



DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

SEMPLIFICATO 2019 - 2021

COMUNE DI ONO SAN PIETRO
(Provincia BS)

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE PRIMA

**ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED
ESTERNA DELL'ENTE**

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE

Risultanze della popolazione

Il fattore demografico

Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. Abitanti e territorio, pertanto, sono gli elementi essenziali che caratterizzano il comune. La composizione demografica locale mostra tendenze, come l'invecchiamento, che un'Amministrazione deve saper interpretare prima di pianificare gli interventi. L'andamento demografico nel complesso, ma soprattutto il saldo naturale e il riparto per sesso ed età sono fattori importanti che incidono sulle decisioni del comune. E questo riguarda sia l'erogazione dei servizi che la politica degli investimenti.

Aspetti statistici

Le tabelle riportano alcuni dei principali fattori che indicano le tendenze demografiche in atto. La modifica dei residenti riscontrata in anni successivi (andamento demografico), l'analisi per sesso e per età (stratificazione demografica), la variazione dei residenti (popolazione insediabile) con un'analisi delle modifiche nel tempo (andamento storico), aiutano a capire chi siamo e dove stiamo andando.

Popolazione legale al censimento		n°	1.002
Popolazione residente alla fine del penultimo anno precedente		n°	974
di cui: maschi		n°	473
femmine		n°	501
nuclei familiari		n°	410
comunità/convivenze		n°	
Popolazione al 31/12/ 2017 (penultimo anno precedente)	n°	972	
di cui:			
In età prescolare (0/6 anni)	n°	47	
In età scuola obbligo (7/14 anni)	n°	81	
In forza lavoro 1° occupazione (15/29 anni)	n°	148	
In età adulta (30/65 anni)	n°	525	
In età senile (oltre 65 anni)	n°	171	
Nati nell'anno		n°	7
Deceduti nell'anno		n°	7
Saldo naturale		n°	0
Immigrati nell'anno		n°	19
Emigrati nell'anno		n°	21
Saldo Migratorio		n°	-2
Saldo complessivo (naturale + migratorio)		n°	-2

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n.

Risultanze del Territorio

SUPERFICIE IN KMQ.	13,70				
RISORSE IDRICHE	Laghi	n°	0	Fiumi e Torrenti	n° 2
STRADE	Statali Km	0,00	Provinciali Km	2,00	Comunali Km
	Vicinali Km	0,00	Autostrade Km	0,00	81,00

PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Piano regolatore – PRGC – adottato	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano regolatore – PRGC – approvato	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano edilizia economica popolare – PEEP	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano Insediamenti Produttivi - PIP	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

TIPOLOGIA		Esercizio In Corso Anno 2018	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
			Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
Asili nido	N.	0	0	0	0
Scuole materne	N.	1	60	60	60
Scuole elementari	N.	1	100	100	100
Scuole medie	N.	0	0	0	0
Strutture residenziali per anziani	N.	0	0	0	0
Farmacie Comunali		0	0	0	0
Rete fognaria in Km - bianca		2,00	2,00	2,00	2,00
- nera		2,00	2,00	2,00	2,00
- mista		9,00	9,00	9,00	9,00
Esistenza depuratore		SI	SI	SI	SI
Rete acquedotto in Km		20,00	20,00	20,00	20,00
Servizio idrico integrato		NO	NO	NO	NO
Aree verdi, parchi, giard. n°		1	1	1	1
hq.		3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Punti luce illuminazione Pubblica. n°.		230	230	230	230
Rete gas in Km.		6,00	6,00	6,00	6,00
Raccolta rifiuti in quintali		2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
- civile		2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
- industriale					
- racc. diff.ta		SI	SI	SI	SI
Esistenza discarica		NO	NO	NO	NO
Mezzi operativi		2	2	2	2
Veicoli		0	0	0	0
Centro elaborazione dati		NO	NO	NO	NO
Personal Computer		8	8	8	8
Altre Strutture					

Accordi di programma

Accordo di programma tra l'Autorità d'Ambito della Provincia di Brescia ed il Comune di Ono San Pietro per l'intervento inserito nell'Adpq "Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche" denominato "Completamento del sistema di collettamento della Media Valle Camonica e ampliamento impianto di depurazione - Il lotto - Il stralcio - dal Comune di Breno al Comune di Berzo Demo e dal Comune di Esine al Comune di Bienno (Borgo di Prestine).

Accordo di programma per la gestione del Piano di Zona del Distretto Valle Camonica-Sebino per il triennio 2018-2020.

Adesione Patto dei Sindaci per l'attuazione del piano d'Azione sull'Energia Sostenibile (PAES/SEAP).

Convenzioni

Convenzione di Segreteria con i Comuni di Braone, Cervero e Losine.

2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Il sistema tariffario, diversamente dal tributario, è rimasto generalmente stabile nel tempo, garantendo così sia all'ente che al cittadino un quadro di riferimento duraturo, coerente e di facile comprensione. La disciplina di queste entrate è semplice ed attribuisce alla P.A. la possibilità o l'obbligo di richiedere al beneficiario il pagamento di una controprestazione. Le regole variano a seconda che si tratti di un servizio istituzionale piuttosto che a domanda individuale. L'ente disciplina con proprio regolamento la materia attribuendo a ciascun tipo di servizio una diversa articolazione della tariffa unita, dove ritenuto meritevole di intervento sociale, ad un sistema di abbattimento selettivo del costo per il cittadino. Il prospetto riporta i dati salienti delle principali tariffe in vigore.

3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12 del penultimo anno dell'esercizio precedente 373.349,86

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/ 2017	373.349,86
Fondo cassa al 31/12/ 2016	246.023,80
Fondo cassa al 31/12/ 2015	426.214,30

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	Costo interessi passivi
2017	0	810,00
2016	0	2.499,39
2015	0	15.566,80

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati(a)	Entrate accertate tit.1-2-3- (b)	Incidenza (a/b)%
2017	810,00	789.175,31	0,10 %
2016	2.499,39	767.134,26	0,33 %
2015	15.566,80	803.071,64	1,94 %

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importo debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
2017	0,00
2016	0,00
2015	0,00

Eventuale

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente ha rilevato un disavanzo di amministrazione pari ad €.0,00, per il quale il Consiglio Comunale ha definito un piano di rientro in n. ___ annualità, con un importo di recupero annuale pari ad €.0,00

Ripiano ulteriori disavanzi

4. GESTIONE RISORSE UMANE

Personale

Personale in servizio al 31/12 dell'anno precedente l'esercizio in corso

AREA Altre Aree

Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
D.1	ISTRUTTORE DIRETTIVO	1	1
C.2	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	1	1

AREA Demografica/Statistica

Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
C.5	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO ANA	1	1

AREA Economico/Finanziaria

Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
C2	ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	1	1

AREA Tecnica

Categoria	Qualifica Professionale	Previsti in Pianta Organica N°	In Servizio n°
B.2	ESECUTORE OPERAIO SPECIALIZZA	1	1

Numero dipendenti in servizio al 31/12

di ruolo	n°	5
fuori ruolo	n°	

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Spesa corrente	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
2018	5	252.100,14	725.690,59	34,74 %
2017	5	218.693,31	648.676,82	33,71 %
2016	5	251.442,13	656.273,46	38,31 %
2015	5	250.606,90	671.053,56	37,35 %
2014	5	234.932,62	654.814,27	35,88 %

5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica

L'Ente negli esercizi precedente ha acquisito / ceduto spazi nell'ambito dei patti regionali o nazionali, i cui effetti influiranno sull'andamento degli esercizi ricompresi nel presente D.U.P.S.?

Se sì, specificare:

€ 40.000 ACQUISIZIONE SPAZI REGIONALI PER L'ESERCIZIO 2017

€ 44.000 ACQUISIZIONE SPAZI REGIONALI PER L'ESERCIZIO 2018

D.U.P. SEMPLIFICATO

PARTE SECONDA

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI
ALLA PROGRAMMAZIONE
PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Programma di mandato e pianificazione annuale

L'attività di pianificazione di ciascun ente parte da lontano, ed ha origine con la definizione delle linee programmatiche di mandato che hanno accompagnato l'insediamento dell'amministrazione. In quel momento, la visione della società proposta dalla compagine vincente si era già misurata con le reali esigenze della collettività e dei suoi portatori di interesse, oltre che con i precisi vincoli finanziari. Questa pianificazione di ampio respiro, per tradursi in programmazione operativa, e quindi di immediato impatto con l'attività dell'ente, ha bisogno di essere aggiornata ogni anno per adattarsi così alle mutate condizioni della società locale, ma deve essere anche riscritta in un'ottica tale da tradurre gli obiettivi di massima in atti concreti. La programmazione operativa, pertanto, trasforma le direttive di massima in scelte adatte alle esigenze del triennio. Lo strumento per effettuare questo passaggio è il documento unico di programmazione (DUP).

A) ENTRATE

Tributi e tariffe dei servizi pubblici

L'evoluzione della struttura delle entrate del bilancio Comunale e cioè imposte, tasse, trasferimenti ed entrate proprie richiede una particolare attenzione nella struttura amministrativa del Comune. Obiettivo primario per il Comune, visto che la struttura delle entrate tributarie è ormai preponderante rispetto agli altri tipi di entrata, è il costante controllo sulla dinamica delle basi imponibili dei vari cespiti. Per quanto attiene i mezzi utilizzati per accertarli, è da sottolineare il costante lavoro svolto dall'Ufficio Tributi che, anziché ricorrere a metodi generalizzati di controllo, basa il proprio lavoro su un rapporto personalizzato con l'utenza.

Si procederà con accertamenti tributari nel corso del triennio 2019/2021.

ENTRATE TRIBUTARIE

L'Imposta Unica Comunale, di seguito denominata IUC, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC, di seguito regolamentata, si compone:

- 1) dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- 2) di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- 3) della tassa dei rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Con deliberazione n.6 del 29/01/2018 è stata effettuata la ricognizione delle tariffe ed aliquote.

Con deliberazione n.8 del 29/01/2018 si è determinato il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU.

Per il triennio 2019-2021 l'Amministrazione non intende introdurre l'addizionale comunale all'irpef come consentito dalla normativa nazionale.

Per quanto riguarda il servizio idrico, la Giunta Comunale, con deliberazione n.29 dell'11.05.2015 ha provveduto alla rideterminazione delle tariffe.

Il Comune di Ono San Pietro da giugno 2015 è ufficialmente allacciato al collettore della Media Valle Camonica (depuratore di Esine) e pertanto è stata reintrodotta la tariffa relativa alla depurazione.

ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Gli utenti destinatari dei servizi erogati dal Comune vengono analizzati dal punto di vista quali-quantitativo nell'ambito della determinazione dei prezzi dei servizi a domanda individuale a cui si fa rinvio.

I proventi iscritti per le principali risorse tengono conto del fatto che le richieste dei servizi sono in fase di

espansione e del fatto che le tariffe non saranno incrementate per il prossimo esercizio.

Il Comune di Ono San Pietro da giugno 2015 è ufficialmente allacciato al collettore della Media Valle Camonica (depuratore di Esine) e pertanto, è stata reintrodotta la tariffa relativa alla depurazione.

Servizi di Fognatura e Depurazione

Sono esclusi dal pagamento del canone coloro che, non potendo usufruire di un sistema fognario, provvedono direttamente, a proprie spese, a far effettuare la svuotamento delle proprie fosse biologiche da soggetti terzi (Circolare Ministero delle Finanze 5/10/2000 n. 177) e comunque gli utenti al di fuori della perimetrazione di istituzione del servizio di fognatura (delibera di G.C. 62 del 31/05/2000 avente ad oggetto "Individuazione zone servite dalla fognatura).

La Corte Costituzionale con sentenza 10/10/2008 n. 335 ha bocciato per "intrinseca irragionevolezza" la seguente disposizione: "la quota di tariffa riferita al servizio di pubblica fognatura e depurazione e' dovuta dagli utenti anche nel caso in cui la fognatura sia sprovvista di impianti centralizzati di depurazione o questi siano temporaneamente attivi".

Secondo la Corte Costituzionale quando l'impianto non c'e' o non funziona la tariffa idrica non puo' contemplare anche la parte destinata al servizio di depurazione, in quanto non si e' in presenza di un tributo ma di un corrispettivo per servizio reso.

Con l'articolo 8 sexies del D.L. 208 convertito nella legge 13/2009 viene disposto che in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 335 del 2008, i gestori del servizio idrico integrato provvedono anche in forma rateizzata, entro il termine massimo di cinque anni, alla restituzione della quota di tariffa non dovuta, riferita all'esercizio del servizio di depurazione.

Dall'importo da restituire vanno dedotti gli oneri derivanti dalle attivita' di progettazione, di realizzazione o di completamento avviate.

Il Comune di Ono San Pietro da giugno 2015 è allacciato al collettore delle media Valle Camonica (depuratore di Esine) ai fini della depurazione; pertanto è stata reintrodotta la tariffa relativa alla depurazione.

Proventi dell'illuminazione votiva

I proventi dell'illuminazione votiva tengono conto del fatto che a partire dall'esercizio 2012 il Comune ha adeguato le tariffe con atto di Giunta Comunale n. 87 del 19/12/2011.

Imposta comunale sulla pubblicità e diritti di pubbliche affissioni

Con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 28/08/2017 è stato affidato alla Società SAN MARCO S.p.A., fino al 31/12/2020, il servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e diritti di pubbliche affissioni.

Il provento assume la configurazione giuridica di entrata non tributaria.

Per il triennio 2019/2021 il gettito è previsto in euro 640,00.

Il comma 919 della Legge n.145/2018 (Legge di Stabilità 2019) ha reintrodotta la possibilità di prevedere aumentari tariffari fino al 50% limitandoli alle sole superfici superiori al metro quadro.

Analisi sui proventi dei beni e congruità del gettito rispetto l'entità dei beni ed i canoni applicati

I proventi dei beni dell'Ente, distinti tra affitti provenienti da fabbricati e terreni tengono conto dell'aggiornamento I.S.T.A.T..

Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale

Gli stanziamenti relativi ai Contributi e Trasferimenti in conto capitale per il triennio 2019/2021 terranno conto di quanto previsto nella programmazione triennale 2019/2021 delle Opere Pubbliche.

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

Il Comune di Ono San Pietro ha attualmente in essere:

- Prestito obbligazionario (BOC) adottato nell'esercizio 2006 con BANCA IMI S.p.A. per l'estinzione dei mutui contratti con Cassa Depositi Prestiti S.p.A.

Il piano di ammortamento, in scadenza nell'esercizio 2035, prevede una quota capitale annuale pari ad € 33.340,00.

Il tasso d'interesse è così calcolato: $T = (\text{EURIBOR 6 MESI} + 0,213\%) \text{ base ACT/360}$; negli ultimi due esercizi finanziari (2017-2018) non sono stati pagati interessi.

- Restituzione, con decorrenza esercizio finanziario 2019, del contributo straordinario concesso dal Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica, pari ad € 135.000,00, per "Realizzazione della strada di collegamento tra Via Mossino e Via Zeva con formazione di parcheggi e box interrati".

La rata annuale, fino all'esercizio 2028, salvo estinzione anticipata senza applicazione di penali, sarà pari ad € 13.500,00.

B) SPESE

Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione del trend storico. La formulazione delle previsioni e' stata effettuata, per ciò che concerne la spesa, tenendo conto delle spese sostenute in passato, delle spese obbligatorie, di quelle consolidate e di quelle derivanti da obbligazioni già assunte in esercizi precedenti.

In particolare, per la gestione delle funzioni fondamentali l'Ente dovrà orientare la propria attività al mantenimento dei servizi in essere.

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In merito alla programmazione del personale, non sono previste nuove assunzioni e si conferma pertanto il programma del fabbisogno di personale e la dotazione organica attuale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 12 febbraio 2018.

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

In merito alle spese per beni e servizi, la stesse dovranno essere contenute entro i limiti di spesa dell'esercizio 2018.

Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo di amministrazione di precedenti esercizi e con le possibili economie di parte corrente. E' utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare i nuovi interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.

Principali investimenti programmati per il triennio 2019 - 2021				
Missione	Denominazione	2019	2020	2021
9	NUOVO COLLETTORE FOGNARIO	595.000,00	0,00	0,00
9	REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE BLE'	200.000,00	0,00	0,00
	Totale	795.000,00	0,00	0,00

Finanziamento degli investimenti	2019	2020	2021
Oneri di urbanizzazione			
Alienazione beni Immobili			
Contributi da privati			
Avanzo di amministrazione			
Mutui passivi			
Altre entrate	795.000,00	0,00	0,00
Totale	795.000,00	0,00	0,00

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Descrizione (Oggetto dell'Opera)	CODICE: Missione Programma	ANNO DI IMPEGNO FONDI	IMPORTO (inEuro)		FONTI DI FINANZIAMENTO (Descrizione Estrem)
			TOTALE	GIA' LIQUIDATO	
REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA MOSSINO E VIA ZEVA CON FORMAZIONE DI PARCHEGGI E BOX INTERRATI	10.5	2018	357.080,00	102.319,12	€ 142.777 CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA € 50.000 COMUNITA' MONTANA VALLE CAMONICA € 135.000 CONTRIBUTO A RESTITUZIONE CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA € 20.000 CONTRIBUTO STRAORDINARIO CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA € 9.303,00 AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
TOTALI			357.080,00	102.319,12	

**C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO
E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA**

EQUILIBRI GENERALI E DI PARTE CORRENTE

EQUILIBRI GENERALI E DI PARTE CORRENTE	PREVISIONI		
	2019	2020	2021
BILANCIO CORRENTE			
Entrate correnti	785.859,00	786.759,00	786.759,00
Fondo pluriennale vincolato correnti	28.000,00	28.000,00	28.000,00
Avanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Entrate correnti destinate a investimenti	0,00	0,00	0,00
Totale entrate correnti	813.859,00	814.759,00	814.759,00
Spese correnti	813.859,00	814.759,00	814.759,00
Avanzo (+) disavanzo (-)	0,00	0,00	0,00
BILANCIO INVESTIMENTI			
Entrate investimenti	638.100,00	43.100,00	43.100,00
Fondo pluriennale vincolato investimenti	0,00	0,00	0,00
Avanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Entrate correnti destinate a investimenti	0,00	0,00	0,00
Totale entrate investimenti	638.100,00	43.100,00	43.100,00
Spese investimenti	638.100,00	43.100,00	43.100,00
Avanzo (+) disavanzo (-)	0,00	0,00	0,00
BILANCIO MOVIMENTO FONDI			
Entrata movimento fondi	320.000,00	320.000,00	320.000,00
Spesa movimento fondi	320.000,00	320.000,00	320.000,00
Avanzo (+) disavanzo (-)	0,00	0,00	0,00
BILANCIO SERVIZI PER CONTO TERZI			
Entrata servizi per conto terzi	259.000,00	259.000,00	259.000,00
Spesa servizi per conto terzi	259.000,00	259.000,00	259.000,00
Avanzo (+) disavanzo (-)	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE DEL BILANCIO			
Entrate	2.030.959,00	1.436.859,00	1.436.859,00
Spese	2.030.959,00	1.436.859,00	1.436.859,00
Avanzo (+) disavanzo (-)	0,00	0,00	0,00

**C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO
E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA**

EQUILIBRI DI CASSA

Descrizione		PREVISIONE2019
Fondo cassa al 01/01/2019		661.705,97
ENTRATA		
TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	445.062,19
TITOLO 2	Trasferimenti correnti	177.564,81
TITOLO 3	Entrate extratributarie	360.799,84
TITOLO 4	Entrate in conto capitale	910.721,40
TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
TITOLO 6	Accensione Prestiti	0,00
TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	320.000,00
TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	275.231,45
Totale entrata		3.151.085,66
SPESA		
TITOLO 1	Spese correnti	857.096,34
TITOLO 2	Spese in conto capitale	1.232.409,54
TITOLO 3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
TITOLO 4	Rimborso Prestiti	33.340,00
TITOLO 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	320.000,00
TITOLO 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	301.687,17
Totale spesa		2.744.533,05
Fondo cassa al 31/12/2019		406.552,61

D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

MISSIONE	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
-----------------	----------	--

La missione 1 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento dei servizi generali, dei servizi statistici e informativi, delle attività per lo sviluppo dell'ente in una ottica di governance e partenariato e per la comunicazione istituzionale.

Amministrazione, funzionamento e supporto agli organi esecutivi e legislativi. Amministrazione e funzionamento dei servizi di pianificazione economica in generale e delle attività per gli affari e i servizi finanziari e fiscali. Sviluppo e gestione delle politiche per il personale.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria di carattere generale e di assistenza tecnica."

Oggetto del presente programma della Missione 1 è il regolare funzionamento dell'attività amministrativa propria dell'ente, garantire adeguati standard qualitativi e quantitativi, migliorare l'attività di coordinamento tra le varie unità operative, migliorare inoltre, il rapporto tra l'ente comunale e gli utenti dei servizi con le risorse proprie dell'ente e le dotazioni strumentali in essere.

Sarà curata l'attività di comunicazione del comune verso la cittadinanza utilizzando a tal fine il sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente.

MISSIONE	2	Giustizia
-----------------	----------	------------------

La missione 2 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento per il supporto tecnico, amministrativo e gestionale per gli acquisti, i servizi e le manutenzioni di competenza locale necessari al funzionamento e mantenimento degli Uffici giudiziari cittadini e delle case circondariali. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di giustizia."

Non sono previsti programmi in questa missione.

MISSIONE	3	Ordine pubblico e sicurezza
-----------------	----------	------------------------------------

La missione 3 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività collegate all'ordine pubblico e alla sicurezza a livello locale, alla polizia locale, commerciale e amministrativa. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Sono comprese anche le attività in forma di collaborazione con altre forze di polizia presenti sul territorio.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di ordine pubblico e sicurezza.

Il servizio di Polizia Locale è gestito dall'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica "Civiltà delle Pietre" di cui Ono San Pietro fa parte con i Comuni di Braone, Capo Di Ponte, Cerveno e Losine.

MISSIONE	4	Istruzione e diritto allo studio
-----------------	----------	---

La missione 4 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento ed erogazione di istruzione di qualunque ordine e grado per l'obbligo formativo e dei servizi connessi (quali assistenza scolastica, trasporto e refezione), ivi inclusi gli interventi per l'edilizia scolastica e l'edilizia residenziale per il diritto allo studio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle politiche per l'istruzione. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di istruzione e diritto allo studio."

MISSIONE	5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
-----------------	----------	--

La missione 5 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività di tutela e sostegno, di ristrutturazione e manutenzione dei beni di interesse storico, artistico e culturale e del patrimonio archeologico e architettonico Amministrazione, funzionamento ed erogazione di servizi culturali e di sostegno alle strutture e alle attività culturali non finalizzate al turismo. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali."

MISSIONE	6	Politiche giovanili, sport e tempo libero
-----------------	----------	--

La missione 6 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi e le misure di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di politiche giovanili, per lo sport e il tempo libero."

La presenza del Campo Sportivo, gestito in collaborazione con il Gruppo Sportivo di Ono San Pietro, oggetto di recente ristrutturazione (Contributo Provincia di Brescia € 25.000 / Contributo Regione Lombardia € 40.000,00) e dotato di nuove attrezzature (panchine, porte, panche spogliatoi,) la cui spesa, pari ad € 15.992,91 è stata in parte finanziata, per circa € 13.700,00 da Regione Lombardia attraverso il Bando 2018 Iniziativa 2 e del Campo da Tennis, potranno essere utili strumenti per alimentare le politiche giovanili mirate alla pratica delle discipline sportive e per il tempo libero.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere, nel corso dell'esercizio 2019, a riqualificare il tappeto del Campo da Tennis e valutare la realizzazione di una piastra polivalente tennis/calciotto.

MISSIONE	7	Turismo
-----------------	----------	----------------

La missione 7 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi relativi al turismo e per la promozione e lo sviluppo del turismo sul territorio, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di turismo.

MISSIONE	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
-----------------	----------	---

La missione 8 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di assetto del territorio e di edilizia abitativa."

MISSIONE	9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
-----------------	----------	---

La missione 9 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi connessi alla tutela dell'ambiente, del territorio, delle risorse naturali e delle biodiversità, di difesa del suolo e dall'inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi inerenti l'igiene ambientale, lo smaltimento dei rifiuti e la gestione del servizio idrico. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente."

MISSIONE	10	Trasporti e diritto alla mobilità
-----------------	-----------	--

La missione 10 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento e regolamentazione delle attività inerenti la pianificazione, la gestione e l'erogazione di servizi relativi alla mobilità sul territorio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di trasporto e diritto alla mobilità.

Non sono previsti programmi in questa missione.

MISSIONE	11	Soccorso civile
-----------------	-----------	------------------------

La missione 11 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività relative agli interventi di protezione per la previsione, la prevenzione, il soccorso e il superamento delle emergenze e per fronteggiare le calamità naturali. Programmazione, coordinamento e monitoraggio degli interventi di soccorso civile sul territorio, ivi comprese anche le attività in forma di collaborazione con altre amministrazioni competenti in materia. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di soccorso civile."

MISSIONE	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
-----------------	-----------	--

La missione 12 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno e sviluppo alla cooperazione e al terzo settore che operano in tale ambito. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di diritti sociali e famiglia."

MISSIONE	13	Tutela della salute
-----------------	-----------	----------------------------

La missione 13 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività per la prevenzione, la tutela e la cura della salute. Comprende l'edilizia sanitaria. Programmazione, coordinamento e monitoraggio delle politiche a tutela della salute sul territorio. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di tutela della salute."

Non sono previsti programmi in questa missione.

MISSIONE	14	Sviluppo economico e competitività
-----------------	-----------	---

La missione 14 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività per la promozione dello sviluppo e della competitività del sistema economico locale, ivi inclusi i servizi e gli interventi per lo sviluppo sul territorio delle attività produttive, del commercio, dell'artigianato, dell'industria e dei servizi di pubblica utilità. Attività di promozione e valorizzazione dei servizi per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo tecnologico del territorio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di sviluppo economico e competitività"

MISSIONE	15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale
-----------------	-----------	--

La missione 15 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività di supporto: alle politiche attive di sostegno e promozione dell'occupazione e dell'inserimento nel mercato del lavoro; alle politiche passive del lavoro a tutela dal rischio di disoccupazione; alla promozione, sostegno e programmazione della rete dei servizi per il lavoro e per la formazione e l'orientamento professionale.

Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche, anche per la realizzazione di programmi comunitari. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di lavoro e formazione professionale.

Non sono previsti programmi in questa missione.

MISSIONE	16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
-----------------	-----------	--

La missione 16 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione, funzionamento ed erogazione di servizi inerenti lo sviluppo sul territorio delle aree rurali, dei settori agricolo e agroindustriale, alimentare, forestale, zootecnico, della caccia, della pesca e dell'acquacoltura. Programmazione, coordinamento e monitoraggio delle relative politiche sul territorio anche in raccordo con la programmazione comunitaria e statale. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di agricoltura, sistemi agroalimentari, caccia e pesca."

MISSIONE	17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche
-----------------	-----------	---

La missione 17 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Programmazione del sistema energetico e razionalizzazione delle reti energetiche nel territorio, nell'ambito del quadro normativo e istituzionale comunitario e statale. Attività per incentivare l'uso razionale dell'energia e l'utilizzo delle fonti rinnovabili.

Programmazione e coordinamento per la razionalizzazione e lo sviluppo delle infrastrutture e delle reti energetiche sul territorio.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di energia e diversificazione delle fonti energetiche.

MISSIONE	18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
-----------------	-----------	---

La missione 18 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Erogazioni ad altre amministrazioni territoriali e locali per finanziamenti non riconducibili a specifiche missioni, per trasferimenti a fini perequativi, per interventi in attuazione del federalismo fiscale di cui alla legge delega n.42/2009.

Comprende le concessioni di crediti a favore delle altre amministrazioni territoriali e locali non riconducibili a specifiche missioni.

Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria per le relazioni con le altre autonomie territoriali."

Non sono previsti programmi in questa missione.

MISSIONE	19	Relazioni internazionali
-----------------	-----------	---------------------------------

La missione 19 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Amministrazione e funzionamento delle attività per i rapporti e la partecipazione ad associazioni internazionali di regioni ed enti locali, per i programmi di promozione internazionale e per la cooperazione internazionale allo sviluppo. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale di cooperazione territoriale transfrontaliera."

Non sono previsti programmi in questa missione.

MISSIONE	20	Fondi da ripartire
-----------------	-----------	---------------------------

La missione 20 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Accantonamenti a fondi di riserva per le spese obbligatorie e per le spese impreviste, a fondi speciali per leggi che si perfezionano successivamente all'approvazione del bilancio, al fondo crediti di dubbia esigibilità.

Non comprende il fondo pluriennale vincolato

Nella missione 20 si trovano obbligatoriamente i seguenti Fondi che sono:

- Fondo di riserva per la competenza
- Fondo di riserva di cassa
- Fondo crediti di dubbia esigibilità
- Fondo accantonamenti indennità

MISSIONE	50	Debito pubblico
-----------------	-----------	------------------------

La missione 50 viene così definita dal Glossario COFOG:

"Pagamento delle quote interessi e delle quote capitale sui mutui e sui prestiti assunti dall'ente e relative spese accessorie. Comprende le anticipazioni straordinarie."

MISSIONE	60	Anticipazioni finanziarie
-----------------	-----------	----------------------------------

La missione 60 viene così definita dal Glossario COFOG:

“Spese sostenute per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'Istituto di credito che svolge il servizio di tesoreria, per fare fronte a momentanee esigenze di liquidità.”

MISSIONE	99	Servizi per conto terzi
-----------------	-----------	--------------------------------

La missione 99 viene così definita dal Glossario COFOG:

“Spese effettuate per conto terzi. Partite di giro. Anticipazioni per il finanziamento del sistema sanitario nazionale.”

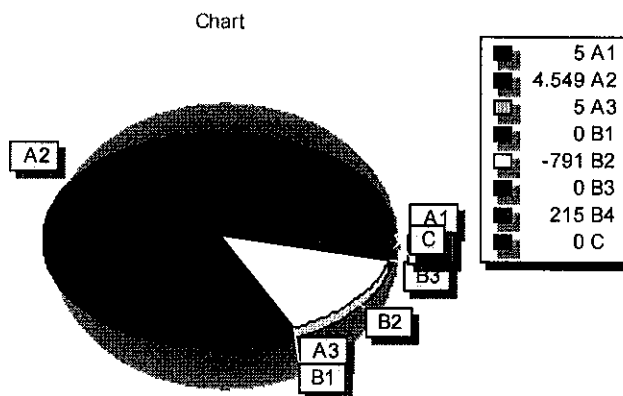
E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

EQUILIBRI PATRIMONIALI

Il conto del patrimonio mostra il valore delle attività e delle passività che costituiscono, per l'appunto, la situazione patrimoniale di fine esercizio del comune. Questo quadro riepilogativo della ricchezza comunale non è estraneo al contesto in cui si sviluppa il processo di programmazione. Il maggiore o minore margine di flessibilità in cui si innestano le scelte dell'Amministrazione, infatti, sono influenzate anche dalla condizione patrimoniale. La presenza, nei conti dell'ultimo rendiconto, di una situazione creditoria non soddisfacente originata anche da un ammontare preoccupante di immobilizzazioni finanziarie (crediti in sofferenza), o il persistere di un volume particolarmente elevato di debiti verso il sistema creditizio o privato (mutui passivi e debiti di finanziamento) può infatti limitare il margine di discrezione che l'Amministrazione possiede quando si appresta a pianificare il proprio ambito di intervento. Una situazione di segno opposto, invece, pone il comune in condizione di espandere la capacità di indebitamento senza generare preoccupanti ripercussioni sulla solidità della situazione patrimoniale. I prospetti successivi riportano i principali aggregati che compongono il conto del patrimonio, suddivisi in attivo e passivo.

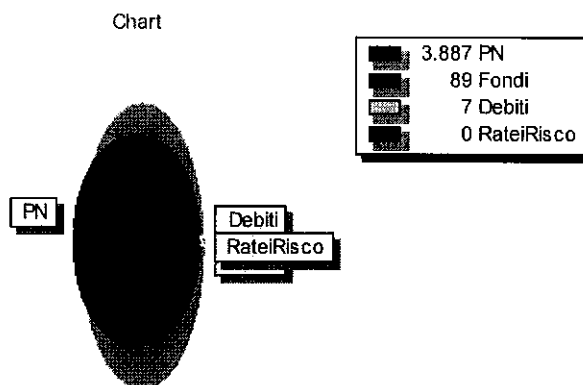
Attivo Patrimoniale 2017

Immobilizzazioni immateriali	4.694,56
Immobilizzazioni materiali	4.549.263,28
Immobilizzazioni finanziarie	4.701,91
Rimanenze	0,00
Crediti	-791.206,18
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	215.161,90
Ratei e risconti attivi	0,00
Totale	3.982.615,47



Passivo Patrimoniale 2017

Patrimonio netto	3.886.785,82
Fondi rischi ed oneri	88.655,99
Debiti	7.173,66
Ratei e risconti passivi	0,00
Totale	3.982.615,47



PIANO ALIENAZIONE BENI

Descrizione	Annotazioni	Valore
TERRENO SITO IN VIA CIMA		98.700,00
AUTORIMESSA (BOX) SITA IN VIA MOSSINO		34.200,00
AUTORIMESSA (BOX) SITA IN VIA MOSSINO		35.150,00
PARCHEGGIO E STRADA COMUNALE VIA SPESSA		0,00
LOCALITA' CALCHERA		0,00
TERRENO SITO IN VIA PRATI		32.000,00
TERRENO SITO IN VIA RONCHI		15.000,00
TERRENO SITO IN LOCALITA' RUINE		33.600,00
TERRENO SITO IN LOCALITA' BAIT DEL MELA		0,00
TERRENO SITO IN LOCALITA' SPESSA		8.260,00
TERRENO SITO IN VIA SAN CARLO		0,00
AFFRANCAZIONE USI CIVICI		6.000,00
AFFRANCAZIONE LIVELLI		4.000,00
	TOTALE	266.910,00

F) OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA (G.A.P.)

Il Comune di Ono San Pietro ha iniziato nel 2017 il percorso partecipativo che vede coinvolte le seguenti Società: Consorzio Servizi Valle Camonica e Servizi Idrici Valle Camonica s.r.l.

Si ricorda che i dati del Conto del Patrimonio e del Conto Economico dall'esercizio 2017 scaturiscono da scritture in partita doppia direttamente movimentate dalle singole operazioni gestionali, in modo conforme alle regole della Contabilità economico-patrimoniale.

Questo ha consentito, in modo molto più coerente che in passato, l'elaborazione di un documento di sintesi del gruppo amministrazione pubblica che consente di evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'intero Gruppo Comunale in modo da rendere conto alla collettività amministrata di come vengono utilizzate le risorse pubbliche, fornendo un documento esaustivo degli eventi contabili attinenti l'eterogeneo mondo dei servizi pubblici locali.

La dimensione aziendale, per numero di dipendenti e volume d'affari, raggiunta dalle società partecipate e la strategicità dei servizi da esse gestiti è tale da rendere ormai necessario ricomprendere l'operato di queste attività negli strumenti di programmazione e rendicontazione dell'ente locale.

Il Comune di Ono San Pietro ha iniziato, con il bilancio consolidato per l'esercizio 2017, un importante percorso di coordinamento, coerenza e coesione con le società partecipate più rilevanti in relazione ai criteri di definizione dell'area di consolidamento, che tuttavia non può limitarsi alla sola fase di rendiconto ma dovrà soprattutto avere evidenza nella fase di programmazione degli indirizzi e monitoraggio delle attività.

G) PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SPESA (art.2 comma 594 Legge 244/2007)

La previsione di spesa tiene conto dei vincoli posti dal saldo di finanza pubblica, dal piano triennale di contenimento delle spese di cui all'art. 2, commi da 594 a 599 della Legge 244/2007, delle riduzioni di spesa disposte dall'art. 6 del D.L. 78/2010 e di quelle dell'art. 1, commi 146 e 147 della Legge 24/12/2012 n. 228.

In particolare le previsioni per gli anni 2019-2021 non prevedono spese per studi e consulenze, relazioni pubbliche, pubblicità e rappresentanza, sponsorizzazioni, missioni e formazione.

H) ALTRI EVENTUALI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

INDICE

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE	
Risultanze della popolazione	3
Risultanze del territorio	4
Risultanze della situazione socio economica dell'Ente	6
2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI	7
3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE	8
Situazione di cassa dell'Ente	8
Livello di indebitamento	8
Debiti fuori bilancio riconosciuti	8
Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui	8
Ripiano ulteriori disavanzi	8
4. GESTIONE RISORSE UMANE	9
5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA	10

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

a) Entrate	
Tributi e tariffe dei servizi pubblici	4
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale	5
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità	5
b) Spese	
Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali	7
Programmazione triennale del fabbisogno di personale	7
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi	7
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche	7
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi	8
c) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa	9
d) Principali obiettivi delle missioni attivate	11
e) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali	18
f) Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica	20
g) Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)	21
h) Altri eventuali strumenti di programmazione	22

Allegati

COMUNE DI ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2019 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Via Cima	Ambito di Trasformazione residenziale n. 13 soggetto a P.A.	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 546 Mapp. n. 3827	Mq 1.410,00	€/mq 70,00	€ 98.700,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 4) Mapp. n. 4410 - sub. 4	Mq 36,00	€/mq 950,00	€ 34.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	Autorimessa (box) sita in Via Mossino	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	N.C.E.U. (Fg. 4) Mapp. n. 4410 - sub. 5	Mq 37,00	€/mq 950,00	€ 35.150,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4	Parcheggio e Strada comunale Via Spessa	Parte in Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e parte in Zona adibita a strada	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3355	Mq 115,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5	Loc. Calchera	Strada	Mapp. n. 2825 Mapp. n. 399	Mq 267,00	//////////	//////////	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6	Terreno sito in Via Prati	Parte Ambiti agricoli produttivi e parte Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 593	Mq 1.600,00	€/mq 20,00	€ 32.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
7	Terreno sito in Via Ronchi	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1149	Mq 750,00	€/mq 20,00	€ 15.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
8	Terreno sito in Località Ruine	Ambiti agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1183	Mq 2.240,00	€/mq 15,00	€ 33.600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9	Terreno sito in Località Bait del Mella	Ambiti agro-silvo-pastorali	N.C.T. (Fg. 9) Porzioni Mapp. n. 4655 (ex n. 1997)	//////////	€/mq 35,00	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10	Terreno sito in Località Spessa	Ambiti Agricoli produttivi	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 2475 Mapp. n. 2478	Mq 1.180,00	€/mq 7,00	€ 8.260,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
11	Terreno sito in Via San Carlo	Ambiti rurali di tutela dell'abitato	N.C.T. (Fg. 9) Porzione Mapp. n. 466	//////////	//////////	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	€ 6.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
13	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	€ 4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
 - Effetto dichiarativo della proprietà, qualora siano assenti precedenti trascrizioni;
 - Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
 - Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

ONO SAN PIETRO, 14/01/2019

Il Segretario
AVV. CARMEN MODAFFERI



*Il Responsabile
della Programmazione*
IL SINDACO (DOTT. ING. ELENA BROGGI)

*Il Responsabile
del Servizio Finanziario*
IL SINDACO (DOTT. ING. ELENA BROGGI)

Il Rappresentante Legale
IL SINDACO (DOTT. ING. ELENA BROGGI)

