.068,86	FPV	8.718,48		TR	239.281,41	
<b>TITOLO 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	RS	186.695,68	PR	180.443,69	R	-3.904,71		EP	2.347,28	
		CP	1.633.668,78	PC	286.191,79	I	338.123,77	ECP	1.067.473,61	EC	51.931,98
		CS	1.556.293,06	TP	466.635,48	FPV	228.071,40		TR	54.279,26	
<b>TITOLO 4</b>	<b>Rimborso di prestiti</b>	RS	100,00	PR	0,00	R	0,00		EP	100,00	
		CP	96.593,37	PC	93.593,40	I	93.593,40	ECP	2.999,97	EC	0,00
		CS	96.693,37	TP	93.593,40	FPV	0,00		TR	100,00	
<b>TITOLO 5</b>	<b>Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00		EP	0,00	
		CP	100.000,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	100.000,00	EC	0,00
		CS	100.000,00	TP	0,00	FPV	0,00		TR	0,00	
<b>TITOLO 7</b>	<b>Spese per conto terzi e partite di giro</b>	RS	29.348,75	PR	23.063,75	R	0,00		EP	6.285,00	
		CP	290.000,00	PC	80.749,99	I	114.775,59	ECP	175.224,41	EC	34.025,60
		CS	319.348,75	TP	103.813,74	FPV	0,00		TR	40.310,60	
	<b>TOTALE TITOLI</b>	RS	361.531,00	PR	328.442,74	R	-12.900,77		EP	20.187,49	
		CP	2.961.208,93	PC	965.668,74	I	1.279.452,52	ECP	1.444.966,53	EC	313.783,78
		CS	3.050.481,85	TP	1.294.111,48	FPV	236.789,88		TR	333.971,27	
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	RS	361.531,00	PR	328.442,74	R	-12.900,77		EP	20.187,49	
		CP	2.961.208,93	PC	965.668,74	I	1.279.452,52	ECP	1.444.966,53	EC	313.783,78
		CS	3.050.481,85	TP	1.294.111,48	FPV	236.789,88		TR	333.971,27	



## ADEMPIMENTI DI VERIFICA DELLA GESTIONE CONTABILE E FINANZIARIA:

Il Servizio Finanziario dell'Ente, in stretta collaborazione con il Revisore dei Conti, ha garantito la costante supervisione e verifica in ordine allo stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese ed al persistere degli equilibri di bilancio al fine di individuare con tempestività eventuali situazioni di pregiudizio all'andamento delle finanze comunali.

Inoltre, in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, a controllo dell'andamento della gestione contabile e finanziaria 2018, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/07/2018 è stata attuata la ricognizione degli equilibri di bilancio e dello stato di attuazione dei programmi in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Come sopra evidenziato tutti gli investimenti trovano adeguata copertura finanziaria; è stato infatti garantito il rispetto dei vincoli di destinazione delle risorse e, ove opportuno, si è provveduto all'accantonamento delle risorse medesime ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

## VALORE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

### Scheda Immobili Comunali n. 1

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	MUNICIPIO
INDIRIZZO	Piazza IV Novembre, 9
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato costituito da più piani fuori terra: - al <b>piano seminterrato</b> sono presenti ufficio postale, ambulatorio medico e cella frigorifera - al <b>piano strada</b> uffici comunali e dell'Amministrazione, Pro Loco - al <b>piano primo</b> ufficio tecnico, ufficio Sindaco e archivio - al <b>piano sottotetto</b> , sala consigliare
EPOCA COSTRUZIONE	L'epoca di costruzione risale al 1955. Recentemente, nel '97 - '98 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione per un importo complessivo a base d'asta di £. 265.000.000 , consistenti in una diversa distribuzione degli spazi interni, creazione vano ascensore e nuovi servizi ai piani, rifacimento pavimenti e serramenti interni, impianto elettrico e di riscaldamento, realizzazione scala esterna. Nel 2018 è stata realizzata una riqualificazione energetica con sostituzione della copertura e dei serramenti, installazione di cappotto e impianto fotovoltaico. Sempre nella stessa annualità, al piano sottotetto, è stata realizzata una sala polifunzionale il tutto per una spesa di € 484.000,00
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica A "Nucleo di antica formazione"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Foglio 19 mappale 253 sub. 8 - 9 - 10 - 11
CATEGORIA PREVALENTE	B5
CLASSE	U
VANI	/
RENDITA CATASTALE	1.144,47 €
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	Mq. 200 ( per piano)
VOLUME	mc. 2216
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 2

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	SCUOLA ELEMENTARE
INDIRIZZO	Via Imavilla , 14
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato costituito da più piani fuori terra: - il <b>piano seminterrato</b> presenta un ampio salone - refettorio con locale cucina e dispensa, servizi igienici, locale caldaia - al <b>piano strada</b> n. 3 aule e relativi servizi igienici per alunni, insegnanti e personale;

	<p>- al <b>piano primo</b> n. 3 aule e relativi servizi igienici per alunni, insegnanti e personale</p> <p>- al <b>piano sottotetto</b>, nella porzione abitabile è stato ricavato una unità immobiliare residenziale, non utilizzata.</p> <p>L'annessa palestra è collegata al piano seminterrato, ma è fornita di accesso indipendente dall'esterno.</p>
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	<p>L'epoca di costruzione risale al 1967, mentre la palestra è stata realizzata in un secondo tempo nell'anno 1981.</p> <p>Recentemente (1996) sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo a base d'asta di £. 246.616.938, consistenti principalmente nell'adeguamento del fabbricato alla normativa barriere architettoniche, rifacimento tetto, nuova scala esterna, rifacimento impianto elettrico ecc.</p> <p>Nel 2003 sono stati appaltati per un importo di € 25.474,55 lavori di adeguamento funzionale della palestra, consistenti nell'impermeabilizzazione della soletta di copertura e opere connesse.</p> <p>Nel 2011 è stato installato sulla falda Sud dello stabile, un impianto fotovoltaico di 33 KWh.</p> <p>Nel 2015 sono stati appaltati per un importo di € 77.260,00 lavori di adeguamento igienico sanitario, consistenti nell'impermeabilizzazione delle murature a piano terra e modifica dei servizi igienici della palestra.</p>
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Istruzione"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Foglio 21 mappale 1 sub. 1 e 2
CATEGORIA	Sub. 1 cat. B/5 e Sub. 2 cat. B/5
CLASSE	U
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	Sub. 1 rendita 414,71 e Sub. 2 rendita 19.769,97 €
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	Mq. 277 (per piano) Palestra mq. 170
VOLUME	mc. 3870 Palestra mc. 655
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 850.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 3

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	EX-SCUOLA MATERNA
INDIRIZZO	Via Imavilla
DESCRIZIONE ed USO	<p>Il fabbricato si erige su 3 piani, di cui 1 interrato e 2 fuori terra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il <b>piano interrato</b> adibito a deposito e locale caldaia</li> <li>- il <b>piano terra</b>, era adibito ad asilo infantile, con ampio salone, refettorio, sala giochi, vano segretaria, chiesetta, cucina, dispensa e servizi igienici;</li> <li>- al <b>piano sottotetto</b>, reparto notte con 4 camere da letto e servizio igienico;</li> </ul>
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	<p>Il fabbricato risulta costruito nel 1928, ad opera della congregazione di carità (poi divenuta E.C.A).</p> <p>Nel 1998, sono stati eseguiti lavori per un importo di £. 51.000.000 relativi all'adeguamento del fabbricato alle normative vigenti, mediante eliminazione delle barriere architettoniche e rifacimento dell'impianto elettrico.</p> <p>Nell'anno 2018 sono stati recuperati nr. 2 locali a piano terra, con adeguamento dei servizi igienici ed installazione dell'impianto idro-termo sanitario, atto alla realizzazione di uno spazio ad utilizzo per le attività sociali. (costo dell'intervento € 40.000,00).</p>
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 19 mappale 180
CATEGORIA	B/1

CLASSE	U
CONSISTENZA	1925
RENDITA CATASTALE	994,18 €
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 37 (interrato), mq. 330 (piano terra) mq. 85 (piano sottotetto)
VOLUME	mc. 1900 circa
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 400.000,00</b>

#### Scheda Immobili Comunali n. 4

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	MAGAZZINO DI VIA VALTELLINA
INDIRIZZO	Via Valtellina
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato seminterrato adibito a magazzino, deposito di segnaletica stradale e utilizzato anche come garage per il ricovero dell'autocarro comunale.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Il fabbricato risulta costruito nel 1984.
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 18 mappale 385
CATEGORIA	C/2
CLASSE	2
CONSISTENZA	58
RENDITA CATASTALE	65,9 €
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 71
VOLUME	mc. 263
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 35.500,00</b>

#### Scheda Immobili Comunali n. 5

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	AUTORIMESSE DI VIA IMAVILLA
INDIRIZZO	Via Imavilla
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di autorimessa interrata, comprendente n. 4 box tra loro indipendente.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Le autorimesse sono state edificate nel 1993.
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Verde Pubblico"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 18 mappale 468 sub. 1, 2, 3, 4,
CATEGORIA	C/6
CLASSE	1
CONSISTENZA	15 mq. (sub. 1), 15 mq. (sub. 2), 16 mq. (sub.3) 15 mq. (sub.4)
RENDITA CATASTALE	€ 27,89 (sub. 1), € 27,89. (sub. 2), € 29,75 (sub.3) € 27,89. (sub.4)
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 75
VOLUME	mc. 180
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 37.500,00</b>

#### Scheda Immobili Comunali n. 6

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	AUTORIMESSE DI VIA ROMA
INDIRIZZO	Via Roma
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di autorimessa interrata, comprendente n. 2 box tra loro indipendente.
EPOCA COSTRUZIONE e	Le autorimesse sono state edificate nel 1993.

successivi interventi sulla struttura	
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Parcheggi"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 19 mappale 473 sub. 1, 2
CATEGORIA	C/6
CLASSE	1
CONSISTENZA	13 mq. (sub. 1), 13 mq. (sub. 2)
RENDITA CATASTALE	€ 24,17 (sub. 1), € 24,17 (sub. 2)
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 37
VOLUME	mc. 82
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 18.500,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 7

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	AUTORIMESSE DI VIA VALTELLINA
INDIRIZZO	Via Valtellina (Parcheggio)
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di autorimessa interrata, comprendente n. 4 box tra loro indipendenti e separati da tramezze.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Le autorimesse sono state edificate nel 1993.
ZONA P.R.G.	Zona destinata a servizi "Parcheggi"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Sez. N.C.T. Foglio 18 mappale 472 sub. 1, 2, 3, 4
CATEGORIA	C/6
CLASSE	1
CONSISTENZA	13 mq. (sub. 1), 13 mq. (sub. 2), 13 mq. (sub. 3), 13 mq. (sub. 4)
RENDITA CATASTALE	€ 24,17 (sub. 1), € 24,17 (sub. 2), € 24,17 (sub. 3), € 24,17 (sub. 4)
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 57
VOLUME	mc. 170 circa
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 8

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	CIMITERO COMUNALE
INDIRIZZO	Via Roma (S.P. 81 di Monno)
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di cimitero, a pianta rettangolare, delimitato su tre lati da blocchi di loculi e cappelle di famiglia, mentre l'accesso avviene sul lato sud dove si trova anche una struttura, disposta su due piani adibita a camera mortuaria e autoptica e magazzino. La cappella per la celebrazione delle funzioni religiosa è posta sul lato nord, in posizione baricentrica. La giacitura dell'area cimiteriale non è pianeggiante, ma presenta un andamento leggermente degradante da nord verso sud.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Edificato nei primi anni del '900, ha subito interventi diversi in tempi successivi per ampliamenti e adeguamenti alla normativa vigente. Nell'anno 2003 sono stati realizzati lavori per un importo di € 35.000,00 per creazione di nuovi loculi sul lato sud- est. Nell'anno 2011 sono state realizzate le opere di riqualificazione del cimitero, mediante realizzazione di camminamenti, scalinata e delimitazione delle tombe interrate per un importo di €. 156.000,00
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 21 mappale A
CATEGORIA	Qualità 205 cimitero
CLASSE	/
CONSISTENZA	/

RENDITA CATASTALE	/
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	Superficie delimitata da muri esterni mq. 820 circa
VOLUME	
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 250.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 9

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	SPOGLIATOIO DEL CAMPO DI CALCIO
INDIRIZZO	Via Mortirolo, località Santèl
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 2 piani, di cui 1 seminterrato e 1 fuori terra: - il <b>piano seminterrato</b> è suddiviso in più locali distinti, adibiti a spogliatoi con servizi e docce e locale caldaia; - il <b>piano rialzato</b> , adibito a magazzino;
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione del campo di calcio sul terreno di proprietà comunale risale ai primi anni '80, mentre la struttura adibita a spogliatoio, è stata edificata nel 1992. Con l'assegnazione di un contributo a livello provinciale, nell'anno 2014 sono stati eseguiti lavori di adeguamento igienico-sanitario delle strutture, sugli impianti termico- sanitario ed elettrico per un importo di € 28.262,15.
ZONA P. G.T.	Zona destinata a servizi "Verde pubblico"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Il fabbricato insiste sul Foglio 16 mappale 247 – 248 e non risulta accatastato, mentre l'area di gioco insistente sui mappali 91 – 92 del foglio 15.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 51 (piano seminterrato), mq. 43 (piano rialzato), mq. 13 (porzione aggiunta spogliatoio arbitri) e mq 7 (locale C.T.)
VOLUME	mc. 272 mc. 37(porzione aggiunta spogliatoio arbitri )
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 115.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 10

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	FABBRICATO DEPURATORE COMUNALE
INDIRIZZO	Località Què , San Brizio
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 2 piani, di cui 1 seminterrato e 1 fuori terra: - il <b>piano seminterrato</b> adibito a smaltimento liquami - il <b>piano rialzato</b> , adibito a controllo
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La struttura è stata edificata nel 1998.
ZONA P.G.T.	Zona E1 "area agricola"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	Il fabbricato insiste sul Foglio 21 mappale 412 e non risulta accatastato.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 130 a piano
VOLUME	circa mc. 1.000
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 140.000,00</b>

## Scheda Immobili Comunali n. 11

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	FABBRICATO ex casa Guarischi
INDIRIZZO	Via Canonica
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato rurale, situato nel centro storico di Monno lungo la via che dalla Piazza IV novembre porta alla Chiesa, esso fa parte di un isolato ed ha solo due facciate prospicienti sulla via Canonica a Sud e sulla via Cavour a Nord, mentre la Est e la Ovest sono delimitate da muri comuni con i fabbricati aderenti. è sviluppato su 4 piani, così strutturati: - <b>Piano cantinato</b> : Ingresso dalla via Canonica con scala che porta al piano terra, n.2 Cantine e Stalla - <b>Piano Terra</b> :Ingresso da via Cavour e scala che porta al piano superiore e inferiore, n. 2 cucine, 2 camere, W.C. e fienile - <b>Piano Primo</b> : Scala d'arrivo e d'accesso al sottotetto, n. 3 camere, cucina, deposito e fienile; - <b>Piano Sottotetto</b> : interamente adibito a deposito
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Di antica costruzione, in stato di abbandono ed in cattive condizioni. È stato acquistato dal Comune di Monno nel maggio 2002.
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica A “nuclei di antica formazione“
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 19 mappale 245 sub. 1 e 6 N.C.T. foglio 19 mappale 249 sub. 3 - 4
CATEGORIA	m.le 245/1 cat. A/4 – m.le 245/6 cat. A/4 – m.le 249/3 cat. A/4 – m.le 249/4 cat. C/2
CLASSE	m.le 245/1 cl. 1 – m.le 245/6 cl. 1 – M.le 249/3 cl. 1 – M.le 249/4 cl. 2
CONSISTENZA	m.le 245/1 cons. 12 vani – m.le 245/6 cons. 12,5 vani – M.le 249/3 cons. 12,5 vani – 249/4 cons. 43 mq
RENDITA CATASTALE	m.le 245/1 rend. 167,33€ – m.le 245/6 rend. 174,30€ – m.le 249/3 rend. 174,30€ – m.le 249/4 rend. 48,86€
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 140 (per piano) circa
VOLUME	mc.
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 51.000,00</b>

## Scheda Immobili Comunali n. 12

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	MALGA MORTIROLO – SAN GIACOMO
INDIRIZZO	Località San Giacomo - Caserme
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di malga composta da nr. 1 fabbricato
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione risale ai primi del '900
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi “Attrezzature Civiche”
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 6 mappali 58
CATEGORIA	Il fabbricato non risulta accatastato.
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	circa 690 mq
VOLUME	circa 2.760 mc.
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 13

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	SPAZIO FESTE – SAN GIACOMO
INDIRIZZO	Località San Giacomo - Caserme
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di spazio feste composta da nr. 1 fabbricato
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione risale ai primi del '900
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi “Attrezzature Civiche”
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 6 mappali 59
CATEGORIA	Il fabbricato non risulta accatastato.
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	circa 645 mq
VOLUME	circa 2.580 mc.
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 14

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	COLONIA – SAN GIACOMO
INDIRIZZO	Località San Giacomo - Caserme
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di colonia composta da nr. 1 fabbricato
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	La costruzione risale ai primi del '900
ZONA P.G.T.	Zona B1 “Aree residenziali consolidate”
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 6 mappali 56
CATEGORIA	Il fabbricato non risulta accatastato.
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	circa 245 mq
VOLUME	circa 2.000 mc.
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 70.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 15

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	MALGA VARADEGA
INDIRIZZO	Località Varadega del Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di malga composta da due fabbricati rurali.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Non si conosce l'epoca di edificazione ma comunque le strutture sono state ristrutturate nell'anno 2011 e 2012 per un importo complessivo di lavori pari a circa €.157.908,96
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 “Aree della naturalità”
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 2 mappali 3 – 203
CATEGORIA	M.le 3 cat. D/10      M.le 203 cat. A/4
CLASSE	M.le 3 cl. /      M.le 203 cl. 1
CONSISTENZA	M.le 3 cons. /      M.le 203 cons. 4,5 vani
RENDITA CATASTALE	M.le 3 rd. 986,00€      M.le 203 rd. 62,75€
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	FABBRICATO M.le 3 mq 335 FABBRICATO M.le 203      mq 77
VOLUME	FABBRICATO M.le 3 mc 1.350 FABBRICATO M.le 203      mc 240

**VALORE STIMATO** € 160.000,00

**Scheda Immobili Comunali n. 16**

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	MALGA ANDRINA
INDIRIZZO	Località Andrina del Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di malga composta da due fabbricati rurali.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Non si conosce l'epoca di edificazione ma comunque le strutture sono state ristrutturare nell'anno 2011 e 2012 per un importo complessivo di lavori pari a circa €.75.861,78
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 "Aree della naturalità"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 3 mappali 3 – 5 – 7 – 34
CATEGORIA	M.le 3, 5 e 7 cat. D/10 – M.le 34 cat. A/4
CLASSE	M.le 3, 5 e 7 cl. / – M.le 34 cl. 1
CONSISTENZA	M.le 3, 5 e 7 cons. / – M.le 34 cons. 4,5 vani
RENDITA CATASTALE	M.le 3, 5 e 7 rd. 696,00€ – M.le 34 rd 62,45€
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	FABBRICATO M.le 3 mq 28 FABBRICATO M.le 5 mq 55 FABBRICATO M.le 7 mq 218 FABBRICATO M.le 34 mq 77
VOLUME	FABBRICATO M.le 3 mc 70 FABBRICATO M.le 5 mc 125 FABBRICATO M.le 7 mc 560 FABBRICATO M.le 34 mc 240
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 130.000,00</b>

**Scheda Immobili Comunali n. 17**

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	STRUTTURA RICETTIVA al Lago Mortirolo
INDIRIZZO	Località Lago del Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di nuova struttura ricettiva recentemente costruita, ubicata nelle immediate vicinanze del Lago Mortirolo, distinta in mappa al mappale 21 del foglio 4 N.C.T.R. Monno, ad una quota di circa 1783 m s.l.m., dove prima sorgeva da anni un chiosco di modesta entità Il complesso si compone di : <b>piano terra</b> comprendente bar, sala da pranzo, cucina, dispensa, <b>piano primo e sottotetto</b> con 9 camere da letto dotate di servizi igienici.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	I lavori di costruzione hanno avuto inizio nell'ottobre 2000 e nell'estate 2003 la struttura è entrata in funzione, in gestione. I lavori di costruzione hanno avuto inizio nell'ottobre 2000 e nell'estate 2003 la struttura è entrata in funzione, in gestione. Nell'anno 2015, sono state eseguite sostanziali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, mediante sostituzione del generatore di calore, manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico ed antincendio, delle lattonerie della copertura, degli scarichi fognari, ed esecuzione di nuove tinteggiature interne, per un importo totale di 65.650,42 €
ZONA P.G.T	Zona urbanistica B3 "Aree con insediamenti turistico-alberghieri"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 4 mappale 21
CATEGORIA	D/2
CLASSE	/
CONSISTENZA	/
RENDITA CATASTALE	4.310 €
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	190 mq. (per piano) circa
VOLUME	1.350 mc.



<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 580.000,00</b>
-----------------------	---------------------

### Scheda Immobili Comunali n. 18

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	FABBRICATO RURALE in località SIMONE
INDIRIZZO	località SIMONE
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato rurale, costituito da stalla, deposito e fienile, disposto su nr. 2 livelli.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Di antica costruzione
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E1 "area agricola"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 14 mappale 191 e non risulta accatastato.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 130 (per piano) circa
VOLUME	mc. 650
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 35.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 19

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	FABBRICATO RURALE in località FRACALA
INDIRIZZO	località FRACALA
DESCRIZIONE ed USO	Trattasi di fabbricato rurale, costituito da stalla, deposito e fienile, disposto su nr. 2 livelli.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Di antica costruzione
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E1 "area agricola"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. foglio 23 mappale 3 e non risulta accatastato.
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 165 (per piano) circa
VOLUME	mc. 1.320
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 40.000,00</b>

### Scheda Immobili Comunali n. 20

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	VILLA SANTA MARIA
INDIRIZZO	Via Imavilla
DESCRIZIONE ed USO	Il fabbricato si erige su 3 piani fuori terra: - il <b>piano terra</b> , era adibito, a refettorio, cucina, wc, lavanderia e chiesetta; - al <b>piano primo e secondo</b> , reparto notte con camere da letto e servizi igienici;
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Il fabbricato risulta costruito nel 1928, ad opera della congregazione di carità (poi divenuta E.C.A).
ZONA P.G.T.	Zona destinata a servizi "Attrezzature Civiche"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 19 mappale 181
CATEGORIA	B/1
CLASSE	U

CONSISTENZA	3124
RENDITA CATASTALE	1.613,41 €
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 304 a piano circa
VOLUME	mc. 1900 circa
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 450.000,00</b>

#### Scheda Immobili Comunali n. 21

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	AREA PIC-NIC MORTIROLO
INDIRIZZO	Loc. Mortirolo
DESCRIZIONE ed USO	Area destinata a pic-nic con annesso bagno pubblico.
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	L'area e la struttura adibita a servizio igienico, sono stati realizzati nell'anno 2012.
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 "aree della naturalità"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 5 mappale 203
CATEGORIA	
CLASSE	
CONSISTENZA	
RENDITA CATASTALE	
<b>DATI METRICI</b>	
SUPERFICIE LORDA	mq. 8.800 a piano circa
VOLUME	
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 50.000,00</b>

#### Scheda Immobili Comunali n. 22

<b>IMMOBILE COMUNALE</b>	CENTRALE RASEGA
INDIRIZZO	Loc. Rasega di Monno
DESCRIZIONE ed USO	Impianto destinato alla produzione di energia idroelettrica
EPOCA COSTRUZIONE e successivi interventi sulla struttura	Impianto realizzato nel corso dell'inverno 2014/2015
ZONA P.G.T.	Zona urbanistica E4 "aree della naturalità"
<b>INDIVID. CATASTALE</b>	
FOGLIO E PARTICELLA	N.C.T. Foglio 14 mappale 96 Sub. 2
CATEGORIA	D/1
CLASSE	/
CONSISTENZA	/
RENDITA CATASTALE	76,00 Euro
<b>DATI</b>	
POTENZA	80,00 KW/h
<b>VALORE STIMATO</b>	<b>€ 575.000,00</b>

#### RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI

Non vi sono residui antecedenti l'anno 2015 ne attivi tantomeno passivi.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO DEL PATRIMONIO

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

## **ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI MONNO**

Il Comune di Monno ha deliberato una Garanzia sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica per il mutuo dei lavori di riqualificazione delle vie del centro storico per € 471.300,00 (con un residuo al 31/12/2018 di € 443.189,98) per anni 20 con inizio ammortamento 01/07/2017 deliberata nel 2016.

## **ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI**

Il Comune di Monno ha ceduto il diritto di superficie per 99 anni alla società Sirtel s.r.l. di una porzione di mq. 250 dell'area ubicata in Comune di Monno, Località Bedole, catastalmente identificata al N.C.T.R. al Foglio 12 con la Particella n. 152 per un canone annuo di € 1.250,00 soggetti alla rivalutazione ISTAT, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

## **RAPPORTI CON ORGANISMI E SOCIETA' PARTECIPATI**

Il Comune di Monno partecipa nelle società ed organismi:

- Servizi Idrici Vallecamonica S.r.l. (0,53 %)
- So.Sv.A.V. S.r.l. (0,39 %)
- Azienda Elettrica Ogliolo (2,64 %)
- Valle Camonica Servizi S.r.l. (0,0025 % diretta – 0,0360 % indiretta tramite Consorzio Servizi V.)
- Blu Reti Gas S.r.l. (0,0385 % indiretta tramite Valle Camonica Servizi S.r.l.)
- Vallecamonica Servizi Vendite S.p.A. (0,0385 % indiretta tramite Valle Camonica Servizi S.r.l.)
- Integra S.r.l. (0,0385 % indiretta tramite Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.)
- Consorzio Comuni del Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica (B.I.M.);
- Consorzio Servizi Valle Camonica;
- Consorzio Forestale Due Parchi;
- Comunità Montana di Valle Camonica;
- Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica.

### Crediti e debiti reciproci

L'art.11, comma 6 lett.J del d.lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate. Si rileva che non esistono crediti e debiti reciproci verso le società e gli organismi partecipati.

## **VALUTAZIONI CONCLUSIVE**

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale; dal punto di vista politico amministrativo, gli impegni assunti rispettano quanto previsto nel documento previsionale e programmatico.

L'attività amministrativa è stata improntata alla ricerca della più corretta gestione ordinaria. Non ci sono fatti di rilievo verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio 2018 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.

La Giunta ritiene altresì doveroso, a chiusura del presente documento, ringraziare tutti coloro, consiglieri, dipendenti e collaboratori, che hanno prestato la loro faticosa collaborazione alla gestione dell'annualità amministrativa 2018.

Monno, 30/03/2019

**La Giunta Comunale**