



ORIGINALE

COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 22 del 06/05/2019

n. Reg. Gen. 123

Oggetto: Lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni". Affidamento incarico professionale al geom. Riccardo Zanotti per redazione perizia di stima immobiliare relativa ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 55 N.C.T.R. censuario di Edolo (BS). CIG Z8B2807BFF.

Il Responsabile dell'Area

Premesso che:

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2019-2021;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15/03/2019 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2019;
- ▲ con decreto sindacale n. 2 del 02/01/2019 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ▲ con propria determinazione n. 18 del 15/06/2018 l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni" è stato affidato all'arch. Paolo Blam con studio in Sonico (BS) Via Tonolini n. 4, C.F. BLMPLA81C23D391X e P. I.V.A.03122660982;

Evidenziato che il progetto dei lavori in argomento prevede l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale, e successivamente la demolizione, di due immobili di proprietà privata contraddistinti ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 55 N.C.T.R. censuario di Edolo, necessari ai fini della realizzazione dell'opera;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha espresso il proprio parere favorevole circa l'acquisizione degli immobili in argomento al fine di poter procedere all'allargamento della strada comunale nonché alla realizzazione dei parcheggi nel centro storico di Edolo, Via Togni-Via Piloni;

Evidenziato che l'art. 1, comma 138 della Legge 228/2012 (Legge di Stabilità 2013), nell'introdurre il comma 1-ter all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito in Legge 111/2011, ha disposto per gli Enti Territoriali e gli Enti del servizio sanitario nazionale, a far data dal 1° gennaio 2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento, incardinando in capo all'Agenzia del Demanio la competenza ad attestare la congruità del prezzo di compravendita;

Dato atto che al fine di inoltrare richiesta all'Agenzia del Demanio circa il rilascio dell'attestazione della congruità del prezzo, si rende necessario acquisire agli atti una perizia di stima immobiliare relativa ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 45 N.C.T.R. censuario di Edolo;

Ricordato che con propria determinazione n. 21 del 18/06/2018 l'incarico per la redazione della perizia di stima di cui sopra è stato affidato all'arch. Paolo Blam con studio in Sonico (BS), al corrispettivo offerto pari ad Euro 1.453,00 (imponibile);

Evidenziato che con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/03/2019 al nr. 2749 l'arch. Paolo Blam ha comunicato la propria rinuncia all'incarico professionale conferito con la sopra citata determinazione n. 21 del 18/06/2018;

Ritenuto pertanto necessario prendere atto della rinuncia dell'arch. Paolo Blam e provvedere a conferire ad altro soggetto l'incarico per la redazione di perizia di stima immobiliare relativa ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 55 N.C.T.R. censuario di Edolo ai fini della verifica di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

Evidenziato che l'importo posto a base d'asta per l'affidamento dell'incarico inerente la redazione della perizia di stima in argomento risulta essere pari ad Euro 1.453,00 (imponibile);

Richiamati:

- ▲ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- ▲ l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/01

sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Considerato che l'importo dell'incarico in discussione risulta inferiore ad Euro 5.000,00 e non ricorre, pertanto, l'obbligo del mercato elettronico di cui alla richiamata L. 296/2006;

Evidenziato che:

- ▲ Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di voler richiedere offerta relativamente all'incarico in argomento al geom. Riccardo Zanotti con studio in Edolo (BS) Via Sala n. 58, C.F. ZNTRCR57L25D391R, P.IVA 00539070987;
- ▲ la procedura, mediante affidamento diretto, inerente il conferimento dell'incarico in oggetto è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) di Regione Lombardia (ID n. 109535288);
- ▲ la richiesta di offerta, mediante valore economico, è stata pertanto inoltrata geom. Riccardo Zanotti con studio in Edolo (BS);

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dal geom. Riccardo Zanotti, che comporta una spesa pari a complessivi €. 1.450,00 oltre cassa geometri pari al 4% ed Iva a norma di legge;

Sottolineato che l'importo offerto risulta essere inferiore al base d'asta e congruo ai prezzi di mercato;

Dato atto che è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva comprovante l'assolvimento, da parte del citato professionista, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Ritenuto di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – portale SINTEL, al geom. Riccardo Zanotti con studio in Edolo (BS) Via Sala n. 58, C.F. ZNTRCR57L25D391R, P.IVA 00539070987, l'incarico per la redazione di una perizia di stima immobiliare relativa ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 55 N.C.T.R. censuario di Edolo (BS), al corrispettivo offerto pari a €. 1.839,76, comprensivo di contributo cassa geometri 4% ed Iva 22%;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra si provvede con fondi propri di bilancio allocati al Codice 01.06-1.03 Cap. PEG n. 370 del Bilancio di Previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che per il finanziamento dell'intervento di *"Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni"*, per il quale si rende necessario acquisire la perizia di stima in argomento, l'Ente intende inoltrare istanza alla Cassa DD.PP. per la concessione di apposito prestito;

Precisato che a finanziamento perfezionato, si provvederà ad imputare la spesa di cui al presente atto all'intervento e relativo Cap. PEG riferito all'opera in argomento, trattandosi di spesa ricompresa nel quadro economico dell'opera stessa;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ▲ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ▲ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ▲ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** della nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/03/2019 al nr. 2749 con la quale l'arch. Paolo Blam ha comunicato la propria rinuncia all'incarico professionale inerente la redazione di una perizia di stima immobiliare relativa ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 55 N.C.T.R. censuario di Edolo (BS), conferito con propria determinazione n. 21 del 18/06/2018;
2. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – portale SINTEL, al geom. Riccardo Zanotti con studio in Edolo (BS) Via Sala n. 58, C.F. ZNTRCR57L25D391R, P.IVA 00539070987, l'incarico per la redazione di una perizia di stima immobiliare relativa ai mappali 45 sub 1-2 N.C.E.U. e 39 del Foglio 55 N.C.T.R. censuario di Edolo (BS), al corrispettivo offerto pari a €. 1.450,00 oltre cassa geometri pari al 4% ed Iva a norma di legge;
3. **di approvare** il report della procedura n. 109535288, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
4. **di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 01.06-1.03 Cap. PEG n. 370, del Bilancio di Previsione 2019, la somma complessiva di €. 1.839,76, comprensivo di contributo cassa geometri 4% ed Iva 22%;
5. **di dare atto** che per il finanziamento dell'opera di *"Realizzazione parcheggi nel centro storico di Edolo, in Via Togni e Via Piloni"*, per la quale si rende necessario acquisire la perizia di stima in argomento, l'Ente intende inoltrare istanza alla Cassa DD.PP. per la concessione di apposito prestito;

6. **di precisare** che a finanziamento perfezionato, si provvederà ad imputare la spesa di cui al presente atto al Codice e relativo Cap. riferito all'opera in argomento, trattandosi di spesa ricompresa nel quadro economico dell'opera stessa;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
8. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
9. **di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 06/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcella Margarotti



Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 06/05/2019

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcella Margarotti



Il Responsabile dell'Area
Geom. Fabio Albertoni

Addì, 06/05/2019

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
01.06-1.03	370	2019/330	€ 1.839,76	Z8B2807BFF

Addì, 10/05/2019

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 16 MAG. 2019



L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

Clara Parolari

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE