

# **Relazione della giunta al** **Conto del Bilancio 2018**

## **Premessa**

Ai sensi della vigente normativa, la Giunta Comunale rassegna al Consiglio il rendiconto di gestione 2018.

In conformità alle previsioni di bilancio, la spesa per investimenti ammonta **€ 123.596,85**, finanziata con fondi propri, con contributi. La Giunta desidera ringraziare e rendere merito all'impegno di tutti, dipendenti e amministratori, il lavoro profuso che ha consentito di ottenere tale risultato.

### **SI ILLUSTRA LE OPERE DI INVESTIMENTO EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>FINALE</b>
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA INTERCOMUNALE "BERZO DEMO - MALONNO - SONICO " NE	19.306,65
RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - E INDENNIZZI VARI SU TERRENI	3.000,00
INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	2.271,23
MONTASCALE PER DISABILI PER IL RIFUGIO ESCURSIONISTICO IN LOCALITA' LOA	3.120,00
INTERVENTI STRAORDINARI DI ASFALTATURA E MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI E BARRIERE AAREDO URBANO	9.992,10
INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA ED OPERE IDRICHE DIVERSE -acquedotto - fognatura - depurazione	13.915,81

ACQUISTI VARI E MANUTENZIONE DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	1.472,83
LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VANO SCALA E DELLA PORTA D'INGRESSO DI ACCESSO AL 2 <sup>A</sup> PIANO VIA S.ROCCO	1.134,60
CONTRIBUTO PROVINCIALE PER RIQUALIFICAZIONE 'IMPIANTO SPORTIVO PARROCCHIALE DI DEMO-ACCERTAMENTO D'E	25.000,00
ACQUISTO NUOVO BOB CAT PER MANUTENZIONI	16.128,00
TRASFERIMENTO DI CAPITALE PER LA COMPARTICIPAZIONE STRADA AGRO SILVO PASTORALE DEL "TORCHIO".	1.500,00
FORNITURA DI PAVIMENTO DRENANTE PER IL PARCHEGGIO IN LOCALITÀ SALETTO	2.609,88
SISTEMAZIONE PARCHI GIOCHI	1.512,80
SPOSTAMENTO DEL PALO BT SITO IN BERZO DEMO, FRAZIONE MONTE VIA SANTI	122,00
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VALLE SILVA TRA STRADA PALAZZINA E STRADA DEL TORCHIO	0,00
TRASFERIMENTO PER PGT	0,00
LAVORI DI PRONTO INTERVENTO A SEGUITO DI EVENTI ATMOSFERICI CALAMITOSI STRADA FEITO	22.510,95

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 95.935,42 rassegna al Consiglio Comunale il giudizio sul proprio operato.

# CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI BERZO DEMO

## 1) –CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

- **Altitudine massima** m. 2481 s.l.m.
- **Altitudine minima** m. 440 s.l.m.
- **Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative**

## 2) - INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

- **Insedimenti abitativi:**

Berzo	Capoluogo
Demo	Frazione
Monte	Frazione
Forno Allione	Frazione
Bettolino	Case sparse
Lorengo	Case sparse
Palazzina	Case sparse

- **Superficie totale del Comune** Kmq. **15.99**
- Estensione del centro abitato Kmq. 1,21
  - Agraria/ pastorale Kmq. 13,98
  - Improduttiva Kmq. 0,8

## 3)– CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA’

Totale strade comunali Km. 61,37 di cui:

- **Strade esterne** Km. 49,37
- **Strade interne** Km. 12,00
- **Strade statali** Km. 7,00
- **Strade provinciali** Km. 8,00

- Strade vicinali

Km. 44,00

## 4) POPOLAZIONE

### 4.1. Popolazione legale al censimento 2011

N° 1720

### 4.2. Movimento della popolazione residente:

• Popolazione al 01/01/2018	1638
• Nati nell'anno :	4
• Deceduti nell'anno :	19
(Saldo Naturale )	-
• Immigrati nell'anno :	20
• Emigrati nell'anno :	28
(Saldo migratorio n. 4 )	-
• Popolazione al 31/12/2018	1615

### 4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2018

• Maschi	822
• Femmine	793
• nuclei familiari	718
• comunità/ convivenze	-

### 4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

• 2014	0,64%
• 2015	0,35%
• 2016	0,78%
• 2017	0,67%
• 2018	0,25%

### 4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

• 2014	1,24%
• 2015	0,89%
• 2016	1,20%
• 2017	1,28%
• 2018	1.18%

### 4.6. Livello di istruzione della popolazione residente – Dati al 31/12/2018

• Sprovvisi di titolo:	160	9,91 %
• Lic. elementare:	369	22,85 %
• Lic. media inferiore:	720	44,58 %
• Diploma media sup.:	202	12,51 %
• Laurea:	37	2,29 %
• Qualifica	128	7,93 %

## 5) – SERVIZI

### 5.1. Personale dipendente dell'Unione ma in servizio presso in nostro Comune al 01/07/2000:

ORIZIO FABRIZIO ANDREA	9 <sup>^</sup> Q.F.	Segretario comunale in convenzione con Lovere fino al 30/08/2018 poi scavalco Segretario Luigi dott. Fadda
BERNARDI EMANUELA	C4 Q.F.	Istruttore area amministrativa demografica
BERNARDI FEDELE	D1 Q.F.	Istruttore e responsabile dei servizi culturali sociali e informatici e tecnico manutentivo patrimoniale.
COMINASSI IVANA	C5 Q.F.	Istruttore area amministrativa – part-time 20%
BONOMELLI GIOVANNI	C5 Q.F.	Vigile- messo – autista
COMINASSI GIACOMINO	B5 Q.F.	Addetto ai servizi tecnico- manutentivi
REGAZZOLI GIAN FELICE	B1 Q.F.	Autista scuolabus e addetto ai servizi tecnico- manutentivi – part-time 55%
MAFFESSOLI MASSIMO	D1 Q.F.	Istruttore contabile direttivo e responsabile del servizio finanziario e tributario
<b>Totale personale al 31/12/2018</b>	n. 8	Tutto in carico all' Unione dei Comuni della Valsaviore, tranne il Segretario Comunale

### 5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2018

- Personal computer e accessori: n. 11
- Mezzi operativi e/o veicoli : n. 5 (Panda, Bonetti, Porter Piaggio, Scavatore, Bobcat)  
+ n.2 Scuolabus
- Tutti i servizi sono informatizzati : Anagrafe, stato civile, elettorale; contabilità finanziaria; gestione del bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica; tributi; segreteria; cimiteri.

### 5.3. Servizi gestiti in convenzione con altri Comuni al 31/12/2018

- Ufficio Tecnico : Incarico redatto dall'Unione dei Comuni della Valsaviore per edilizia privata le pratiche edilizie (a totale carico del Comune) e incarico per lavori pubblici in sostituzione del tecnico per lavori pubblici a supporto del Responsabile LLPP Vice Segretario Comunale Orizio Fabrizio Andrea.

# **RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE** **AFFERENTE L'ESERCIZIO 2018**

## **1.2 - SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE**

### **Bilancio di Previsione iniziale:**

Il Bilancio di Previsione 2018 presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze (deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30.12.2017):

	<b>DOTAZIONI</b>
<b>ENTRATE :</b>	
Avanzo di Amministrazione	€. 0,00
Titolo I	€. 661.357,01
Titolo II	€. 95.834,83
Titolo III	€. 317.630,00
Titolo IV	€. 179.851,66
Titolo V	€. 0,00
Titolo VI	€. 0,00
Titolo VII	€. 100.000,00
Titolo IX	€. 299.000,00
FPV	€. 6.463,28
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>€. 1.675.673,50</b>
<b>SPESE :</b>	
Titolo I	€. 948.050,82
Titolo II	€. 194.851,66
Titolo IV	€. 133.771,02
Titolo V	€. 100.000,00
Titolo VII	€. 299.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>€. 1.675.673,50</b>

**Il bilancio di previsione presenta al 31.12.2018 le seguenti risultanze:**

**DOTAZIONI**

**ENTRATE :**

Avanzo di Amministrazione	€.	60.052,25
Titolo I	€.	709.250,83
Titolo II	€.	103.334,83
Titolo III	€.	393.232,00
Titolo IV	€.	4.414.643,42
Titolo V	€.	0,00
Titolo VI	€.	0,00
Titolo VII	€.	100.000,00
Titolo IX	€.	264.000,00
FPV	€.	32.542,52
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>€.</b>	<b>6.113.429,91</b>

**SPESE :**

Titolo I	€.	1.077.144,63
Titolo II	€.	4.538.514,26
Titolo IV	€.	133.771,02
Titolo V	€.	100.000,00
Titolo VII	€.	264.000,00
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>€.</b>	<b>6.113.429,91</b>

**Prelevamenti dal Fondo di Riserva:**

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

**FONDO  
DI RISERVA**

<b>Dotazione iniziale</b>	<b>€ 9.680,08</b>
<b>Integrazioni:</b>	<b>€ -4.506,94</b>
<b>Prelevamenti:</b>	
<b>Dotazione del fondo a fine esercizio</b>	<b>€ 5.173,14</b>

## **FONDO DI DUBBIA ESIGIBILITA':**

<b>F O N D O D I D U B B I A E S I G I B I L I T A ' </b>	
<b>Dotazione iniziale</b>	<b>€ 19.079,00</b>
<b><u>Dotazione del fondo a fine esercizio</u></b>	<b><u>€ 19.079,00</u></b>

### **PRINCIPIO GENERALE N. 7 Informazioni sulle variazioni di bilancio**

Nell'anno 2018 sono state effettuate 4 variazioni al bilancio di previsione senza apportare squilibri tra la parte capitale e la parte corrente e apportando variazioni necessarie in base alle necessità non prevedibili in fase di programmazione.

### **GESTIONE DELLA CASSA COMUNALE: RISULTANZE**

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2018  
43 le seguenti risultanze:

<i>Fondo di cassa al 01 Gennaio 2018:</i>	€. 99.502,15
<i>Riscossioni effettuate (n.1354 reversali emesse):</i>	€. 1.612.690,32
<i>Pagamenti effettuati (n.959 mandati emessi):</i>	€. 1.124.896,67
<b><i>Fondo di cassa al 31 Dicembre 2018:</i></b>	<b>€. <u>587.295,80</u></b>



## **RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI - RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI:**

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dal ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- 6) alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2016 e precedenti;
- 7) alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2017;
- 8) alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- 9) allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;
- 10) allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- 11) alla verifica dei residui passivi "di stanziamento" derivanti dall'assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.

A seguito dell'operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31.12.2017 è la seguente:

<b>1).- Residui attivi da riportare:</b>	€.	<u>464.643,05</u>
di cui: di anni 2017 e precedenti:	€.	293.190,05
relativi all'anno 2018	€.	171.453,00
<b>2).- Residui passivi:</b>	€.	<u>850.752,59 di cui FPV € = € 105.250,84</u>
di cui: di anni 2017 e precedenti:	€.	<u>488.277,09 di cui FPV € = € 25.386,40</u>
relativi all'anno 2018	€.	<u>362.475,50 di cui FPV € = € 79.864,44</u>

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti sono;

Minori residui attivi stralciati per inesigibilità **€ 15.060,71**

Residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno per **€ 23.177,42**

**RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:**

Da un'analisi delle scritture contabili finanziarie dell'Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31.12.2018 si rilevano le seguenti risultanze:

Per un'analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno sezionare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

- 12) al funzionamento dell'ente (bilancio corrente)
- 13) ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- 14) ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- 15) a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).

<b><u>ENTRATA</u></b>	<b><u>Stanziamento</u></b>	<b><u>Accertato</u></b>	
Titolo I:	€ 709.250,83	€ 710.327,65	<b>100,15%</b>
Titolo II:	€ 103.334,83	€ 75.002,55	<b>72,58%</b>
Titolo III:	€ 393.232,00	€ 278.915,75	<b>70,93%</b>
Titolo IV:	€ 4.414.643,42	€ 128.881,35	<b>2,92%</b>
Titolo V:	€ 0,00	€ 0,00	<b>0,00%</b>
Titolo VI:	€ 0,00	€ 0,00	<b>0,00%</b>
Titolo VII:	€ 100.000,00	€ 0,00	<b>0,00%</b>
Titolo IX:	€ 264.000,00	€ 71.066,63	<b>26,92%</b>
FPV	€	€	
Avanzo 2017	€	€	
<b><i>Totale entrate</i></b>	<b><u>€ 5.984.461,08</u></b>	<b><u>€ 1.264.193,93</u></b>	

<b><u>SPESE</u></b>	<b><u>Stanziamiento</u></b>	<b>Impegni</b>	
Titolo I:	€ 1.077.144,63	€ 885.920,78	<b>82,25%</b>
Titolo II:	€ 4.538.514,26	€ 123.596,85	<b>2,72%</b>
Titolo IV:	€ 133.771,02	€ 133.771,02	<b>100%</b>
Titolo V:	€ 100.000,00	€ 0,00	<b>0,00%</b>
Titolo VII:	€ 264.000,00	€ 71.066,63	<b>26,92%</b>
<b><i>Totale spese</i></b>	<b><u>€ 6.113.429,91</u></b>	<b><u>€ 1.214.355,28</u></b>	

Come si può notare lo scostamento tra lo stanziato e l'accertato evidenzia il buon andamento della gestione finanziaria dell'ente, per quanto riguarda il titolo 1^ è sopra cento e il titolo 2^ delle entrate è 72,58%. Per quanto riguarda il titolo 3^ delle entrate anche questo al 70.93%, mentre la percentuale del titolo 1 delle spese al 82,25% pertanto evidenzia il buon andamento della gestione.

**RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2018**

	<b>CORRENTE</b>	<b>INVESTIMENTI</b>	<b>PARTITE DI GIRO</b>
<b>RISORSE REPERITE:</b>			
Avanzo di amministrazione	€ 4.657,99	€ 57.944,44	
Titolo I	€ 710.327,65	€	
Titolo II	€ 75.002,55		
Titolo III di cui	€ 278.915,76		
Titolo IV		€ 128.881,35	
Titolo IV fpv di entrata		€ 36.440,00	
Titolo VII		€ 0,00	
Titolo IX			€ 71.066,63
<b>TOTALE</b>	<b>€1.068.903,95</b>	<b>€ 223.265,79</b>	<b>€ 71.066,63</b>
<b>USCITE IMPIEGATE:</b>			
<b><u>Titolo I</u></b>	€ 885.920,00		
Di cui fpv	€ 22.000,00		
<b><u>Titolo II</u></b>		€ 123.596,85	
Di cui fpv		€ 83.250,84	
<b><u>Titolo IV</u></b>	€ 133.771,02		
Titolo V			
Titolo VII			€ 71.066,63
<b>TOTALE</b>	<b>€1.041.691,80</b>	<b>€ 206.847,69</b>	<b>€ 71.066,63</b>
<b>Differenza (Avanzo della competenza)</b>	€ 27.211,97	€ 16.418,10	
<b>Avanzo della competenza</b>	€ 43.630,70		

- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Effettuata un'attenta analisi della tabella è possibile sostenere che nella gestione di competenza 2017 si evidenzia un avanzo per un totale di **€ 43.630,70**

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa, hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale

forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D.Lgs. del 18. agosto 2000 n. 267.

#### **DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2018**

Fondo finale di cassa	€ <b><u>587.295,80</u></b>
Totale residui att. da riportare	€ 850.752,59
Totale residui pass. da riportare	€ 464.643,05
F.P.V.	€ 105.250,84
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	€ <b><u>95.935,42</u></b>

## Dimostrazione delle entrate a competenza 2018

P.E.G.

Azioni Consultazioni

E/U

Tipo Visualizzazione  
Titolo-Tipologia-Categoria al 02/04/2019

ENTRATE

- TIITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e p
- TIITOLO 2 - Trasferimenti correnti
- TIITOLO 3 - Entrate extratributarie
- TIITOLO 4 - Entrate in conto capitale
- TIITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie
- TIITOLO 6 - Accensione di prestiti
- TIITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere
- TIITOLO 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro

Dettaglio Importi Altre impostazioni Classif.Precedente Composizione Previsione

ENTRATE

2018 - 2020 definitivo Tutti i cap. al: 31/12/2018 Aggiorna Budget

Situazione degli stanziamenti Situazione di cassa

	2018	2019	2020
previsione	1.653.673,50+	5.247.674,83+	4.647.594,83+
Variazioni	4.330.787,58+	-2.277.842,00+	-389.842,00+
<b>STANZIAMENTO</b>	<b>5.984.461,08=</b>	<b>2.969.832,83=</b>	<b>4.257.752,83=</b>
prenotato	0,00-	0,00-	0,00-
accert.a comp.	1.264.193,93-	16.823,78-	9.972,00-
di cui coperti da fpv	0,00	0,00	0,00
<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>4.720.267,15=</b>	<b>2.953.009,05=</b>	<b>4.247.780,83=</b>

MOVIMENTI

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
accert. al 01/01/18	6.464,78+	828.200,15+	834.664,93+
variazioni	1.257.729,15+	-15.060,71+	1.242.668,44+
accert. al 31/12/18	<b>1.264.193,93=</b>	<b>813.139,44=</b>	<b>2.077.333,37=</b>
di cui già liquidati	0,00	0,00	0,00
reversali	1.092.740,93-	519.949,39-	1.612.690,32-
<b>RESIDUO</b>	<b>171.453,00=</b>	<b>293.190,05=</b>	<b>464.643,05=</b>
ordini aperti	0,00-	0,00-	0,00-
documenti aperti	0,00-	180,71-	180,71-
ric. da riscuotere	0,00-	0,00-	0,00-
<b>DISPONIBILE</b>	<b>171.453,00=</b>	<b>293.009,34=</b>	<b>464.462,34=</b>

Visualizza Voci Cessate

## Dimostrazione delle uscite a competenza 2018

**P.E.G.**

Azioni Consultazioni

E/UV

Tipo Visualizzazione  
 Titolo (DPR.118)-Macroaggre... al 02/04/2019

**USCITE**

- ↳ TITOLO 1 - Spese correnti
- ↳ TITOLO 2 - Spese in conto capitale
- ↳ TITOLO 4 - Rimborso di prestiti
- ↳ TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere
- ↳ TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

2018 - 2020 definitivo Tutti i cap. al: 31/12/2018 Aggiorna Budget

Situazione degli stanziamenti Situazione di cassa

	2018	2019	2020
previsione	1.675.673,50 +	5.269.674,83 +	4.669.594,83 +
Variazioni	4.437.756,41 +	-2.194.591,16 +	-389.842,00 +
<b>STANZIAMENTO</b>	<b>6.113.429,91 =</b>	<b>3.075.083,67 =</b>	<b>4.279.752,83 =</b>
prenotato	0,00 -	0,00 -	0,00 -
impegnato a comp.	1.214.355,28 -	266.502,17 -	31.150,35 -
di cui coperti da fpv	58.490,65	105.250,84	0,00
<b>DISPONIBILITA'</b>	<b>4.899.074,63 =</b>	<b>2.808.581,50 =</b>	<b>4.248.602,48 =</b>

**MOVIMENTI**

	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
impegn. al 01/01/18	163.232,78 +	784.471,40 +	947.704,18 +
variazioni	1.051.122,50 +	-23.177,42 +	1.027.945,08 +
impegn. al 31/12/18	<b>1.214.355,28 =</b>	<b>761.293,98 =</b>	<b>1.975.649,26 =</b>
di cui già liquidati	851.879,78	273.112,59	1.124.992,37
mandati	851.879,78 -	273.016,89 -	1.124.896,67 -
<b>RESIDUO</b>	<b>362.475,50 =</b>	<b>488.277,09 =</b>	<b>850.752,59 =</b>
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -
documenti aperti	8.113,72 -	279,97 -	8.393,69 -
buoni da rimb.	0,00 -	0,00 -	0,00 -
<b>DISPONIBILE</b>	<b>354.361,78 =</b>	<b>487.997,12 =</b>	<b>842.358,90 =</b>

Visualizza Voci Cessate

**RELAZIONE ANNUALE AL PIANO DI CONTENIMENTO**  
**DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO**  
**ANNO 2017**

Sulla base della delibera Consigliare n. 5 del 01/04/2015 la Giunta Comunale relaziona in merito all'attuazione del il piano di contenimento delle spese di funzionamento:

1) Le dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro sono state razionalizzate allo stretto necessario

Considerate le dimensioni dell'Ente. Pur tuttavia, al fine di consentire il contenimento delle spese di funzionamento, si sono realizzate le seguenti misure:

- l'utilizzo delle dotazioni strumentali va limitato alle esigenze ed alle attività dell'ufficio:

- **tutto quanto nel rispetto della etica morale e civile degli amministratori e dipendenti**
- gli uffici realizzano forme di gestione documentale finalizzate alla progressiva riduzione della circolazione di carta ed all'attuazione di sistemi di archiviazione informatica;
  - **l'ufficio ragioneria dal 2015 non stampa piu i mandati di pagamento utilizzando la firma digitale e l'introduzione della fattura elettronica ha limitato le spese della carta.**
- gli uffici prediligono il ricorso a banche dati informatiche in luogo della sottoscrizione di abbonamenti a riviste cartacee, con l'Unione dei Comuni della Valsaviore si utilizza il Memo web a costo zero per il Comune di Berzo Demo.
  - **Pertanto il risparmio e sempre costante sullo ZERO**
- gli uffici razionalizzano l'impiego di stampanti direttamente collegate al singolo personal computer privilegiando l'utilizzo di stampanti di rete; le stampe sono prioritariamente effettuate in modalità "fronte-retro";
  - **le spese delle cartucce sono diminuite perché tranne quelle della fotocopiatrice non ce ne sono altre e acquistandone solamente per una il risparmio e' sempre costante**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti interni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
  - **questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti anche esterni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
  - **anche questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica certificata per la trasmissione di documenti ai consiglieri comunali e per le convocazioni del Consiglio Comunale;
  - **questo è appurato che avviene a tutti i consigli comunali**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per la trasmissione di documenti agli Assessori Comunali e per le convocazioni della Giunta Comunale;
  - **questo è appurato che avviene a tutte le Giunte comunali**
  -
- l'utilizzo dell' albo on line porta ad un'ulteriore riduzione nell'utilizzo della carta e ad una riduzione delle spese relative alla pubblicazione degli atti.
  - **verificato sul sito del Comune di Berzo Demo è costantemente aggiornato e correttamente eseguito sulla base della normativa vigente, oltretutto nel 2015 e tuttora ci siamo avvalsi della "leva civica" per l'aggiornamento e il miglioramento del sito ufficiale**

2) Autovetture di servizio Il Comune di Berzo Demo dispone di n. 1 mezzo finalizzati all'espletamento di tutti i servizi amministrativi:

- **n.1 sola autovettura di servizio assegnata ai servizi generali; e altri 4 mezzi in dotazione al patrimonio e istruzione (2 pulmini per alunni, 1 trattore un quadriciclo un escavatore e un bobcat, per un totale mezzi 7**

3) Beni Immobili ad uso abitativo o di servizio, con l'esclusione dei beni infrastrutturali

Il Comune di Berzo Demo, oltre a possedere beni patrimoniali a destinazione pubblica, dispone di patrimonio immobiliare che, non essendo strettamente funzionale all'esercizio delle proprie attività istituzionali, è affidato in locazione a terzi. Alla data attuale detta dotazione è così composta:

- n. 1 locale locato a Poste Italiane SpA;
- n. 1 locale del centro polivalente ceduto a titolo gratuito alla Polizia Provinciale di Brescia che rimborsano le spese di gestione Energia e Gestione Calore
- n. 1 locale della casa della cultura all'Unione dei Comuni della Valsaviore a titolo gratuito che rimborsa le spese di gestione.



Alla restante parte del patrimonio viene garantita la necessaria manutenzione, al fine di consentire il mantenimento in efficienza di impianti e strutture; per il patrimonio in locazione, in particolare, si segnala la necessità di garantire interventi manutentivi in linea con le prescrizioni contrattuali all'uopo stipulate.

Le spese sostenute sono già state calmierate allo stretto necessario, al fine di garantire il funzionamento e la buona conservazione dei beni in proprietà.

Sul fronte del patrimonio di terzi acquisito in godimento o in locazione per esigenze non diversamente fronteggiabili, si segnala quanto segue:

- l'utilizzo dell'edificio di proprietà della Parrocchia di S.Eusebio, dove funziona la scuola dell'infanzia Statale, per il quale non si corrisponde nessun canone, provvedendo alle manutenzioni.
- Si è provveduto a trasferire l'ambulatorio nella proprietà del Comune presso la "il centro polivalente", e si è provveduto con convenzione a titolo gratuito alla concessione della palazzina del centro polivalente alla provincia di Brescia per la Polizia Provinciale.

## RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

Verifica rapporti di debito e credito con società partecipate

### Crediti e debiti reciproci

L'art.11, comma 6 lett.J del d.lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

Si rileva che non esistono crediti e debiti reciproci verso il Consorzio Servizi Vallecamonica e verso la partecipata Valle Camonica Servizi S.R.L

Progressivo	Codice fiscale società	Denominazione società	Anno di costituzione	% Quota di partecipazione	Attività svolta
A	B	C	D	E	F
Dir_1	02245000985	Vallecamonica Servizi S.r.l	2001	0,00169	Raccolta, trattamento e smaltimento rifiuti; installazione e manutenzione e riparazione impianti elettrici e di illuminazione; trasporto merci su strada e produzione di energia elettrica
Dir_2	3432640989	Servizi Idrici Vallecamonica S.r.l	2012	0,00921	Servizio idrico integrato, gestione tecnica depuratori; gestione tecnica centraline

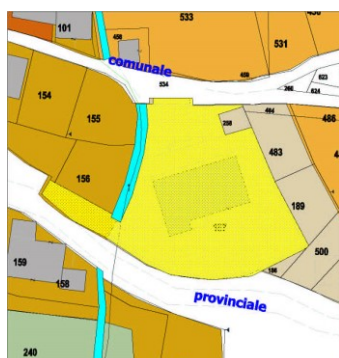
# ELENCO DESCRITTIVO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

	<p><b>Comune di BERZO DEMO</b></p> <p>Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	<p>codice inventario</p> <p><b>1417</b></p>
---	--	---

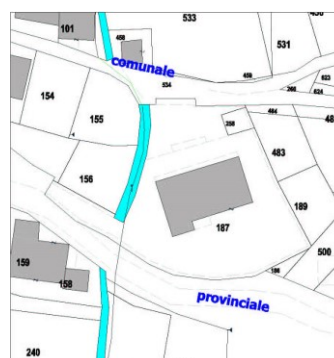
## MUNICIPIO

Immobilie	<b>MUNICIPIO BERZO (Sede Municipale)</b>
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale <b>187</b> – cat. B5 cl U Cons. 1535 mc
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1955
Interventi recenti	Formazione rete informatica e centralino anno
Valore interventi recenti	€ 10.000

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il municipio è disposto su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: Ufficio postale, sportello sindacati, ambulatorio, sala d'attesa, w.c., biblioteca, archivio comunale, centrale termica.

Piano primo: androne, ufficio Polizia Locale, ufficio Assessori, ufficio Sindaco, w.c., ufficio ragioneria, ufficio segretario, ufficio segreteria – tributi – anagrafe.

Piano secondo: ripostiglio, sola consigliere, ufficio tecnico e LL.PP., w.c.

Sottotetto: archivio

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 770 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 400.000,00 (diconsi quattrocentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 700.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,0



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

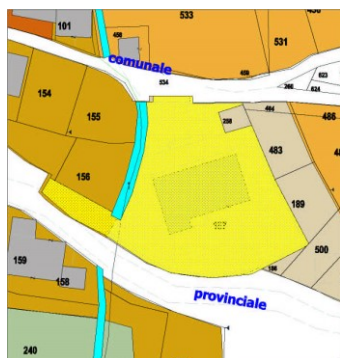
codice inventario

# 1418

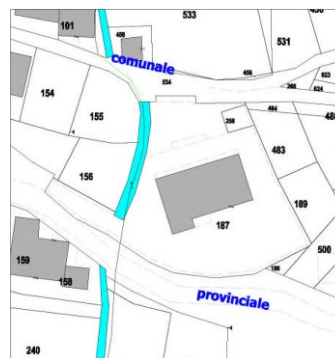
### **MAGAZZINO MUNICIPIO**

Immobilabile	<b>MAGAZZINO MUNICIPIO (Sede Municipale)</b>
Individuazione Catastale	Foglio 25 mappale <b>187</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1975
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Il magazzino è posto su un unico piano, situato dietro la casa municipale, la struttura portante è in cls armato così come l'orizzontamento di copertura.

#### **DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 150.000,00

VALORE CONTENUTO: € 100.000,00 (compreso mezzi in rimessaggio)



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

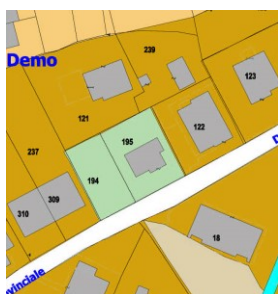
codice inventario

# 1419

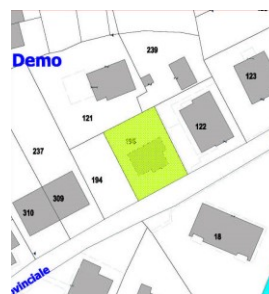
## CASA DELLA CULTURA

Immobile	<b>CASA DELLA CULTURA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 35 mappale <b>195</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1960
Interventi recenti	2012
Valore interventi recenti	€ 500.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



La Casa della Cultura è disposta su tre piani fuori terra, di pianta rettangolare, con struttura portante in pietra e malta al piano terra e legno i piani primo e secondo, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in lamiera, centrale termica unica alimentata a gas metano.

Piano terra: Sala Musica – Centro Anziani.

Piano primo: Sala Cultura.

Piano secondo: Ufficio Unione dei Comuni.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

L'edificio è stato completamente ricostruito dal 1° e 2° piano, mentre è stato completamente ristrutturato al piano terra.

Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 340 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 500.000,00

VALORE CONTENUTO: € 100.000,00



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

**1420**

## SCUOLA ELEMENTARE DEMO

Immobile	<b>SCUOLA ELEMENTARE DEMO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale <b>69 - 195</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1930
Interventi recenti	2014
Valore interventi recenti	€ 250.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Demo è disposto su quattro piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: Aula informatica, Palestra, w.c..

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato con messa a norma dei serramenti, degli impianti e dei sanitari. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 600 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 600.000,00 (diconsi seicentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.000.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,00



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

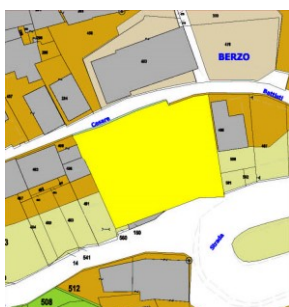
codice inventario

**1421**

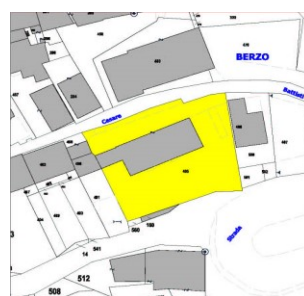
## SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO

Immobile	<b>SCUOLE ELEMENTARI/MEDIE BERZO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 22 mappale <b>405</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1950
Interventi recenti	Sostituzione Serramenti, rifacimento impianto elettrico
Valore interventi recenti	€ 290.000,00

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio scolastico di Berzo è disposto su cinque piani di cui 4 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a metano.

Piano seminterrato: aula informatica, aula didattica, w.c.

Piano terra: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano primo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano secondo: 2 aule, ripostiglio, w.c.

Piano sottotetto: 2 aule, ripostiglio, w.c.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 1070 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 700.000,00 (diconsi settecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.000.000,00

VALORE CONTENUTO: € 50.000,00



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

**1422**

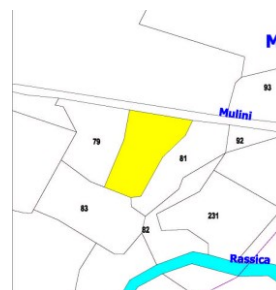
## SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE

Immobile	<b>SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 27 mappale <b>80</b>
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1988
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su due piani con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento in laterocemento e tetto in legno con copertura in tegole

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 135.000,00 (diconsi centotrentacinquemila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 135.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

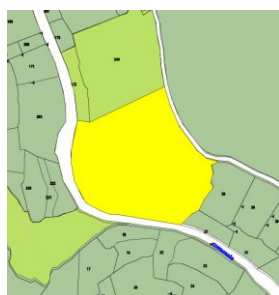
# 1423



## CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE

Immobile	<b>CENTRO OPERATIVO PROTEZIONE CIVILE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 19 mappale <b>233</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	1993
Interventi recenti	<b>AMPLIAMENTO</b>
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su due piani di cui 1 fuori terra e 1 seminterrato, con struttura portante in cls armato per la parte interrata, e laterizi per la parte fuori terra, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gas.

Piano seminterrato: box / magazzino

Piano primo: ripostiglio, stanza, salone, cucina, camera, bagni, soppalco, archivio, segreteria, sala riunione

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 450.000,00 (diconsi quattrocentocinquantamila/00 euro).



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

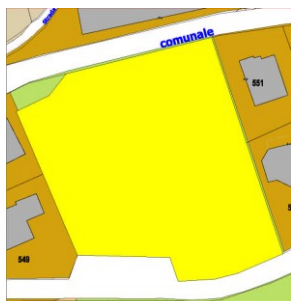
**1424**



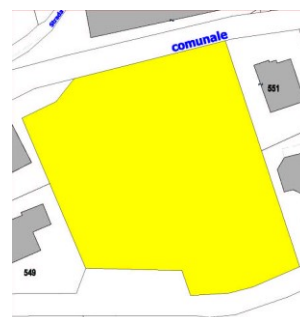
## SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO

Immobile	<b>SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale <b>550</b>
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su un unico piano con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 20.000,00 (diconsi ventimila/00 euro).



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

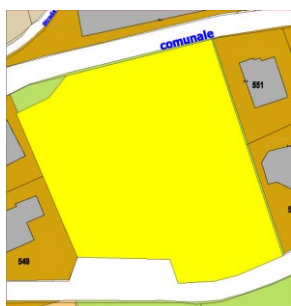
codice inventario

**1425**

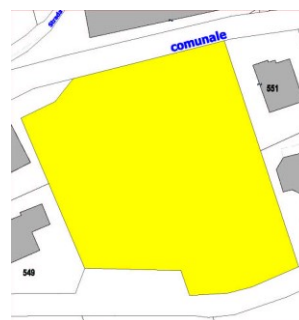
## CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO

Immobile	<b>CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale <b>550</b>
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di immobile costituito da pavimentazione in cls rivestita con manto in PVC, la copertura è costituita da un manto in PVC sorretto da una struttura in legno lamelare

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

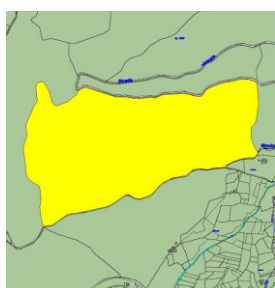
Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 500.000,00 (diconsi duecentocinquantamila/00 euro).

	<p><b><u>Comune di BERZO DEMO</u></b>                  Provincia di Brescia                  P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS                  tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	<p>codice inventario</p> <p><b>1426</b></p>
---	---	---

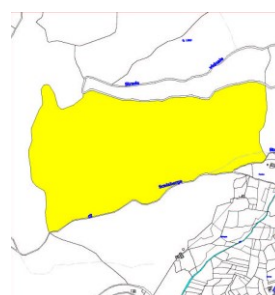
## RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'

Immobile	<b>RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'</b>
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale <b>27</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	ampliamento
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in, salone, cucina, cantina, bagni, veranda, ripostiglio, con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).



### **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

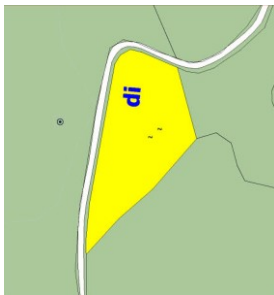
codice inventario

**1427**

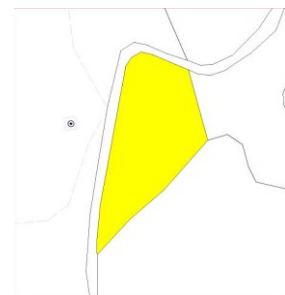
## RIFUGIO ALPINO LOA

Immobile	<b>RIFUGIO ALPINO LOA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale <b>85</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Ristrutturazione con demolizione
Valore interventi recenti	483.237,00 €

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in:

Piano Terra: Bar Ristorante, Disimpegno, Antibagno con bagno disabili, locale caldaia, cucina e bagno di servizio all'esterno locale generatore e pavimentazione con solarium.

Piano Primo: Camera con bagno, Camera Gestione con Bagno, Camera con Bagno, bagno comune e camera con bagno.

Piano Secondo: Ripostiglio soppalcato.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Valore della ristrutturazione	442.437,00 €
Valore arredamento Cucina	18.800,00 €
Valore arredamento Bar	7.000,00 €
Valore arredamento Sala da Pranzo	5.000,00 €
Valore arredamento Camere	6.000,00 €
Valore caminetto a ventilazione forzata	4.000,00 €
<b>Totale Valore dell'edificio</b>	<b>483.237,00 €</b>

VALORE EDIFICIO: € 442.437,00

VALORE CONTENUTO: € 40.800,00

	<p><b>Comune di BERZO DEMO</b></p> <p>Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	<p>codice inventario</p> <p><b>1401</b></p>
---	--	---

## EDIFICIO COMUNALE MONTE

Immobile	<b>EDIFICIO COMUNALE MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>87</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in laterocemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: asilo con sala cucina dormitorio e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: sala assemblee, ambulatorio, w.c.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 430 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 250.000,00 (diconsi duecentocinquantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

**1402**

## EDIFICIO (ex scuole) MONTE

Immobile	<b>EDIFICIO (ex scuole) MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>87</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in laterocemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termica unica alimentata a gasolio.

Piano terra: bar con cucina e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: deposito.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 330 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 300.000,00 (diconsi trecentomila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

**1403**

## AUTORIMESSA MONTE

Immobile	<b>AUTORIMESSA MONTE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>83 - 84</b>
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	<b>INSTALLAZIONE PORTONI</b>
Valore interventi recenti	<b>**</b>

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).



## **Comune di BERZO DEMO**

Provincia di Brescia  
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  
tel. 0364630305 fax. 036462061

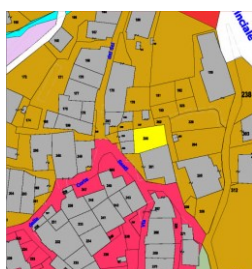
codice inventario

# 1404

## CASA DEL PANE

Immobile	<b>CASA DEL PANE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale <b>259</b>
Zona P.G.T.	Zona B Residenziale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Manutenzioni interne
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio storico di proprietà parziale del comune di Berzo Demo ad uso didattico.

### DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo della parte di proprietà del Comune di Berzo Demo, da attribuire allo stesso è pari a € 40.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).

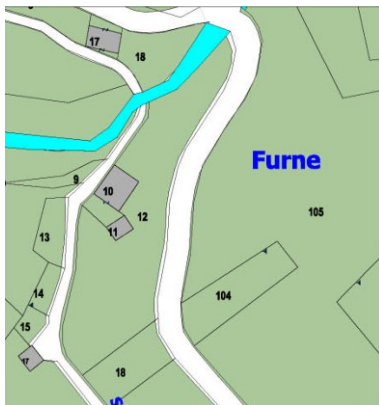
	<b>Comune di BERZO DEMO</b> Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario <b>1405</b>
---	---	----------------------------------

**FABBRICATI RURALI FURNA**

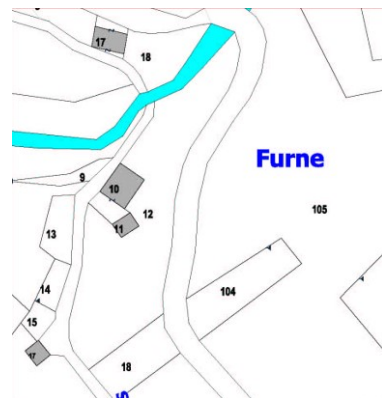


Immobile	<b>FABBRICATI RURALI FURNA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 28 mappale <b>10 e 11</b>
Zona P.G.T.	<b>E AGRICOLA</b>
Anno di costruzione	**
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edifici rurali con struttura in pietra e malta, tetto in legno e copertura in tegole, siti in zona agricola.

**DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

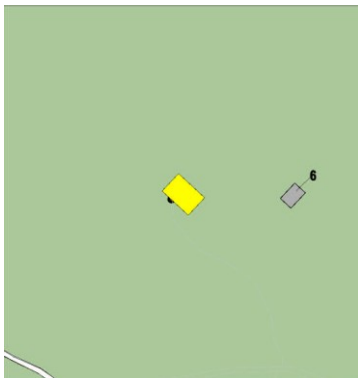
Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione degli stessi e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore da attribuire allo stesso è pari a € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).

	<p><b>Comune di BERZO DEMO</b></p> <p>Provincia di Brescia  P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS  tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	<p>codice inventario</p> <p style="font-size: 2em;"><b>1407</b></p>

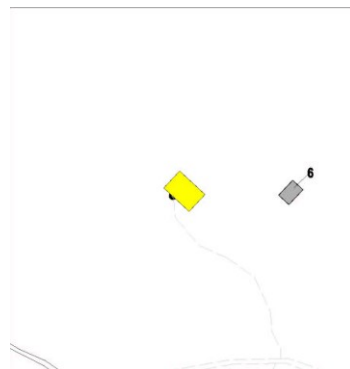
**MALGA OLDA**

Immobile	<b>MALGA OLDA</b>
Individuazione Catastale	Foglio 8 mappale <b>5</b>
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso malga posto su due piano con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

**DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 200 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 100.000,00 (diconsi duecentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 200.000,00

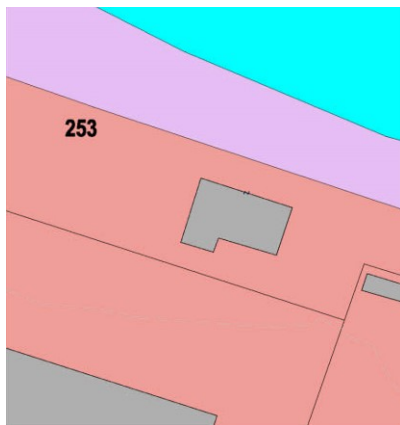
VALORE CONTENUTO: € 10.000,00

	<p><b><u>Comune di BERZO DEMO</u></b>          Provincia di Brescia          P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS          tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	codice inventario
		1408

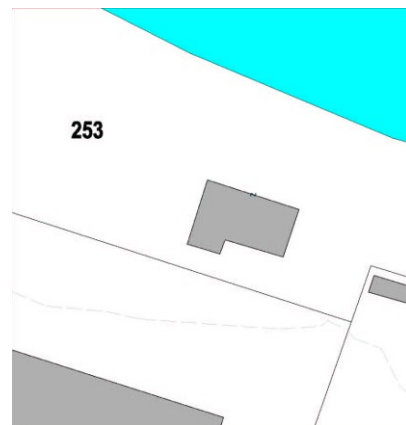
**MAGAZZINO FORNO ALLIONE**

Immobile	<b>MAGAZZINO FORNO ALLIONE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale <b>253</b>
Zona P.G.T.	Zona D - industriale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso magazzino, con sottostante vasca di accumulo acqua antincendio per 720 mc, e gruppo di pressurizzazione

**DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 320 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 220.000,00 (diconsi duecentoventimila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 220.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00

	<b>Comune di BERZO DEMO</b> Provincia di Brescia P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS tel. 0364630305 fax. 036462061	codice inventario  <b>1409</b>

**EX INCENERITORE FORNO ALLIONE**

Immobile	<b>EX INCENERITORE FORNO ALLIONE</b>
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale <b>347</b>
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Trattasi di edificio ad uso magazzino.

**DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 288 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 37.440,00 (diconsi trentasettemilaquattrocentoquaranta/00 euro).

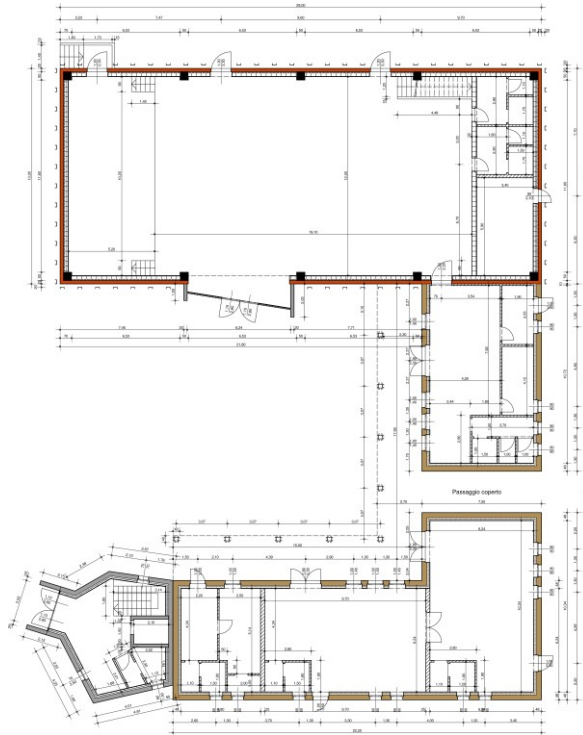
	<p><b><u>Comune di BERZO DEMO</u></b>          Provincia di Brescia          P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS          tel. 0364630305 fax. 036462061</p>	<p>codici inventario  <b>1842 e</b>  <b>1966</b></p>
---	---	--

**CENTRO POLIFUNZIONALE**

Immobile	<b>CENTRO POLIFUNZIONALE DEMO</b>
Individuazione Catastale	Foglio 36 mappale <b>371</b>
Zona P.G.T.	F – AMBITI PUBBLICI
Anno di costruzione	2014
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

**PIANTA PIANO TERRA**

- Quote -



Trattasi di edificio POLIVALENTE.

Piano Interrato: Magazzini

Piano Primo: AUDITORIUM BAR 2 SALI POLIFUNZIONALI AMBULATORIO MEDICO TORRE UFFICI

**DETERMINAZIONE DEL VALORE:**

Tenuto conto che l'edificio stato realizzato nel 2014 il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.600.000,00 (dicomilione e seicentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.600.000,00

VALORE CONTENUTO: € 200.000,00

**CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO ECONOMICO E IL CONTO DEL PATRIMONIO:**

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

**RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI**

Vi sono residui attivi prima del 2014 per € 248.341,52 allocati al Titolo 4' dell'entrata che sono l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, che ogni anno le ditte pagano puntualmente.

Vi sono residui Passivi prima del 2014 allocati al Titolo 2' per € 439.083,18 che sono, la concessione di credito dalla Regione Lombardia per l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, si mantiene perché ogni anno restituiamo alla Regione la somma corrispondente all'incasso ottenuto dalle ditte per il diritto di superficie... la differenza di maggior residuo passivo dall'attivo sta' nel fatto che due terreni sono stati saldati totalmente IMMC e FAMIGLIA ARTIGIANA.

### **ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO**

Il Comune di Berzo Demo ha deliberato 5 Garanzie sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni della Valsaviore

- 1) ILLUMINAZIONE PUBBLICA a Berzo Demo per € 179.340,00 (con un residuo al 31/12/2018 di € 126.781,03) per anni 20 con inizio ammortamento 01/01/2016 deliberata nel 2015 ).
- 2) CENTRALINE IDROELETTRICA FURNA per € 570.000,00 mutuo per anni 29 con inizio ammortamento dal 01/01/2019 deliberata nel 2018 .scadenza nel 2047
- 3) ABITARE SOCIALE "SELLERO" PER € 200.000,00 al 31/12/2018 residuo debito €192.486,05 inizio ammortamento 2018 scadenza 2037 durata 20 anni
- 4) REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CHIESA per € 145,000,00 inizio ammortamento dal 2020 al 31/12/2039
- 5) MESSA IN SICUREZZA DELL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI DEMO per € 250.000,00 inizio ammortamento 2019 fine ammortamento 2038

Le prime due opere che si finanziano interamente perché con l'illuminazione pubblica si risparmia notevolmente sulla bolletta energetica siamo passati da 5.500,00 mensili a 2500,00...mentre per la centralina idroelettrica avremo la vendita dell'energia che porterà enorme vantaggio al Comune.

### **ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI**

Il Comune di Berzo Demo ha ceduto il diritto di Superficie per 99 anni negli anni 2006 / 2007 circa 20.000mq di aree in loc Forno Allione in funzione di un PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO finanziato da Regione Lombardia.

Mentre nel 2016 ha ceduto in Concessione d'uso il terreno per 29 anni alla società Towertel spa di una porzione del mappale 90 Fg 33 in loc Forno Allione per un importo di 65.000,00, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

## VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale, **non ci sono fatti di rilievo verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio 2018 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.**

dal punto di vista politico amministrativo, gli impegni assunti rispettano quanto previsto nel documento previsionale e programmatico.

L'attività amministrativa è stata improntata alla ricerca della più corretta gestione ordinaria.

La Giunta ritiene altresì doveroso a chiusura del presente documento, ringraziare tutti coloro, consiglieri, dipendenti e collaboratori, che hanno prestato la loro fattiva collaborazione alla gestione dell'anno 2018.

Tanto premesso, la Giunta Comunale, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 95.935,42 rassegna al Consiglio Comunale il giudizio sul proprio operato.

BERZO DEMO li 05/04/2019

**La Giunta Comunale:**

**Bernardi Giovan Battista**

**Regazzoli Bortolo**

**Bottanelli Stella**